

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 15, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«27» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «27» декабря 2016г по «27» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 46 Самауковой Марины Васильевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 человек, обладающих 2221,12 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 80,89 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2745,7 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.
2. Использовать денежные средства в размере 999 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, на общую сумму 12 697 рублей.
3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

За	Против	Воздержалось
2148,97 (78,27%)	0	72,15 (2,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

2. Использовать денежные средства в размере 999 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, на общую сумму 12 697 рублей.

За	Против	Воздержалось
2068,09 (75,32%)	44,22 (1,61%)	108,81 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать денежные средства в размере 999 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении многоквартирного дома, на общую сумму 12 697 рублей.

3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2166,67 (78,91%)	0	54,45 (1,98%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение,

водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

**4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 372,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 915,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	227 953,78
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 384,60
V. Общедомовые нужды.	29 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Ремонт рулонной кровли в 2 слоя (гарантийное письмо) 2. Замена трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-Flex, включая запорную арматуру и спускные краны, общая сметная стоимость составляет 220 654,00 руб.	300 654,00
<b>Итого</b>	<b>835 920,50</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>25,37</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1957,42 (71,29%)	263,7 (9,60%)	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2017 году составит 25,37 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Самойлова М.В. (подпись) / Самойлова М.В. (Ф.И.О.)  
Тихонова Т.В. (подпись) / Тихонова Т.В. (Ф.И.О.)  
Тарасенков С.С. (подпись) / Тарасенков С.С. (Ф.И.О.)