

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 9, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«22» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «22» декабря 2016г по «22» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 46 Шитовой Елены Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 39 человек, обладающих 1172,41 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 60,05%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1952,2 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Шитова Елена Сергеевна, члены счетной комиссии – Быданцев Владимир Владимирович, Рожкина Надежда Иннокентьевна.
2. Использовать денежные средства в размере 7500 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ20 мм, на общую сумму 59831 рубль.
3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Шитова Елена Сергеевна, члены счетной комиссии – Быданцев Владимир Владимирович, Рожкина Надежда Иннокентьевна.

За	Против	Воздержалось
1029,32 (52,73%)	43,4 (2,22%)	99,69 (5,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Шитова Елена Сергеевна, члены счетной комиссии – Быданцев Владимир Владимирович, Рожкина Надежда Иннокентьевна.**

1. Использовать денежные средства в размере 7500 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ20 мм, на общую сумму 59831 рубль.

За	Против	Воздержалось
1027,01 (52,61%)	105,2 (5,39%)	40,2 (2,06%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **использовать денежные средства в размере 7500 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ20 мм, на общую сумму 59831 рубль.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1061,21 (54,36)	71 (3,64%)	40,2 (2,06%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	86 716,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 839,35
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	137 878,24
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 291,55
V. Общедомовые нужды.	32 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ 20 (гарантийное письмо) 2. Восстановление ограждения крыши.	105 020,18
Итого	627 845,59
Размер платы на 1 м²/мес.	26,80

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
955,99 (48,98%)	176,22 (9,02%)	40,2 (2,05%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Азина в 2017 году составит 26,80 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Шмелев
(подпись)

Шмелев Е С
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Богданов
(подпись)

Богданов В В
(Ф.И.О.)

Романов
(подпись)

Романов Н И
(Ф.И.О.)