

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Снежная 7

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование - отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	15.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	17.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения. (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	по мере необходимости	выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
	Ремонтные работы		
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка систем ГВС и теплоснабжения	27.02.2016г., 10.05.2016г., 15.06.2016г., 17.06.2016г., 29.06.2016г., 05.09.2016г., 12.09.2016г., 18.10.2016 г., 15.12.2016 г..	выполнено
3	Откачивание воды из подвала, из теплового узла, из старого теплового узла (дополнительные работы)	27.02.2016г., 09.03.2016г., 25.03.2016г., 08.04.2016г., 11.04.2016г., 22.04.2016г., 26.04.2016г., 29.04.2016г., 14.07.2016г., 15.07.2016г., 18.07.2016г., 01.08.2016г., 05.09.2016г., 05.10.2016г.,	выполнено
4	Прочистка канализационного лежака (подвал)	18.07.2016г., 22.07.2016г., 01.09.2016г., 02.09.2016г., 12.09.2016г., 14.09.2016г., 16.09.2016г., 23.09.2016г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый 1/2 – 6 шт. - кран шаровый ду 15 – 9 шт. - кран шаровый ду 25 – 2шт. - кран пр.сальник. 11Б66к 20 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Замена отсечных (дополнительные работы)	07.04.2016г., 29.07.2016г., 05.10.2016г.	выполнено
7	Замена канализационных труб - труба РР 110х1 -1 шт - труба РР 110х2,0- 1 шт - труба РР 110х1,5 – 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы): - труба ВГП ду 57 мм – 0,5п/м. - труба ВГП ду 15х2,8 – 0,5п/м. - труба ВГП ду 25х2,8 – 3 п/м.	по мере необходимости	выполнено
9	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет и пр.: - к.гайка ду15ст. – 4шт - к.гайка ду 20 ст.-14шт. - к.гайка ду 25 ст.-1шт. - компенсатор – 2 шт. - крестовина 2-х пол -1 шт - манжета 110 – 2 шт. - муфта ду 15 ст.- 8 шт. - муфта ду25ст - .4шт. - прокладка 3/4 – 2 шт. - резьба ду 25 ст.-6 шт. - резьба ду 15 ст.- 5 шт. - отвод ду 25 ст.- 3 шт. - хомут 16х32 – 2 шт - хомут 29х47 – 2 шт. - хомут 100х120 – 1 шт. - хомут с дюбелем 60х64 -1 шт - хомут 65х89 – 1 шт. - сгон ду20ст - 10шт - сгон ду25 ст -4 шт.. - сгон ст. ду15 – 6шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

1	Председатель Совета МКД		
2			
3			
4			
5			
6			

Н.Е.Тигунова

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Е.Тигунова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	ремонт пешеходной дорожки вдоль дома с восточной стороны		120 998,00		144 760,00	
2	ремонт крыльца входа в подъезд № 1				10 203,00	
	ИТОГО	23 838,85	120 998,00	120 937,30	154 963,00	-10 186,85
	Использовать резервный фонд					10 000,00 -186,85

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель ТСЖ

Н.Е. Тигунова

