

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|---|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | 2637,35 | 2637,35 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | 14 718,68 | 0,47 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 0,00р. | | 14 718,68 | 0,47 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 192,00 | 14 213,76 | 0,45 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 2,00 | 504,92 | 0,02 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 357 176,08 | 11,29 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 1 824,71 | 0,06 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 27,00 | 500,31 | 0,02 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 86,00 | 1 324,40 | 0,04 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 56 397,86 | 1,78 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,61 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,24 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,54 |
| 17.5 | Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 прибор учета | 12750,00 | 1,00 | 12 750,00 | 0,40 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 169 249,13 | 5,35 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53 | 825,50 | 134 994,02 | 4,27 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | 378,34 | 35 | 13 241,90 | 0,42 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55р. | 25 | 10 513,75 | 0,33 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58р. | 5 | 1 667,90 | 0,05 |
| 18.6 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм | 1 м трубы | 697,98 | 2 | 1 395,96 | 0,04 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм | 1 м трубы | 769,76 | 4 | 3 079,04 | 0,10 |
| 18.8 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм | 1 м трубы | 1089,14 | 4 | 4 356,56 | 0,14 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 87 484,30 | 2,76 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 54,00 | 12 364,92 | 0,39 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 3,40 | 16 262,00 | 55 290,80 | 1,75 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопров | 12,91 | 1 420,00 | 18 332,20 | 0,58 |

| | | единицы | цена за | количество | годовая | Расходы на 1 |
|------|--|----------------|----------|------------|------------|--------------|
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,02 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,03 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 42 220,08 | 1,33 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 8,27 | 2637,35 | 21 810,88 | 0,69 |
| 20.4 | Установка датчиков движения | шт | 882,00 | 9,00 | 7 938,00 | 0,25 |
| 20.7 | Восстановление освещения в местах общего пользования | плафон, шт | 166,16 | 10,00 | 1 661,60 | 0,05 |
| | | светильник, шт | 546,47 | 16,00 | 8 743,52 | 0,28 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | 141,52 | 4,00 | 566,08 | 0,02 |
| 20.9 | Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт | шт | 30,00 | 50,00 | 1 500,00 | 0,05 |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 140 975,24 | 4,45 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 6 786,00 | 0,21 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 9,75 | 696,00 | 6 786,00 | 0,21 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 29 061,29 | 0,92 |
| 24.1 | Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 200,00 | 17 030,00 | 0,54 |
| 24.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 75,00 | 10 431,75 | 0,33 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 75,00 | 1 180,50 | 0,04 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 3,00 | 419,04 | 0,01 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 12 398,72 | 0,39 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 44,77 | 66,39 | 2 972,28 | 0,09 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 1 533,40 | 4 646,20 | 0,15 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 1 533,40 | 3 940,84 | 0,12 |
| 25.5 | Обслуживание малых архитектурных форм | 1 место | 279,80 | 3,00 | 839,40 | 0,03 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 2 637,35 | 92 729,23 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 41 142,66 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 2 637,35 | 17 617,50 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. | м² | 8,92 | 2 637,35 | 23 525,16 | 0,74 |
| 31 | Хранение и ведение технической документации на МКД | | | | | |
| | Резервный фонд | | 16100,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | V Текущий ремонт | | | | 0 | 0,00 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного | | | | 554 012,66 | 17,51 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 17,51 | |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|---|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | 5535,5 | 5535,5 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | 22 978,97 | 0,35 |
| 1 | Противогрибковая обработка несущих стен | | 535,70 | 25,00 | 13 392,50 | 0,20 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | 22 978,97 | 0,35 |
| 7.1 | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²) | м2 | 1 485,00р. | 2,00 | 2 970,00 | 0,04 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 243,00 | 17 989,29 | 0,27 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 8,00 | 2 019,68 | 0,03 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 461 221,30 | 6,94 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 2 014,04 | 0,03 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 31,40 | 581,84 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 93,00 | 1 432,20 | 0,02 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 56 397,86 | 0,85 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,29 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,11 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,26 |
| 17.5 | Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 прибор учета | 12750,00 | 1,00 | 12 750,00 | 0,19 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 244 712,85 | 3,68 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53 | 1 240,00 | 202 777,20 | 3,05 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | 378,34 | 60 | 22 700,40 | 0,34 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55 | 25 | 10 513,75 | 0,16 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58 | 15 | 5 003,70 | 0,08 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм | 1 м трубы | 769,76 | 2 | 1 539,52 | 0,02 |
| 18.8 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм | 1 м трубы | 1089,14 | 2 | 2 178,28 | 0,03 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 134 073,42 | 2,02 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 118,00 | 27 019,64 | 0,41 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 3,40 | 22 389,00 | 76 122,60 | 1,15 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопрово | 12,91 | 2 280,00 | 29 434,80 | 0,44 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,01 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,01 |

