

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.12.2022 по 25.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 25 Тугуновой Нины Егоровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человека, обладающих 1858,23 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,18 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2851,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, секретарь собрания – Шулаков Александр Геннадьевич, подсчет голосов Дудникова Ольга Викторовна, Шулаков Александр Геннадьевич, Тигунова Нина Егоровна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0012 м³/м²; электрическая энергия 0,1456кВт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, секретарь собрания – Шулаков Александр Геннадьевич, подсчет голосов Дудникова Ольга Викторовна, Шулаков Александр Геннадьевич, Тигунова Нина Егоровна.

За	Против	Воздержалось
1826,33 (98,28%)	0	31,9 (1,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, секретарь собрания – Шулаков Александр Геннадьевич, подсчет голосов Дудникова Ольга Викторовна, Шулаков Александр Геннадьевич, Тигунова Нина Егоровна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0012 м³/м²; электрическая энергия 0,1456кВт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1826,33 (98,28%)	0	31,9 (1,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0012 м³/м²; электрическая энергия 0,1456кВт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	17072,66

многоквартирных домов	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	360238,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	257925,28
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	63800,26
V. Текущий ремонт: замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом на ГВС	90795
Итого	789831,58
Размер платы на 1 м²/мес.	23,09


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
1792,93 (96,49%)	33,4 (1,8%)	31,9 (1,72%)

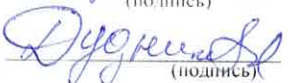
В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 23,09 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Тигунова Нина Егоровна
(подпись)

 / Шулаков Александр Геннадьевич
(подпись)

 / Дудникова Ольга Викторовна
(подпись)