

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«23» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «23» декабря 2016г по «23» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 27 Ситчихина Василия Михайловича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человек, обладающих 2444,28 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,88%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4453,30 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Василия Михайловича и член счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Василия Михайловича и член счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна.

За	Против	Воздержалось
2267,13 (50,91%)	78,3 (1,76%)	98,86 (2,22%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Василия Михайловича и член счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2369,85 (52,22%)	74,43 (1,63%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 994,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	302 989,20
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	327 505,26
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	62 256,66
V. Общедомовые нужды.	52 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Денежные средства в размере 24974,57 руб, оставшиеся по текущему ремонту за 2015г. Использовать на текущий ремонт в 2017 году: Устройство ходовых трапов в подвальном помещении, сметная стоимость составляет 25 496,00 руб.	521,43
Итого	756 267,23
Размер платы на 1 м²/мес.	14,15

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:



За	Против	Воздержалось
2358,53 (52,96%)	74,43 (1,67%)	11,32 (0,25%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина в 2017 году составит 14,15 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)