| | Наименование работ и услуг | единицы | цена за | количество (за 1 кв. м) | годовая сумма | Расходы на 1 кв. метр в |
|------|--|----------------|----------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 24 023,13 | 0,36 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление) | м² | 8,27 | 1856,58 | 15 353,92 | 0,23 |
| 20.7 | Восстановление освещения в местах общего пользования | плафон, шт | 166,16 | 1,00 | 166,16 | 0,00 |
| | | светильник, шт | 446,47 | 7,00 | 3 125,29 | 0,05 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | 141,52 | 38,00 | 5 377,76 | 0,08 |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 345 927,44 | 5,21 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 9 125,03 | 0,14 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 9,75 | 935,90 | 9 125,03 | 0,14 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 117 199,62 | 1,76 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 594,00 | 50 579,10 | 0,76 |
| 24.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 447,60 | 62 256,68 | 0,94 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 224,00 | 3 525,76 | 0,05 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 6,00 | 838,08 | 0,01 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 24 974,61 | 0,38 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 44,77 | 447,60 | 20 039,05 | 0,30 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 881,35 | 2 670,49 | 0,04 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 881,35 | 2 265,07 | 0,03 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 5 535,50 | 194 628,18 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 86 353,80 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 5 535,50 | 36 977,14 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД. | м² | 8,92 | 5 535,50 | 49 376,66 | 0,74 |
| 30.1 | Оформление технического паспорта | шт | 32500,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | V Текущий ремонт | | | | 141 895 | 2,14 |
| 2 | Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения | п.м. | 2215,12 | 40,00 | 88 605 | 1,33 |
| 3 | Вывод стояков вентиляционных с чердачного помещения на крышу (подъезды № 1 и № 5) | стояк | 4440,83 | 12,00 | 53 290 | 0,80 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного | | | | 1 058 376,27 | 15,93 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 15,93 | 0,00 |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



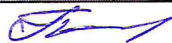
Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| Наименование работ и услуг | | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|--|---|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | м² | | | 6632,90 | 6632,9 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | 27 548,61 | 0,35 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 0,00р. | | 27 548,61 | 0,35 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 263,00 | 19 469,89 | 0,24 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 32,00 | 8 078,72 | 0,10 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 507 162,41 | 6,37 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 2 685,08 | 0,03 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 41,85 | 775,48 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 124,00 | 1 909,60 | 0,02 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 43 647,86 | 0,55 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,24 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,09 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,21 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 230 048,05 | 2,89 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53р. | 1 341,20 | 219 326,44 | 2,76 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55р. | 15 | 6 308,25 | 0,08 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58р. | 4 | 1 334,32 | 0,02 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм | 1 м трубы | 769,76 | 4 | 3 079,04 | 0,04 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 165 382,80 | 2,08 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 124,00 | 28 393,52 | 0,36 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 3,40 | 30 624,00 | 104 121,60 | 1,31 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопров | 12,91 | 2 430,00 | 31 371,30 | 0,39 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,01 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,01 |

