

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 10, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«23» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «23» декабря 2016г по «23» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 52 Бабиковой Нурии Нурулловны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 84 человека, обладающих 2708,1 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,99%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4299,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.
2. Использовать денежные средства в размере 10000 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома ул. Азина д. 10 на общую стоимость 103100(Сто три тысячи сто) рублей.
3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
4. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Бабикова Нурия Нурулловна	52
2	Чернышева Светлана Сергеевна	59
3	Анфилатова Светлана Евгеньевна	60

5. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
6. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Бабикову Нурию Нурулловну, собственника квартиры № 52.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.

За	Против	Воздержалось
2629,5(61,16%)	23,8 (0,55%)	54,8 (1,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.

2. Использовать денежные средства в размере 10000 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома ул. Азина д. 10 на общую стоимость 103100(Сто три тысячи сто) рублей.

За	Против	Воздержалось
2582,2 960,06%)	23,8 (0,55%)	102,1 (2,37%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать денежные средства в размере 10000 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г.

по текущему ремонту: горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома ул. Азина д. 10 на общую стоимость 103100(Сто три тысячи сто) рублей.

3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2538,7 (59,05%)	23,8 (0,55%)	145,6 (3,39%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

4. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Бабикова Нурия Нурулловна	52
2	Чернышева Светлана Сергеевна	59
3	Анфилатова Светлана Евгеньевна	60

За	Против	Воздержалось
2629,5 (61,16%)	23,8 (0,55%)	54,8 (1,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Бабикова Нурия Нурулловна, Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.

5. Наделить членов совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

*срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2508,75 (58,36%)	23,8 (0,55%)	175,55 (4,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов совета МКД полномочиями.

6. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Бабикову Нурию Нурулловну, собственника квартиры № 52.

За	Против	Воздержалось
2660,3 (61,88%)	23,8 (0,55%)	24 (0,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Бабикову Нурию Нурулловну, собственника квартиры № 52.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 138,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	785 088,29
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	259 103,39
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	85 823,96
V. Общедомовые нужды.	45 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Ремонт трубопровода горячего и холодного водоснабжения (гарантийное письмо). 2. Замена пластин теплообменного аппарата.	153 100,00
Итого	1 333 523,98
Размер платы на 1 м²/мес.	25,84

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2312,3 (53,79%)	145,4 (3,38%)	250,4 (5,82%)


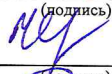
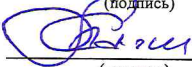
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2017 году составит 25,84 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / Н.Н. Бабилов
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / С.В. Артюшчева
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / С.В. Аничков
 (подпись) (Ф.И.О.)

