

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 17, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«25» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 10.12.2022г. по 20.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 19 Кошурникова Вячеслава Владимировича в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человека, обладающих 2114,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,75%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4085,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича, секретаря собрания- Габдуллин Булат Мазгутович, и члены счетной комиссии - Корчагина Людмила Семеновна, Кошурникова Вячеслава Владимировича, Габдуллин Булат Мазгутович.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0093м³ /м²; электрическая энергия 0,1932 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича, секретаря собрания- Габдуллин Булат Мазгутович, и члены счетной комиссии - Корчагина Людмила Семеновна, Кошурникова Вячеслава Владимировича, Габдуллин Булат Мазгутович

За	Против	Воздержалось
2033,23 (96,17%)	0	80,90 (3,83%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича, секретаря собрания- Габдуллин Булат Мазгутович, и члены счетной комиссии - Корчагина Людмила Семеновна, Кошурникова Вячеслава Владимировича, Габдуллин Булат Мазгутович.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0093м³ /м²; электрическая энергия 0,1932 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1875,18 (88,70%)	12,4 (0,59%)	226,55 (10,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0093м³ /м²; электрическая энергия 0,1932 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	26165,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	400387,37

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	376631,89
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	77089,61
V. Текущий ремонт: Усиление перегородки у эл.щита 3 подъезд; Ремонт бетонных поверхностей (крылец); Ремонт кирпичных перегородок на крыльцах подъездов; Ремонт штукатурки цоколя дома; Частичный ремонт кровли козырьков.	241043,00
Итого	1121316,96
Размер платы на 1 м ² /мес.	22,87




По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1928,36 (91,21%)	24,8 (1,17%)	160,97 (7,61%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 22,87 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 (подпись) Корочинский Л. С. (Ф.И.О.)
 (подпись) Касарский В. В. (Ф.И.О.)
 (подпись) Табуреткин Б. М. (Ф.И.О.)