| | | единицы | | количество | годовая | Расходы на 1 |
|------|--|------------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 65 398,62 | 0,82 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 8,27 | 6606,00 | 54 631,62 | 0,69 |
| 20.7 | Восстановление освещения в местах общего пользования | плафон, шт | 166,16 | 30,00 | 4 984,80 | 0,06 |
| | | светильники, шт. | 446,47 | 12,00 | 5 357,64 | 0,07 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | шт | 141,52 | 3,00 | 424,56 | 0,01 |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 406 824,68 | 5,11 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 9 357,08 | 0,12 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 9,75 | 959,70 | 9 357,08 | 0,12 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 70 536,96 | 0,89 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 420,00 | 35 763,00 | 0,45 |
| 24.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 226,94 | 31 565,08 | 0,40 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 124,00 | 1 951,76 | 0,02 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 9,00 | 1 257,12 | 0,02 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 93 717,88 | 1,18 |
| 25.1 | Подметание участка с твердым покрытием | м² | 44,77 | 1 730,00 | 77 452,10 | 0,97 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 2 500,00 | 7 575,00 | 0,10 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 1 250,00 | 3 212,50 | 0,04 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1309,45 | 4,00 | 5 237,80 | 0,07 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 6 632,90 | 233 212,76 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 103 473,24 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 6 632,90 | 44 307,77 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД | м² | 8,92 | 6 632,90 | 59 165,47 | 0,74 |
| 31 | Резервный фонд | | 20000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | V Текущий ремонт | | | | 432 811 | 5,44 |
| | Замена комплекта пластин теплообменного аппарата | к-т | 179400,00 | 1,00 | 179 400 | 2,25 |
| | Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя | м2 | 1208,80 | 200,00 | 241 760 | 3,04 |
| | Ремонт парапета | п.м. | 2912,75 | 4,00 | 11 651 | 0,15 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества | | | | 1 477 819,94 | 18,57 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 18,57 | |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|-------|--|------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | 4132,2 | 4132,2 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | 20 281,60 | 0,41 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 0,00р. | | 20 281,60 | 0,41 |
| 7.1 | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²) | м2 | 1 485,00р. | 2,00 | 2 970,00 | 0,06 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 152,00 | 11 252,56 | 0,23 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 24,00 | 6 059,04 | 0,12 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 329 337,09 | 6,64 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 1 670,71 | 0,03 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 27,00 | 500,31 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 76,00 | 1 170,40 | 0,02 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 56 397,86 | 1,14 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,39 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,15 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,34 |
| 17.10 | Замена общедомового прибора учета холодной воды | 1 шт | 12750,00 | 1,00 | 12 750,00 | 0,26 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 157 347,34 | 3,17 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53р. | 927,20 | 151 625,02 | 3,06 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | 378,34р. | 3 | 1 135,02 | 0,02 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55р. | 2 | 841,10 | 0,02 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58р. | 2 | 667,16 | 0,01 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм | 1 м трубы | 769,76 | 4 | 3 079,04 | 0,06 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 100 683,83 | 2,03 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 88,00 | 20 150,24 | 0,41 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема Г.Н.М. | 3,40 | 17 357,00 | 59 013,80 | 1,19 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | трубопровод | 12,91 | 1 551,00 | 20 023,41 | 0,40 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,01 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,02 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 13 237,35 | 0,27 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени) | м² | 8,27 | 1384,70 | 11 451,47 | 0,23 |

| | | единицы | цена за | количество | годовая | Расходы на |
|------|--|------------|----------|------------|------------|------------|
| 20.7 | Восстановление освещения в местах общего пользования | светильник | 446,47 | 4,00 | 1 785,88 | 0,04 |
| | шт. | | | | | |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 275 873,33 | 5,56 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 18 080,40 | 0,36 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 19,50 | 927,20 | 18 080,40 | 0,36 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 82 354,08 | 1,66 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 336,00 | 28 610,40 | 0,58 |
| 24.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 360,00 | 50 072,40 | 1,01 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 180,00 | 2 833,20 | 0,06 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 6,00 | 838,08 | 0,02 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 30 150,70 | 0,61 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 44,77 | 360,00 | 16 117,20 | 0,33 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 1 103,00 | 3 342,09 | 0,07 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 1 103,00 | 2 834,71 | 0,06 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1309,45 | 6,00 | 7 856,70 | 0,16 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 4 132,20 | 145 288,15 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 64 462,32 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 4 132,20 | 27 603,10 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД. | м² | 8,92 | 4 132,20 | 36 859,22 | 0,74 |
| | V Текущий ремонт | | | | 263 703,00 | 5,32 |
| 1 | Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя | м2 | 1309,10 | 184,00 | 240 874 | 4,86 |
| 2 | Монтаж придомового освещения | шт | 11414,50 | 2,00 | 22 829,00 | 0,46 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | 953 657,34 | 19,23 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 19,23 | 0,00 |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|---|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | 4094,9 | 4094,9 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | 22 058,32 | 0,45 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 0,00р. | | 22 058,32 | 0,45 |
| 7.1 | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (жидкая кровля) | м2 | 1 485,00р. | 2,00 | 2 970,00 | 0,06 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 176,00 | 13 029,28 | 0,27 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 24,00 | 6 059,04 | 0,12 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 331 692,42 | 6,75 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 1 732,31 | 0,04 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 27,00 | 500,31 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 80,00 | 1 232,00 | 0,03 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 43 647,86 | 0,89 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,39 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,15 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,35 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 166 025,41 | 3,38 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53р. | 965,10 | 157 822,80 | 3,21 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | 378,34р. | 5 | 1 891,70 | 0,04 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55р. | 5 | 2 102,75 | 0,04 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58р. | 8 | 2 668,64 | 0,05 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм | 1 м трубы | 769,76 | 2 | 1 539,52 | 0,03 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 104 824,97 | 2,13 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 98,00 | 22 440,04 | 0,46 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 3,40 | 17 013,00 | 57 844,20 | 1,18 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопровода | 12,91 | 1 785,00 | 23 044,35 | 0,47 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,01 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,02 |

