

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«27» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 05.12.2021 по 19.12.2021г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 49 Черепановой Аллы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 человека, обладающих 1496,04 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,35%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2804,4 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна, секретарь собрания Шумайлова Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Макарова Лариса Владимировна, Черепанова Алла Александровна, Шумайлова Нина Сергеевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0094 м³/м²; электрическая энергия 0,0861 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна, секретарь собрания Шумайлова Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Макарова Лариса Владимировна, Черепанова Алла Александровна, Шумайлова Нина Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
1394,68 (93,22%)	0	101,36 (6,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна, секретарь собрания Шумайлова Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Макарова Лариса Владимировна, Черепанова Алла Александровна, Шумайлова Нина Сергеевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0094 м³/м²; электрическая энергия 0,0861 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1272,98 (85,09%)	0	223,06 (14,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0094 м³/м²; электрическая энергия 0,0861 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17884,94

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353860,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	199319,65
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	52919,03
V. Текущий ремонт: - Валка дерева на придомовой территории, 1 шт; - Бетонирование тротуара и площадок входа 1 и 2 подъездов, 66 кв.м.	241795
Итого	865779,12
Размер платы на 1 м²/мес.	25,73


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
1304,83 (87,22%)	29,25 (1,96%)	161,96 (10,83%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Составит 25,73 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


 (подпись) / Черепанова Алла Александровна
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / Шумайлова Нина Сергеевна
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / Макарова Лариса Владимировна
 (Ф.И.О.)