

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 16.12.2022 по 25.12.2022г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 37 Хозяйкиной Анастасии Валерьевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65 человек, обладающих 2185,66 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,49%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4163,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна, секретаря собрания Перевозчикова Ольга Александровна, подсчет голосов - Коновалова Вера Анатольевна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Шеломенцева Галина Иннокентьевна.
2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №15 Шеломенцеву Галину Иннокентьевну.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 собственнику квартиры №15 Шеломенцевой Галине Иннокентьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0074 м3/м2; электрическая энергия 0,1399 квт-ч/м2.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна, секретаря собрания Перевозчикова Ольга Александровна, подсчет голосов - Коновалова Вера Анатольевна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Шеломенцева Галина Иннокентьевна.

За	Против	Воздержалось
2119,46 (96,97%)	0	66,2 (3,03%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна, секретаря собрания Перевозчикова Ольга Александровна, подсчет голосов - Коновалова Вера Анатольевна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Шеломенцева Галина Иннокентьевна.

2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №15 Шеломенцеву Галину Иннокентьевну.

За	Против	Воздержалось
2114,41 (96,74%)	21,65 (0,99%)	49,6 (2,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №15 Шеломенцеву Галину Иннокентьевну.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 собственнику квартиры №15 Шеломенцевой Галине Иннокентьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2067,91 (94,61%)	21,65 (0,99%)	96,18 (4,40%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 собственнику квартиры №15 Шеломенцевой Галине

Иннокентьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0074 м³/м²; электрическая энергия 0,1399 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1666,66 (76,25%)	0	519 (23,75%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0074 м³/м²; электрическая энергия 0,1399 квт-ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	35008,30
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	443205,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	305202,90
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	87069,02
V. Текущий ремонт: 1. ремонт вентиляционных шахт на плоской крыше, 9,2куб.м.	343689
Итого	1214174,56
Размер платы на 1 м ² /мес.	24,30


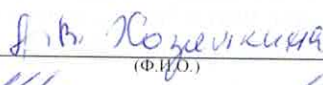

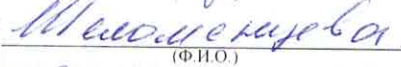

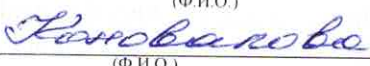
По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1498,36 (68,55%)	112,10 (5,13%)	575,2 (26,32%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 24,30 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 (подпись)	/  (Ф.И.О.)
 (подпись)	/  (Ф.И.О.)
 (подпись)	/  (Ф.И.О.)