

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Снежная 4**

Наименование работ и услуг		Периодичность	Выполнение
1		2	3
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование – отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	07.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения - (разборка, чистка, смазка, сборка с частичной заменой материалов) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Создание теплового контура - остекление оконных рам в подъезде №2 этаж 3 (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 20.10.2016г.	выполнено
4	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 10,5м/часа	по мере необходимости	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			



1	дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
	Ремонтные работы		
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и теплоснабжения	10.05.2016г., 07.06.2016г. 09.06.2016г., 15.06.2016г. 21.06.2016г., 30.06.2016г. 12.09.2016г., 18.11.2016г., 14.12.2016г.,	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (каналы в подъездах)	14.01.2016г., 21.01.2016г., 27.01.2016г., 30.01.2016г., 02.02.2016г., 09.02.2016г., 18.11.2016г.	выполнено
4	Смена кранов диаметром до 25 мм - краны Маевского ду15 – 1шт. - кран шаровый ду15 - 4шт. - кран шаровый 1/2 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: - сгон ду15 ст. - 1шт. - сгон ду 20 ст.- 1шт. - сгон ду 25 ст.- 2 шт. - хомут 16х32 - 2шт. - тройник 25х1/2 - 4 шт. - тройник РР 110х110х45 – 1шт. - переход 110х124 - 2шт. - манжета 110х124 - 1шт. - контргайка 25 ст– 1шт. - дюбель-гв. 6,0х40 – 2шт. - заглушка д. 110 – 1шт. - отвод ду 110 – 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Замена труб: - труба ВГП ду 40 – 0,5п/м. - труба ПН 20 ду 25 – 1п/м	по мере необходимости	выполнено
7	Наложение бандажа на трубопровод канализации (дополнительные работы)	29.02.2016г.	выполнено
8	Откачка воды в подъезде с канала	08.04.2016г., 09.04.2016г., 10.04.2016г. 11.04.2016г., 17.04.2016г.	выполнено
9	Замена стояка канализации	по мере необходимости	выполнено
	Услуги специализированных организаций		
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г.
6	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	19.05.2016 г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.П.Королева

# Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №4

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	ремонт балконных плит №6, 19, 38,49 АВАРИЙНОЕ СОСТОЯНИЕ		49 464,00		32 237,00	
	население			45 736,27		
	встроенные			3 670,80		
	ИТОГО	22 581,58	49 464,00	49 407,07	32 237,00	39 751,65

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Член Совета МКД

Е.Н.Королькова

