

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4077,5	4077,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					26 316,28	0,54
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3 106,10	0,06
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходимо	310,61р.	10,00	3 106,10	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					20 326,08	0,42
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	176,00	16 510,56	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	12,00	3 815,52	0,08
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2 884,10	0,06
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	5,00	2 274,10	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					431 679,76	8,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5 321,04	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	240,00	4 696,80	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,09
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					213 680,91	4,37
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	999,20	197 391,96	4,03
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	476,10	3	1 428,30	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82	12	6 237,84	0,13
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	408,51	3	1 225,53	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных вологазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	1 раз в год	924,66	8	7 397,28	0,15
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					111 741,54	2,28
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	70,00	19 448,80	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	18 434,00	74 657,70	1,53
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	1 080,00	16 599,60	0,34
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодичн	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					9 906,48	0,20
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	457,90	4 757,58	0,10
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1 раз в год	1588,54	2,00	3 177,08	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимо	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильник, шт.	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимо	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					37 599,04	0,77
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1 раз в 3 лет	28900,00	1,00	28 900,00	0,59
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 лет	241,64	36,00	8 699,04	0,18
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					313 975,92	6,42
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11 280,97	0,23
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	999,20	11 280,97	0,02
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					104 211,98	2,13
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	380,00	47 861,00	0,98
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	218,87	37 386,80	0,76
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	109,00	14 744,43	0,30
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	218,87	4 219,75	0,09
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					24 210,61	0,49
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	109,43	6 056,04	0,12
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	420,52	1 589,55	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 251,00	7 383,28	0,15
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	6,00	9 181,74	0,19
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 077,50	174 272,35	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					76 942,43	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 077,50	32 701,55	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 077,50	44 240,88	0,90
31	Резервный фонд			6350,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт					283 153,00	5,79
	Ремонт крылец и бетонирование площадок у дома	м2		4424,27	64,00	283 153	5,79
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 132 067,38	23,14
	Размер платы (руб.) на 1 м²					23,14	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина