

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«12» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 30.12.2022 по 08.01.2023 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 27 Калиновой Людмилы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человека, обладающих 1936,96 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,5 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2786,9 м².

Повестка дня

- 1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна, секретаря собрания Калегина Сергея Владимировича и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.**
- 2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0156 м³/м²; электрическая энергия 0,1750 квт-ч/м².**
- 3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна, секретаря собрания Калегина Сергея Владимировича и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
1936,96 (100 %)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна, секретаря собрания Калегина Сергея Владимировича и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0156 м³/м²; электрическая энергия 0,1750 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1896,16 (100%)	40,8 (2,11%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0156 м³/м²; электрическая энергия 0,1750 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	13579,63

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	367831,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	208927,75
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	52588,80
V. Текущий ремонт: 1. монтаж уличных светильников. 2шт.	52899
Итого	695826,77
Размер платы на 1 м²/мес.	20,81


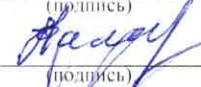

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1936,96 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 20,81 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 (подпись) / Киселева Ирина Ан (Ф.И.О.)
 (подпись) / Фоминская Елена Дми (Ф.И.О.)
 (подпись) / Кулевы (Ф.И.О.)