| | | единицы | цена за | количество | годовая | Расходы на |
|------|--|-----------------|-------------|------------|------------|------------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 15 461,87 | 0,31 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 8,27 | 1397,00 | 11 553,19 | 0,24 |
| 20.7 | Восстановление освещения в местах общего пользования | светильник, шт. | 446,47 | 4,00 | 1 785,88 | 0,04 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | 141,52 | 15,00 | 2 122,80 | 0,04 |
| | III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 231 205,25 | 4,71 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 18 819,45 | 0,38 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 19,50 | 965,10 | 18 819,45 | 0,38 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 55 126,28 | 1,12 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 333,90 | 28 431,59 | 0,58 |
| 24.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 167,00 | 23 228,03 | 0,47 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 167,00 | 2 628,58 | 0,05 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 6,00 | 838,08 | 0,02 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 13 282,84 | 0,27 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 44,77 | 167,00 | 7 476,59 | 0,15 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 803,00 | 2 433,09 | 0,05 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 803,00 | 2 063,71 | 0,04 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1309,45 | 1,00 | 1 309,45 | 0,03 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 4 094,90 | 143 976,68 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 63 880,44 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 4 094,90 | 27 353,93 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД | м² | 8,92 | 4 094,90 | 36 526,51 | 0,74 |
| 31 | Резервный фонд | | 10 000,00р. | | 0,00 | 0,00 |
| | VI Текущий ремонт | | | | 63 800 | 1,30 |
| | Замена комплекта пластин теплообменника | к-т | 63800,00 | 1,00 | 63 800 | 1,30 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного | | | | 712 636,43 | 14,50 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 14,50 | 0,00 |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|--|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | 4085,1 | 4085,1 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | 22 058,32 | 0,45 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | 22 058,32 | 0,45 |
| 7.1 | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²) | м2 | 1 485,00р. | 2,00 | 2 970,00 | 0,06 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | 74,03р. | 176,00 | 13 029,28 | 0,27 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | 252,46р. | 24,00 | 6 059,04 | 0,12 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 337 654,83 | 6,89 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | 1 732,31 | 0,04 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 18,53 | 27,00 | 500,31 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 15,40 | 80,00 | 1 232,00 | 0,03 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | 43 647,86 | 0,89 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,39 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,15 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,35 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | 152 234,80 | 3,11 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 163,53р. | 878,90 | 143 726,52 | 2,93 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | 378,34р. | 6 | 2 270,04 | 0,05 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | 420,55р. | 8 | 3 364,40 | 0,07 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | 333,58р. | 4 | 1 334,32 | 0,03 |
| 18.7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм | 1 м трубы | 769,76 | 2 | 1 539,52 | 0,03 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | 104 982,41 | 2,14 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 228,98 | 96,00 | 21 982,08 | 0,45 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 3,40 | 17 194,00 | 58 459,60 | 1,19 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопровод | 12,91 | 1 785,00 | 23 044,35 | 0,47 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 556,13 | 1 | 556,13 | 0,01 |
| | | шт | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,02 |

| | | единицы | цена за | количество | годовая | Расходы на 1 |
|------|---|---------|---------|------------|------------|--------------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | 35 057,46 | 0,72 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 8,27 | 4085,10 | 33 783,78 | 0,69 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | 141,52 | 9,00 | 1 273,68 | 0,03 |
| 23 | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | 226 278,75 | 4,62 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 5 616,00 | 0,11 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | 9,75 | 576,00 | 5 616,00 | 0,11 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | 50 129,38 | 1,02 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | 85,15 | 230,00 | 19 584,50 | 0,40 |
| 24.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м² | 139,09 | 200,00 | 27 818,00 | 0,57 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | 15,74 | 120,00 | 1 888,80 | 0,04 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | 139,68 | 6,00 | 838,08 | 0,02 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | 26 901,26 | 0,55 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 44,77 | 217,50 | 9 737,48 | 0,20 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3,03 | 2 597,30 | 7 869,82 | 0,16 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 2,57 | 2 597,30 | 6 675,06 | 0,14 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1309,45 | 2,00 | 2 618,90 | 0,05 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | 35,16 | 4 085,10 | 143 632,12 | 2,93 |
| 29 | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 63 727,56 | 1,30 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | 6,68 | 4 085,10 | 27 288,47 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД | м² | 8,92 | 4 085,10 | 36 439,09 | 0,74 |
| | V Текущий ремонт | | | | 308 265 | 6,29 |
| | Устройство парапета из оцинкованной кровельной стали на плоской кровле | п.м. | 1364,27 | 130,00 | 177 355 | 3,62 |
| | Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя | м2 | 1309,10 | 100,00 | 130 910 | 2,67 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества | | | | 957 984,57 | 19,54 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | 19,54 | |

