

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4025,3	4025,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				27 041,12	0,56
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 982,80	0,10
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	20,00	4 982,80	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				22 058,32	0,46
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	м2	1 485,00р.	2,00	2 970,00	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,27
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	24,00	6 059,04	0,13
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				329 662,67	6,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	0,90
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,40
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,35
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				162 994,64	3,37
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях (контроль приборов автоматики, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, укрепление крючков для труб, выполнение сварочных работ при ремонте)	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53р.	940,20	153 750,91	3,18
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	15	6 308,25	0,13
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	697,98	2	1 395,96	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				101 233,93	2,10
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	73,00	16 715,54	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема 1 п.м.	3,40	18 529,00	62 998,60	1,30
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	12,91	1 551,00	20 023,41	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				20 053,94	0,42
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	8,27	1380,80	11 419,22	0,24
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	6,00	5 662,80	0,12
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	21,00	2 971,92	0,06
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				228 726,36	4,74
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 166,95	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	940,20	9 166,95	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				54 510,01	1,13
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	331,05	28 188,91	0,58
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	170,00	23 645,30	0,49
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	170,00	2 675,80	0,06
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				23 519,85	0,49
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	250,00	11 192,50	0,23
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 250,00	3 787,50	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 250,00	3 212,50	0,07
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	3,00	3 928,35	0,08
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	5,00	1 399,00	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 025,30	141 529,55	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				62 794,68	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 025,30	26 889,00	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	4 025,30	35 905,68	0,74
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				350 087,00	7,25
	Устройство парапета из оцинкованной стали на плоской кровле	п.м.	1346,49	260,00	350 087,00	7,25
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				998 311,83	20,67
	Размер платы (руб.) на 1 м²				20,67	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4047,1	4047,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 216,12	0,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				3 487,96	0,07
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	14,00	3 487,96	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				16 728,16	0,34
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	м2	1 485,00р.	2,00	2 970,00	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	104,00	7 699,12	0,16
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	24,00	6 059,04	0,12
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				347 703,07	7,16
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	0,90
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,35
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				183 091,59	3,77
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	163,53р.	808,00	132 132,24	2,72
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	15	6 308,25	0,13
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	697,98	2	1 395,96	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
18.1	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.	12	39 823,92	0,82
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				102 763,45	2,12
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	87,00	19 921,26	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	18 036,00	61 322,40	1,26
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,91	1 551,00	20 023,41	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м, м², шт.)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				16 467,86	0,34
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	1255,20	10 380,50	0,21
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	6,00	5 662,80	0,12
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	3,00	424,56	0,01
23	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				210 286,87	4,33
23.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				18 180,00	0,37
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	м²	22,50	808,00	18 180,00	0,37
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	170,00	14 475,50	0,30
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	170,00	23 645,30	0,49
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	35,00	550,90	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 139,13	0,23
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	174,80	7 825,80	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	591,67	1 792,75	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	591,67	1 520,58	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 047,10	142 296,04	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				63 134,76	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 047,10	27 034,63	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по розысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	4 047,10	36 100,13	0,74
31	Резервный фонд		20 000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				256 496	5,28
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1394,00	184,00	256 496	5,28
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				897 836,82	18,49
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,49	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



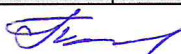
Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 8 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2967,5	2967,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				11 886,54	0,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				11 886,54	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	106,00	7 847,18	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	16,00	4 039,36	0,11
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				297 121,58	8,34
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 342,78	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	60,00	924,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,23
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,48
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				119 525,48	3,36
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53р.	689,90	112 819,35	3,17
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	5	2 102,75	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	5	1 667,90	0,05
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	697,98	2	1 395,96	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				68 318,19	1,92
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	52,00	11 906,96	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	11 538,00	39 229,20	1,10
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	1 215,00	15 685,65	0,44

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				64 287,28	1,81
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее закрепления)	м²	8,27	2967,70	24 542,88	0,69
20.2	Установка светильника с реле времени на подъезд	шт	2270,00	4,00	9 080,00	0,25
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник, шт.	1300,00	20,00	26 000,00	0,73
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	141,52	12,00	1 698,24	0,05
	Замена ламп энергосберегающих	шт	100,00	28,00	2 800,00	0,08
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				181 269,54	5,09
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 726,53	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	689,90	6 726,53	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				44 530,98	1,25
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	188,40	16 042,26	0,45
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	184,00	25 592,56	0,72
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	184,00	2 896,16	0,08
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 674,73	0,72
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	184,00	8 237,68	0,23
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	2 780,00	8 423,40	0,24
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	2 780,00	7 144,60	0,20
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	1,00	1 309,45	0,04
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	2,00	559,60	0,02
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	2 967,50	104 337,30	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				46 293,00	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	2 967,50	19 822,90	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	2 967,50	26 470,10	0,74
	VI Текущий ремонт				122 441	3,44
	Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	957,69	68,00	103 431	2,90
	Ремонт площадок у крыльца в подъезд № 1 и № 2				19 010	0,53
					659 011,66	18,51
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,51	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



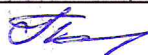
Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4056,2	4056,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				23 543,32	0,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		23 543,32	0,48
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	1 м2	1 485,00р.	3,00	4 455,00	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,27
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	24,00	6 059,04	0,12
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				307 324,14	6,31
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				46 167,86	0,95
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,35
17.11	Замена разбояного соединения теплообменного аппарата	шт	420,00	6,00	2 520,00	0,05
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				141 651,22	2,91
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53р.	812,10	132 802,71	2,73
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	15	6 308,25	0,13
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	3	1 000,74	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				99 903,91	2,05
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	84,00	19 234,32	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	17 397,00	59 149,80	1,22
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	12,91	1 551,00	20 023,41	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				17 868,84	0,37
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м²	8,27	1250,50	10 341,64	0,21
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	6,00	5 662,80	0,12
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник шт	446,47	0,00	0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	12,00	1 698,24	0,03
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				234 436,08	4,82
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 917,98	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	812,10	7 917,98	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				34 708,12	0,71
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	85,15	146,70	12 491,51	0,26
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	143,47	19 954,78	0,41
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	143,70	2 261,84	0,05
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				49 193,99	1,01
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м²	44,77	467,00	20 907,59	0,43
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	5 008,20	15 174,85	0,31
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	5 008,20	12 871,07	0,26
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 056,20	142 615,99	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				287 676,72	5,91
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 056,20	27 095,42	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	4 056,20	36 181,30	0,74
30.1	Оформление технического паспорта	шт	23400,00	1,00	23 400,00	0,48
31	Резервный фонд		10000,00		201 000,00	4,13
	V Текущий ремонт				0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				852 980,26	17,52
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,52	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина