

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 19, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«28» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «28» декабря 2016г по «28» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 55 Филиппова Анатолия Михайловича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человек, обладающих 1619,53 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 58,42%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2772,33 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.

За	Против	Воздержалось
1595,73 (57,56%)	0	23,8 (0,86%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1619,53 (58,42%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, элек-**

троснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

### 3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 372,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236 519,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	202 022,57
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	61 560,88
V. Общедомовые нужды.	26 000,00
VI. Текущий ремонт: ремонт рулонной кровли объемом 50 кв.м. (гарантийное письмо)	41 406,73
<b>Итого</b>	<b>572 881,99</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>17,22</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1571,14 (56,67%)	0	48,39 (1,75%)


**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2017 году составит 17,22 руб. в месяц за 1 м².

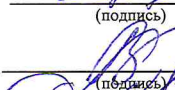
Приложение к протоколу:

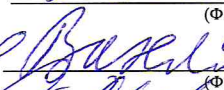
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


Председатель счетной комиссии

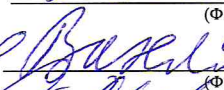
Члены счетной комиссии


  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (Ф.И.О.)

  
 (Ф.И.О.)