

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 13, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«30» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «30» декабря 2016г по «30» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 6 Реневой Галины Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59 человека, обладающих 1655,68 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,19%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3112,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ренева Галина Николаевна и члены счетной комиссии Кочнева Зинаида Васильевна, Иванова Мария Андреевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п / п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Мясников Максим Петрович	21
2	Ахметов Александр Нурисламович	49
3	Бабурин Владимир Анатольевич	70
4	Курдюмова Надежда Анатольевна	5

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:
 - Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
 - Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Мясникова Максима Петровича, собственника квартиры № 21.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ренева Галина Николаевна и члены счетной комиссии Кочнева Зинаида Васильевна, Иванова Мария Андреевна.

За	Против	Воздержалось
1655,68 (53,19%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ренева Галина Николаевна и члены счетной комиссии Кочнева Зинаида Васильевна, Иванова Мария Андреевна.

- Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Мясников Максим Петрович	21
2	Ахметов Александр Нурисламович	49
3	Бабурин Владимир Анатольевич	70
4	Курдюмова Надежда Анатольевна	5

За	Против	Воздержалось
1655,68 (53,19)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Мясников Максим Петрович, Ахметов Александр Нурисламович, Бабурин Владимир Анатольевич, Курдюмова Надежда Анатольевна.

- Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

- Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1616,48 (51,94%)	0	39,2 (0,01%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями: Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору; Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

- На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Мясникова Максима Петровича, собственника квартиры № 21.

За	Против	Воздержалось
1655,68 (53,9%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Мясникова Максима Петровича, собственника квартиры № 21.

- Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные

услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1655,68 (53,19%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утверден порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7 626,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 427,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	231 931,55
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 509,63
V. Общедомовые нужды.	38 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. денежные средства в размере 10 616,74 руб. оставшиеся по текущему ремонту в 2015г. Использовать на текущий ремонт в 2017 году: замена прямого трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении, с изоляцией трубкой K-flex, включая запорную арматуру и спускные краны, общая сметная стоимость составляет 260815,00 руб. 2. Ремонт лицевой поверхности козырька над входом в подъезды № 1, 2, 3, 4.	253 236,26
Итого	889 730,75
Размер платы на 1 м²/мес.	23,82

За	Против	Воздержалось
1539,68 (49,47%)	57,6 (1,85%)	58,4 (1,88%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Азина в 2017 году составит 23,82 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Рен / Ренева Т. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Иванов / Иванова
(подпись) (Ф.И.О.)
Корнет / Корнет
(подпись) (Ф.И.О.)

