

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016 г. жилого дома по ул. Снежная 11

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	17.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Смена выключателей в подъезде - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	Протокол от 13.12.2016г.	выполнено
4	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	Протокол от 13.12.2016г.	выполнено
5	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
6	Замена светильников в подвале - 3шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
7	Установка датчиков движения - 2шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено

8	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 6шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартир №67,70 по затоплению с кв. №67 (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 19.01.2016г.	выполнено
5	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 43,47,53,54 устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	По предписанию Акт от 15.11.2016г.	выполнено
6	Монтаж дверного блока входа в подвал с западной стороны	13.05.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	21.01.2016г.,22.01.2016г., 15.02.2016г.,24.02.2016г., 10.05.2016г.,17.06.2016г., 29.06.2016г.,06.07.2016г., 22.08.2016г.,07.09.2016г., 12.09.2016г.,18.10.2016г., 15.12.2016г.	выполнено
3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб - труба ВГП Ду 20х2,8 – 0,5 м - труба ВГП Ду 40 – 1 м - труба ВГП Ду 57 – 8,2 м - труба ВГП Ду 89 -1,8 м. - труба ВГП 108х3,5 -0,5 м.	По мере необходимости	выполнено
4	Смена кранов . - кран шаровый 1/2 - 5шт. - кран шаровый Ду 15– 12шт. - кран шаровый Ду 20– 1шт. - кран шаровый Ду 25 – 2шт. - кран пробко-сальниковый 11Б6бк 20 – 4 шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - к.гайка 50 черная – 1 шт. - к.гайка 20 ст.- 8 шт. - к.гайка 15 ст.-3 шт. - компенсатор – 1 шт. - патрубок компенс.РР 110 – 1 шт. - переход 45х25 – 3 шт. - переход 110х124 – 2 шт. - манжета 110х124 – 1 шт. - муфты ду 15ст. - 5 шт. - муфты ду 20ст. - 3 шт. - муфты ду 25ст. - 1шт - муфты ду 25. - 2 шт - муфты ду 50ст. - 1шт - сгон Ду 50 – 2 шт. - сгон Ду 25 -2 шт	по мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> - сгон Ду 20 – 6 шт. - сгон Ду 15 – 7 шт. - отвод Ду 20 ст.- 2 шт. - резьба Ду 15 ст. – 5 шт. - резьба Ду 25 ст. – 2 шт. - хомут 110х120 – 3 шт. - хомут нерж. 32х51 мм – 1 шт. - хомут нерж. 38х59 мм – 2 шт. - хомут 16х32 мм – 5 шт. - хомут 40х45 мм – 4 шт. - хомут 65х89 мм – 2 шт.. (дополнительные работы)		
6	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - Труба РР 110х1 - 1 шт. - Труба РР 110х2,0 (2,7 мм) - 1 шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
	Услуги специализированных организаций		
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.Н. Лалетина

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №11

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К-ФЛЕКС в подвале прямая		305 473,00		305 473,00	
2	аврийное состояние козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4,5,6				62 844,00	
	ИТОГО	6 997,10	305 473,00	304 000,81	368 317,00	-57 319,09
	включить в плату по содержанию общего имущества на 2017 год					62 844,00
						5 524,91

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.Н. Лалетина

