

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14/1, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«23» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «23» декабря 2016г по «23» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 4 Потемкина Юрия Митрофановича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человек, обладающих 2318,16 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,99%, кворум для принятия решений имеется. Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № 6/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4140,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Потемкина Юрия Митрофановича и члены счетной комиссии Булдакова Галина Сергеевна, Лусникова Наталья Валентиновна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Потемкин Юрий Митрофанович и члены счетной комиссии Булдакова Галина Сергеевна, Лусникова Наталья Валентиновна.

За	Против	Воздержалось
2114,58 (51,07%)	96,94 (2,34%)	106,64 (2,58%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Потемкин Юрий Митрофанович и члены счетной комиссии Булдакова Галина Сергеевна, Лусникова Наталья Валентиновна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).

За	Против	Воздержалось
2236,56 (54,02%)	51,4 (1,24%)	30,2 (0,73%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17 623,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	401 541,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	297 897,03
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	57 880,96
V. Общедомовые нужды.	25 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Приобретение, демонтаж и монтаж клапана перепада давления (гарантийное письмо) 2. Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны.	275 392,57
Итого	1 075 335,65
Размер платы на 1 м²/мес.	21,64

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2154,74 (52,04%)	130,62 (3,15%)	32,8 (0,79%)


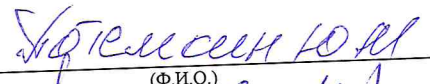
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина в 2017 году составит 21,64 руб. в месяц за 1 м².

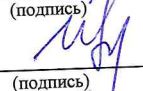
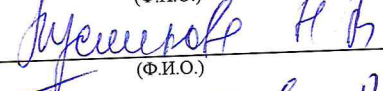
Приложение к протоколу:

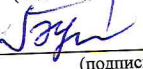

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)