

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 12, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«27» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «27» декабря 2016г по «27» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 69 Лучининой Татьяны Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 88 человек, обладающих 2757,65 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,02%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4303,1 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазиевна, Афонина Ольга Викторовна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Лучинина Татьяна Николаевна	69
2	Габдулина Фагиля Миргазиевна	65
3	Афонина Ольга Викторовна	21

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазиевна, Афонина Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2647,76 (61,53%)	58,9 (1,37%)	48 (1,12%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазиевна, Афонина Ольга Викторовна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Лучинина Татьяна Николаевна	69
2	Габдулина Фагиля Миргазиевна	65
3	Афонина Ольга Викторовна	21

За	Против	Воздержалось
2695,75 (62,65%)	58,9 (1,37%)	0



В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Лучинина Татьяна Николаевна, Габдулина Фагиля Миргазиевна, Афолина Ольга Викторовна.

### 3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2695,75 (62,65%)	58,9 (1,37%)	60,8 (1,41%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделили членов Совета МКД полномочиями.

### 4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Лучинину Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 69.

За	Против	Воздержалось
2634,95 (65,82%)	58,9 (1,37%)	60,8 (1,41%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Лучинину Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 69.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2754,65 (64,02%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

### 6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 947,77
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	773 030,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	265 497,04
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	60 156,88
V. Общедомовые нужды.	53 000,00

VI. Текущий ремонт:	
1. Замена пластин теплообменного аппарата.	
2. Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны.	218 361,00
3. Замена домовых задвижек на краны шаровые стальные под приварку ДУ 100 мм	
<b>Итого</b>	<b>1 371 992,79</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>26,57</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:

За	Против	Воздержалось
2707,25 (62,91%)	47,4 (1,10%)	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина в 2017 году составит 26,57 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

