

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

05 января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 23.12.2022 по 29.12.2022 г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 17 Исуповой Татьяны Викторовны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 1597,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,31%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3112,7 м².

Повестка собрания

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Исуповой Татьяны Викторовны, секретаря собрания Баранова Павла Олеговича, подсчет голосов Копысова Ольга Викторовна, Исупова Татьяна Викторовна, Баранов Павел Олегович.
2. Выбор председателя совета МКД.
3. Выдача доверенности избранному председателю совета МКД на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0045 м³/м²; электрическая энергия 0,1719 квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Исуповой Татьяны Викторовны, секретаря собрания Баранова Павла Олеговича, подсчет голосов Копысова Ольга Викторовна, Исупова Татьяна Викторовна, Баранов Павел Олегович.

За	Против	Воздержалось
1424,93 (89,18%)	0	172,20 (10,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Исуповой Татьяны Викторовны, секретаря собрания Баранова Павла Олеговича, подсчет голосов Копысова Ольга Викторовна, Исупова Татьяна Викторовна, Баранов Павел Олегович.

2. Выбор председателя совета МКД.

По вопросу выбора председателя МКД предложено две кандидатуры: Собственник квартиры №17 Исупова Татьяна Викторовна и собственник квартиры №47 Баранов Павел Олегович.

Исупова Т.В.	Баранов П.О.	Воздержалось
948,71 (59,4%)	519,53 (32,53%)	128,89 (8,07%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: избрать председателем совета МКД собственника квартиры №17 Исупову Татьяну Викторовну.

3. Выдача доверенности избранному председателю совета МКД на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 с правом представления интересов собственников помещений МКД

За	Против	Воздержалось
1402,28 (87,80%)	0	194,85 (12,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность избранному председателю совета МКД на представление интересов собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 с правом представления интересов собственников помещений МКД

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0045 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1719 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1196,93 (74,94%)	90,53 (5,67%)	309,67 (19,39%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0045 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1719 квт-ч/м<sup>2</sup>.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	12155,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	358343,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	242764,57
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	108736,65
V. Текущий ремонт: Устройство бетонного приямка в подвале (с насосом); Замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом на ГВС; Замена электронного регулятора с датчиком температуры:	182482,00
Итого	904482,10
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	24,21


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
1294,5 (81,05%)	0	302,63 (18,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Азина с 01.01.2023 г по 31.12.2023г составит 24,21 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Исупова Татьяна Викторовна

 / Баранов Павел Олегович

 / Копысова Ольга Викторовна