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | Периодичность | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|-------|---|---------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | | 4653 | 4653 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | 17 231,91 | 0,31 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | | 4 982,80 | 0,09 |
| 2.1 | Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление | 1 м³ | по мере необходимости | 249,14р. | 20,00 | 4 982,80 | 0,09 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 0,00р. | | 12 249,11 | 0,22 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | по мере необходимости | 74,03р. | 145,00 | 10 734,35 | 0,19 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | по мере необходимости | 252,46р. | 6,00 | 1 514,76 | 0,03 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 323 980,77 | 5,80 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | 1 973,20 | 0,04 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 1 раз в год | 18,53 | 40,00 | 741,20 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 1 раз в год | 15,40 | 80,00 | 1 232,00 | 0,02 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | | 43 647,86 | 0,78 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | постоянно | 19162,75 | 1,00 | 19 162,75 | 0,34 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 7515,74 | 1,00 | 7 515,74 | 0,13 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 16969,37 | 1,00 | 16 969,37 | 0,30 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | 121 191,88 | 2,17 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых помещений | 2 раза в неделю | 163,53р. | 618,90 | 101 208,72 | 1,81 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | по мере необходимости | 333,58р. | 2 | 667,16 | 0,01 |
| 18.11 | Прочистка дренажного трубопровода от приямка до выпуска | п.м. | по мере необходимости | 878,00р. | 22 | 19 316,00 | 0,35 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | | 116 706,24 | 2,09 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 1 раз в год | 228,98 | 78,00 | 17 860,44 | 0,32 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема здания | 1 раз в год | 3,40 | 22 018,00 | 74 861,20 | 1,34 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопровода | 1 раз в год | 12,91 | 1 785,00 | 23 044,35 | 0,41 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | поверка шт | 1 раз в год | 188,05 | 5 | 940,25 | 0,02 |

| | Наименование работ и услуг | единицы | Периодич | цена за | количество (м; м²; шт) | годовая сумма | Расходы на 1 кв. метр |
|------|--|---------|--|------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | 40 461,59 | 0,72 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление) | м² | 1 раз в год | 8,27 | 4653,00 | 38 480,31 | 0,69 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | по мере необходимости | 141,52 | 14,00 | 1 981,28 | 0,04 |
| | III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 273 253,65 | 4,89 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 5 616,00 | 0,10 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | по мере необходимости | 9,75 | 576,00 | 5 616,00 | 0,10 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | | 72 326,74 | 1,30 |
| 24.1 | Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий | м² | по мере необходимости | 85,15 | 332,25 | 28 291,09 | 0,51 |
| 24.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м² | по мере необходимости | 139,09 | 279,00 | 38 806,11 | 0,70 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | по мере необходимости | 15,74 | 279,00 | 4 391,46 | 0,08 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | по мере необходимости | 139,68 | 6,00 | 838,08 | 0,02 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | 31 711,43 | 0,57 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 5 раз в неделю | 44,77 | 279,00 | 12 490,83 | 0,22 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3 раза в год | 3,03 | 2 397,00 | 7 262,91 | 0,13 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 1 раз в год | 2,57 | 2 397,00 | 6 160,29 | 0,11 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1 раз в сутки | 1309,45 | 4,00 | 5 237,80 | 0,09 |
| 25.5 | Обслуживание малых архитектурных форм | 1 место | по мере необходимости | 279,80 | 2,00 | 559,60 | 0,01 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | постоянно | 35,16 | 4 653,00 | 163 599,48 | 2,93 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 172 586,80 | 3,09 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | постоянно, согласно сроков, утвержд. правилами и | 6,68 | 4 653,00 | 31 082,04 | 0,56 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД. | м² | постоянно по мере обращения граждан | 8,92 | 4 653,00 | 41 504,76 | 0,74 |
| 31 | Резервный фонд | | | 104 000,00 | | 100 000,00 | 1,79 |
| | V Текущий ремонт | | | | | 173 800 | 3,11 |
| | Замена пластин теплообменника. | к-т | | 2200,00 | 79 | 173 800 | 3,11 |
| | Устройство приямка в подвале дома | шт | | 8690,00 | 1 | 8 690 | 0,16 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества | | | | | 960 853,12 | 17,21 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | | 17,21 | 0,00 |

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина