

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				2851,1	2851,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					17 072,66	0,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					9 318,30	0,27
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходим	310,61р.	30,00	9 318,30	0,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					6 844,72	0,20
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли (до 1м²)	одна заплата	по мере необходимо сти	1 070,00р.	1,00	1 070,00	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	48,00	4 502,88	0,13
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	4,00	1 271,84	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					909,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					360 238,39	10,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 045,11	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	1 раз в год	23,12	22,60	522,51	0,02
16	Плановые проверки вентиляционных сетей		3 раза в год	19,57	180,00	3 522,60	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					91 040,75	2,66
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,68
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,27
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,61
17.4	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15000,00	1,00	15 000,00	0,44
17.5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,46
17.10	Ремонт общедомового прибора учета холодной воды (в 2022 г)	1 шт	по мере необходимо	6760,00	1,00	6 760,00	0,20
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					125 986,45	3,68
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещени	2 раза в неделю	197,55	617,70	122 026,64	3,57
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо сти	476,10	2	952,20	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	5	2 599,10	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо сти	408,51р.	1	408,51	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					76 147,83	2,23
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	46,00	12 780,64	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	4,05	11 975,00	48 498,75	1,42

				количество		Расходы	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	Г.п.м. трубопроводов	1 раз в год	15,37	900,00	13 833,00	0,40
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					32 489,21	0,95
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	2823,10	29 332,01	0,86
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	1 дом	1 раз в год	1588,54	1,00	1 588,54	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимо	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно			30 529,04	0,89
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,64
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 лет	241,64	36,00	8 699,04	0,25
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					257 925,28	7,54
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 973,83	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	617,70	6 973,83	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					92 421,55	2,70
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	390,00	49 120,50	1,44
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	165,40	28 253,63	0,83
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	82,70	11 186,83	0,33
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	165,40	3 188,91	0,09
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходимо	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					36 673,88	1,07
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	210,00	11 621,40	0,34
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	3 115,00	11 774,70	0,34
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	3 115,00	10 217,20	0,30
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	2,00	3 060,58	0,09
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	2 851,10	121 856,01	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					63 800,26	1,86
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	постоянно	8,02	2 851,10	22 865,82	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 851,10	30 934,44	0,90
31	Резервный фонд					10 000,00	0,29
	V Текущий ремонт					90 795	2,65
	Замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом на ГВС	1		90795,00	1,00	90 795	2,65
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					789 831,58	23,09
	Размер платы (руб.) на 1 м²					23,09	0,00