

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016 г. жилого дома по ул. Снежная 5**

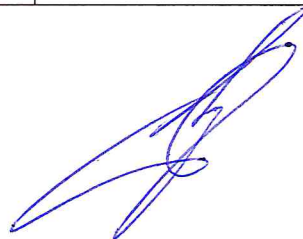
	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	09.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена патронов в подвале - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Замена выключателей в подвале - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		

1	Обследование квартиры №29 по затоплению (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 27.06.2016г.	Выполнено
2	Обследование квартир №31,44,45 по температурному режиму (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 29.12.2016г.	Выполнено
3	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
4	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено
5	Обслуживание МАФ - детские площадки (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	09.02.2016г., 10.05.2016г., 09.06.2016г., 16.06.2016г., 22.08.2016г., 12.09.2016г., 18.10.2016г., 15.12.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	04.03.2016г., 08.05.2016г.,	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы): - диаметром 15х2.8мм - 3,5 п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый ду 15 – 4шт; - кран Маевского 15 мм – 1шт - кран пробко-сальниковый 11 Б6бк 20 -1 шт..	по мере необходимости	выполнено
6	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет и пр.: - муфта ду15ст. – 1шт - муфта ду25ст - .2шт. - отвод РР 110х45 – 6шт. - ревизия РР 110 – 1шт. - переход на чугун РР 110-2 шт. - сгон ду20ст - 2шт. - сгон ст. ду15 – 2шт. - резьба ду20 - 2шт. . - контргайка 20 черная – 5шт. - переход 110х124 – 1 шт. - манжета 110х124 – 2 шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Наложение бандаж на трубопровод канализации - 1место (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
8	Замена стояка канализации - труба РР110х0,5 - 1шт - труба РР 110х1,0 – 1 шт. - труба РР 110х1,5.- 4 шт	по мере необходимости	выполнено
9	Изоляция труб отопления - труба K-FLEX ST 13х89 – 3 м	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций		Периодичность	
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник")	5 раз в неделю	выполнено

6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин



Председатель совета МКД

Л.А.Калинова

6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий		
---	--	--	--

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель совета МКД

Л.А.Калинова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	замена трубопровода ГВС на ППРс последующей изоляцией K-FLEX в подвале прямая и обратка		367 838,00	367 719,99	374 419,00	
	ИТОГО	-334,89	367 838,00	367 719,99	374 419,00	-7 033,90

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.А.Калинова

