

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 8, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«28» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «28» декабря 2016г по «28» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 33 Меркушевой Светланы Викторовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 82 человека, обладающих 2460,59 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,29%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4371, м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Меркушева Светла Викторовна	33
2	Курумчин Андрей Николаевич	32
3	Лопарева Татьяна Дмитриевна	72

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Меркушеву Светлану Викторовну, собственника квартиры № 33.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
2444,39 (55,92%)	16,2 (0,37%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Меркушева Светла Викторовна	33
2	Курумчин Андрей Николаевич	32
3	Лопарева Татьяна Дмитриевна	72

За	Против	Воздержалось
2444,39 (55,92%)	16,2 (0,37%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Меркушева Светла Викторовна, Курумчин Андрей Николаевич, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

*** срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования**

За	Против	Воздержалось
2444,39 (55,92%)	16,2 (0,37%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями.

*** срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования.**

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Меркушеву Светлану Викторовну, собственника квартиры № 33.

За	Против	Воздержалось
2460,59 (56,29%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Меркушеву Светлану Викторовну, собственника квартиры № 33.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2444,39(55,92%)	16,2 (0,37%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 877,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	582 628,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	271 168,13
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	61 106,12
V. Общедомовые нужды.	50 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны. 2. Замена пластин теплообменного аппарата.	201 789,00
Итого	1 439 569,22
Размер платы на 1 м²/мес.	27,45

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:


За	Против	Воздержалось
2274,39 (52,03%)	64,8 (1,48%)	121,4 (2,78%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина в 2017 году составит 27,45 руб. в месяц за 1 м².

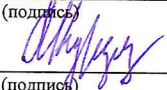
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Мерзিশвили С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / Курюкина Н.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кочарова М.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

