

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 17, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«31» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «30» декабря 2016г по «31» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 76 Аронсон Надежды Алексеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 82 человека, обладающих 2691,52 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,73%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4094,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Аронсон Надежда Алексеевна и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Кошурников Вячеслав Владимирович	19
2.	Харченко Надежда Ивановна	46
3.	Братчиков Александр Сергеевич	9
4.	Макаров Дмитрий Николаевич	59
5.	Корчагина Людмила Семеновна	78
6.	Шушканова Любовь Григорьевна	31

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Аронсон Надежда Алексеевна и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.

За	Против	Воздержалось
2691,52 (65,73%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Аронсон Надежда Алексеевна и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.**

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Кошурников Вячеслав Владимирович	19
2.	Харченко Надежда Ивановна	46
3.	Братчиков Александр Сергеевич	9
4.	Макаров Дмитрий Николаевич	59
5.	Корчагина Людмила Семеновна	78
6.	Шушканова Любовь Григорьевна	31

За	Против	Воздержалось
2691,52 (65,73%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Кошурников Вячеслав Владимирович, Харченко Надежда Ивановна, Братчиков Александр Сергеевич, Макаров Дмитрий Николаевич, Корчагина Людмила Семеновна, Шушканова Любовь Григорьевна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;

принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2691,52 (65,73%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделили членов Совета МКД следующими полномочиями: Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору; Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Кошурникова Вячеслава Владимировича, кв. 19.

За	Против	Воздержалось
2397,82 (58,56%)	12,4 (0,3%)	60,4 (1,47%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрать Кошурникова Вячеслава Владимировича, кв. 19.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2679,12 (65,43%)	0	12,4 (0,30%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 994,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	398 283,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	330 688,54
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	67 143,47
V. Общедомовые нужды	33 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Ливневая канализация — монтаж трубопровода в подвальном помещении из стальной трубы Д 108. 2. Устройство покрытия пола подвального помещения материалом от разборки перегородок.	222 210,01
Итого	1 062 319,92
Размер платы на 1 м²/мес.	21,62

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2279,51 (55,67%)	178,81 (4,37%)	233,2 (5,70%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина в 2017 году составит 21,62 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:

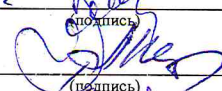
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

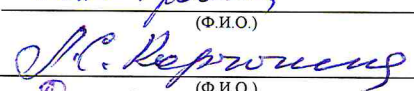
Председатель счетной комиссии

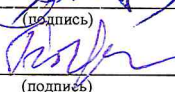
Члены счетной комиссии

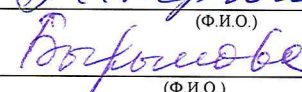

 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)

