

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

«26» декабря 2022 г.

п. Восточный

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 13.12.2022г. по 25.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 10 Некрасовой Надежды Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человека, обладающих 1649,65 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,83 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3122,6 м².

## Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, секретарь собрания - Ерохин Владимир Викторович, подсчет голосов - Белоглазов Иван Аркадьевич, Некрасова Надежда Николаевна, Ерохин Владимир Викторович.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,2224квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, секретарь собрания - Ерохин Владимир Викторович, подсчет голосов - Белоглазов Иван Аркадьевич, Некрасова Надежда Николаевна, Ерохин Владимир Викторович.

За	Против	Воздержалось
1546,15 (93,73%)	20,05 (1,22%)	83,45 (5,06%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, секретарь собрания - Ерохин Владимир Викторович, подсчет голосов - Белоглазов Иван Аркадьевич, Некрасова Надежда Николаевна, Ерохин Владимир Викторович.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,2224квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1483,46 (89,93%)	22,05 (1,34%)	144,14 (8,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,2224квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	186473,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	352346,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	227759,42

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	58923,46
V. Текущий ремонт:	
1. Косметический ремонт тамбуров подъездов, 4 тамбура;	
2. Устройства наливных полов на площадках между 1 и 2 этажами и площадок 2 этажа, 35 кв.м;	212189
3. Устройство участка бетонной отмостки, 6 кв.м	
<b>Итого</b>	<b>1037692,26</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>27,69</b>


По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:


За	Против	Воздержалось
1273,11 (77,17%)	39,6 (2,4%)	336,94 (20,42%)

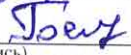
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 27,69 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Некрасова Надежда Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Ерохин Владимир Викторович  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Белоглазов Иван Аркадьевич  
(подпись) (Ф.И.О.)