

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; ...)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>3307,3</b>	<b>3307,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>21 834,91</b>	<b>0,55</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					20 315,27	0,51
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	203,00	19 043,43	0,48
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	4,00	1 271,84	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>355 700,83</b>	<b>8,96</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 655,33	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	210,00	4 109,70	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,35
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,59
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,53
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					138 992,15	3,50
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	674,70	133 286,99	3,36
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10	2	952,20	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	1 раз в год	519,82р.	1	519,82	0,01
		1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	5	2 599,10	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	408,51р.	4	1 634,04	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					96 623,96	2,43
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	63,00	17 503,92	0,44
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	14 783,00	59 871,15	1,51
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 185,00	18 213,45	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03



		единицы	Периодичн	цена за	количест	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					27 839,61	0,70
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	2203,30	22 892,29	0,58
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1 раз в год	1588,54	2,00	3 177,08	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимо	201,58	1,00	201,58	0,01
		светильник, шт	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимо	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно		0,00	34 159,04	0,86
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		1 раз в 3 лет	25460,00	1,00	25 460,00	0,64
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,22
23	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					265 795,04	6,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9 998,44	0,25
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим.	20,43	489,40	9 998,44	0,25
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					87 083,21	2,19
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	384,00	48 364,80	1,22
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	147,84	25 254,03	0,64
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	73,50	9 942,35	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	147,84	2 850,36	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходимо	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					27 359,39	0,69
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	147,84	8 181,47	0,21
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 849,40	6 990,73	0,18
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 849,40	6 066,03	0,15
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в	1530,29	4,00	6 121,16	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 307,30	141 354,00	3,56
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					62 408,75	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 307,30	26 524,55	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 307,30	35 884,21	0,90
31	Резервный фонд			10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>					91 149	2,30
	Замена пластин теплообменного аппарата	пластин		3645,96	25,00	91 149	2,30
	Всего затрат по содержанию общего имущества					796 888,54	20,08
	Размер платы (руб.) на 1 м²					20,08	0,00