

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 21.12.2022г. по 28.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника квартиры № 37 Федянина Виктора Сергеевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 107 человек, обладающих 3074,40 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,06 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4452,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича секретаря собрания Татьянкиной Натальи Петровны и членов счетной комиссии Ильина Николая Ивановича, Федянина Виктора Сергеевича, Татьянкиной Натальи Петровны.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0092 м³/м²; электрическая энергия 0,1976 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича секретаря собрания Татьянкиной Натальи Петровны и членов счетной комиссии Ильина Николая Ивановича, Федянина Виктора Сергеевича, Татьянкиной Натальи Петровны.

За	Против	Воздержалось
2934,32 (95,44%)	52,4 (1,7%)	87,68 (2,85%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича секретаря собрания Татьянкиной Натальи Петровны и членов счетной комиссии Ильина Николая Ивановича, Федянина Виктора Сергеевича, Татьянкиной Натальи Петровны.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0092 м³/м²; электрическая энергия 0,1976 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
25559,92 (83,27%)	66,70 (2,17%)	447,78 (14,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0092 м³/м²; электрическая энергия 0,1976 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	22157,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	379532,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	353571,08
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	84011,13

VI. Текущий ремонт: Устройство бетонной отмостки, 80кв.м	245282
Итого	1084554,39
Размер платы на 1 м²/мес.	20,30

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2650,12 (86,20%)	151,10 (37,44%)	273,18 (8,89%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 20,30 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Федянин Виктор Сергеевич
(подпись)

 / Татьянакина Наталья Петровна
(подпись)

 / Ильин Николай Иванович
(подпись)