

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 7, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«29» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «29» декабря 2016г по «29» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 69 Клыгиной Екатерины Леонидовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52 человек, обладающих 1812,16 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,78%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3369,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.

За	Против	Воздержалось
1812,16 (53,78%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1773,7 (52,64%)	0	38,46 (1,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	123 760,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 183,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	221 304,84
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	59 909,25
V. Общедомовые нужды.	18 000,00
VI. Текущий ремонт: <ul style="list-style-type: none">восстановление ограждения шиферной кровлиремонт кровли козырьков над входом в подъезды № 1, 2, 3, 4	91 077,00
Итого	793 234,92
Размер платы на 1 м²/мес.	19,62

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2017 году составит 19,62 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Киселев
(подпись)

Жилина В.А.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ж
(подпись)

Михуров А.А.
(Ф.И.О.)

Мор
(подпись)

Морускина Н.С.
(Ф.И.О.)