

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 15, проведенного в заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 09.12.2022г. по 20.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 19 Ведерниковой Елены Яковлевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 человека обладающих 1718,95 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,69 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2742,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны, секретаря собрания Самоуковой Марины Васильевны и членов счетной комиссии Чикилевой Тамары Евгеньевны, Ведерниковой Елены Яковлевны, Самоуковой Марины Васильевны.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006 м³/м²; электрическая энергия 0,1561 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны, секретаря собрания Самоуковой Марины Васильевны и членов счетной комиссии Чикилевой Тамары Евгеньевны, Ведерниковой Елены Яковлевны, Самоуковой Марины Васильевны.

За	Против	Воздержалось
1686,45 (98,11%)	0	32,5 (1,89%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны, секретаря собрания Самоуковой Марины Васильевны и членов счетной комиссии Чикилевой Тамары Евгеньевны, Ведерниковой Елены Яковлевны, Самоуковой Марины Васильевны.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006 м³/м²; электрическая энергия 0,1561 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1686,45 (98,11%)	0	32,5 (1,89%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006 м³/м²; электрическая энергия 0,1561 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9339,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285128,10

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	253723,77
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	51743,43
V. Текущий ремонт: устройство бетонного приямка в подвале (с установкой насоса и шланга)	35147,00
Итого	635081,80
Размер платы на 1 м²/мес.	19,30

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

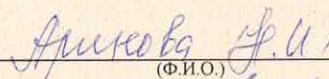
За	Против	Воздержалось
1578,25 (91,81%)	108,20 (6,29%)	32,5 (1,89%)

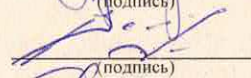
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 19,30 руб. в месяц за 1 м².

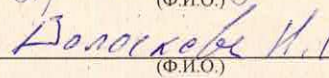
Приложение к протоколу:

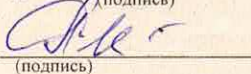
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

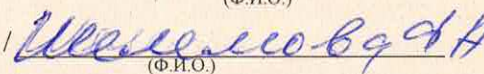

(подпись)


(Ф.И.О.)


(подпись)


(Ф.И.О.)


(подпись)


(Ф.И.О.)