

**Протокол № 1**  
**общего собрания помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1**  
**проведенного в форме очного голосования.**

п. Восточный

«28» декабря 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования городское поселение пгт Восточный как собственника помещений в доме представляет начальник Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.А.

В голосовании приняли участие 9 собственников многоквартирных домов, обладающие 206 (89,18%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Логинова И.А., мастер Матушкин А.М., инженер ВО Белоглазов А.М.

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 231 м².

**Повестка дня:**

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).*
3. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
4. *Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега про терроризм.*

**1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Воронину М.Г.

Подвели итоги голосования:

**«ЗА» 89,18%;**

**«ПРОТИВ» 0%;**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрана собственник квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г.

**2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

Подвели итоги голосования :

**«ЗА»89,18%;**

**«ПРОТИВ» 0%;**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

✓

### 3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	55 414,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 320,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	642 016,69
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 194,49
V. Общедомовые нужды.	3 000
VI. Текущий ремонт: <ul style="list-style-type: none"><li>• текущий ремонт трубопровода ГВС (работы выполнены в 2016 году)</li><li>• Замена трубопровода в сан.узле</li></ul>	99 933,00
<b>Итого</b>	<b>991 878,96</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>186,54</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

«ЗА» 89,18%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина в 2017 году составит 186,54 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

### 4. Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега, про терроризм.

Проведена беседа с жильца многоквартирного дома представителем администрации Восточного городского поселения. Выданы листовки.

Председатель собрания

*Мобиль (Мобилова О.В.)*

Секретарь собрания

*Форт-Вороженко М.В.*