

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				3122,6	3122,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					186 473,46	4,98
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					24 050,00	0,64
2.2	Установка светильников и замена ламп в подвальном помещении		по мере необходим	24050,00	1,00	24 050,00	0,64
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					159 539,36	4,26
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	1 156,00	108 444,36	2,89
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,09
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	1 200,00	39 780,00	1,06
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	по мере необходим	2000,00	4,00	8 000,00	0,21
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2 884,10	0,08
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	5,00	2 274,10	0,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					352 346,91	9,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 655,33	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	210,00	4 109,70	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					69 010,75	1,84
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,62
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,56
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор	по мере необходим	15580,00	1,00	15 580,00	0,42
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					139 530,91	3,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещени	2 раза в неделю	197,55р.	681,10	134 551,31	3,59
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим ости	476,10р.	5	2 380,50	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	5	2 599,10	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					83 230,18	2,22
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	58,00	16 114,72	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема т.п.м.	1 раз в год	4,05	14 206,00	57 534,30	1,54
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	1 раз в год	15,37	556,00	8 545,72	0,23
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03

		единицы измерения	Периодич	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					21 760,71	0,58
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1039,30	10 798,33	0,29
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	по мере необходим	527,28	5,00	2 636,40	0,07
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1 раз в год	1588,54	4,00	6 354,16	0,17
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильники, шт.	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно			34 159,04	0,91
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	25460,00	1,00	25 460,00	0,68
	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 лет	241,64	36,00	8 699,04	0,23
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						227 759,42	6,08
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 689,62	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	681,10	7 689,62	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					66 621,66	1,78
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	380,00	47 861,00	1,28
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	70,25	12 000,11	0,32
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	35,00	4 734,45	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	70,25	1 354,42	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					19 988,22	0,53
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	120,00	6 640,80	0,18
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	538,54	2 035,66	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 582,50	5 190,60	0,14
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 122,60	133 459,92	3,56
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						58 923,46	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 122,60	25 043,25	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 122,60	33 880,21	0,90
31	Резервный фонд			57176,00			0,00
VI Текущий ремонт						212 189	5,66
1	Косметический ремонт тамбуров подъездов	тамбур		25440,25	4,0	101 761	2,72
2	Устройство наливных полов на площадках между 1 и 2 этажами и площадок 2 этажа	м2		2647,37	35,0	92 658	2,47
3	Устройство участка бетонной отмостки	м2		2961,67	6,0	17 770	0,47
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома						1 037 692,26	27,69
Размер платы (руб.) на 1 м²						27,69	