

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14/1, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«05» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 22.12.2022г. по 29.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 74 Жук Павла Владимировича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 98 человека, обладающих 2807,44 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 67,50%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4159,2 м².

## Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Жук Павла Владимировича, секретаря собрания - Путятин Татьяна Аркадьевна, членов счетной комиссии - Илларионова Елена Викторовна, Жук Павел Владимирович, Путятин Татьяна Аркадьевна.
- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0214м³ /м²; электрическая энергия 0,1347 квт-ч/м².
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Жук Павла Владимировича, секретаря собрания - Путятин Татьяна Аркадьевна, членов счетной комиссии - Илларионова Елена Викторовна, Жук Павел Владимирович, Путятин Татьяна Аркадьевна.

За	Против	Воздержалось
2757,94 (98,24%)	0	49,5 (1,76%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Жук Павла Владимировича, секретаря собрания - Путятин Татьяна Аркадьевна, членов счетной комиссии - Илларионова Елена Викторовна, Жук Павел Владимирович, Путятин Татьяна Аркадьевна.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0214м³ /м²; электрическая энергия 0,1347 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2757,94 (98,24%)	49,5 (1,76%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0214м³ /м²; электрическая энергия 0,1347 квт-ч/м².

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	19937,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	409749,75

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	340185,11
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	78484,10
V. Текущий ремонт: Ремонт кровли лоджии кв.49 (4 подъезд), 7.7 кв.м; Ремонт системы водоотведения. 121.8 п.м.	238754,00
<b>Итого</b>	<b>1087110,93</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>21,79</b>


По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

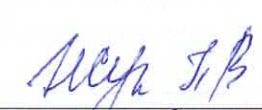
За	Против	Воздержалось
2725,54 (97,08%)	49 (1,75%)	32,9 (1,17%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 году составит 21,79 руб. в месяц за 1 м².

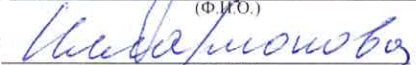
Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

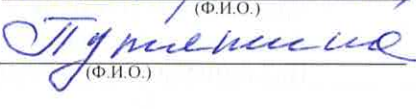
  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)