

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«18» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 29.12.2022г. по 15.01.2023г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 33 Меркушевой Светланы Викторовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7776 человека, обладающих 2485,12 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,02%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4358,5м².

## Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, секретаря собрания – Курумчиной Марины Евгеньевны и члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0165м³/м²; электрическая энергия 0,1866 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, секретаря собрания – Курумчиной Марины Евгеньевны и члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
2401,27 (96,63%)	0	83,85 (3,37%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, секретаря собрания – Курумчиной Марины Евгеньевны и члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0165м³/м²; электрическая энергия 0,1866 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2339,77 (94,15%)	0	145,35 (5,85%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0165м³/м²; электрическая энергия 0,1866 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

## Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5162,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	915254,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	269499,95

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	189004,90
V. Текущий ремонт: -----	0
<b>Итого</b>	<b>1378921,87</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>26,36</b>




По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2293,37 (92,28%)	46,4 (1,87%)	145,35 (5,85%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 году составит 26,36 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

  
 (подпись) / Меркушева Светлана Викторовна  
  
 (подпись) / Курумчина Марина Евгеньевна  
  
 (подпись) / Лопарева Татьяна Дмитриевна