

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объем)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				2558,2	2558,2
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					139 550,36	4,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					138 030,72	4,50
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимости	93,81р.	1 012,00	94 935,72	3,09
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,11
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	1 200,00	39 780,00	1,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					227 076,62	7,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 045,11	0,13
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	22,60	522,51	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	180,00	3 522,60	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,74
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,76
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,30
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,68
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					79 465,59	2,59
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осмотра	2 раза в неделю	197,55	649,00	74 049,47	2,41
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82	5	2 599,10	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51	2	817,02	0,03
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимости	1 212,12р.	1,65	2 000,00	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					61 334,03	2,00
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	33,00	9 168,72	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	10 211,00	41 354,55	1,35
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр	1 раз в год	15,37	636,00	9 775,32	0,32
19.4	Контроль состояния (поверка) и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	штг	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					2 692,10	0,09



	единицы	периодично	цена за	количество (м, м²)	годовая	Расходы на 1
20.1	м²	1 раз в год	10,39	187,60	1 949,16	0,06
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)						
20.7	плафон, шт	по мере необходимости	201,58	1,00	201,58	0,01
	светильник	по мере необходимости	541,36	1,00	541,36	0,02
21	м²	постоянно			26 109,04	0,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
21.1	шт	1 раз в 3 лет	17410,00	1,00	17 410,00	0,57
21.3	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
23					179 971,88	5,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
23.1	м²	по мере необходимости	11,29	649,00	7 327,21	0,24
Дератизация помещений общего пользования						
24					46 981,00	1,53
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года						
24.1	м²	по мере необходим.	125,95	290,00	36 525,50	1,19
24.2	м²	по мере необходим.	170,82	55,00	9 395,10	0,31
24.3	м²	по мере необходим.	135,27	0,00	0,00	0,00
24.4	м²	по мере необходим.	19,28	55,00	1 060,40	0,03
25					16 326,20	0,53
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
25.1	м²	5 раз в неделю	55,34	60,00	3 320,40	0,11
25.2	м²	3 раза в год	3,78	400,00	1 512,00	0,05
25.3	м²	1 раз в год	3,28	1 638,00	5 372,64	0,18
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,20
28	м²	постоянно	42,74	2 558,20	109 337,47	3,56
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения						
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						
29	м²	постоянно	8,02	2 558,20	20 516,76	0,67
Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.						
30	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 558,20	27 756,47	0,90
31					150 000,00	4,89
Резервный фонд						
V Текущий ремонт						
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома						
Размер платы (руб.) на 1 м²						
					744 872,10	24,26
					24,26	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина