

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 3,
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«28» декабря 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования городское поселение пгт Восточный как собственника помещений в доме представляет начальник Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.А.

В голосовании приняли участие 6 собственников многоквартирных домов, обладающие 184,1 (86,80%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Воронина М.Г., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Логинову И.А., мастер Матушкин А.М., инженер ВО Белоглазов А.М.

Общая площадь дома №3 по ул. Азина составляет 212,1м².

Повестка дня:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
 2. *Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).*
 3. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
 4. *Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега про терроризм.*
-

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 26 по ул. Азина, 3 Шитову Людмилу Ивановну и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Воронину М.Г.

Подвели итоги голосования по вопросу председателя и секретаря собрания:

«ЗА» 86,80%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрать собственника квартиры № 26 по ул. Азина, 3 Шитову Людмилу Ивановну и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Воронину М.Г.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 86,80%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление,

электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	55 414,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 320,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	642 016,69
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 194,49
V. Общедомовые нужды.	3 000
VI. Текущий ремонт: <ul style="list-style-type: none">• текущий ремонт трубопровода ГВС (работы выполнены в 2016 году)• Замена трубопровода в сан.узле	99 933,00
Итого	991 878,96
Размер платы на 1 м²/мес.	186,54

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

«ЗА» 86,80%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Азина в 2017 году составит 186,54 руб. в месяц за 1 м².

4. Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега, про терроризм.

Проведена беседа с жильца многоквартирного дома представителем администрации Восточного городского поселения. Выданы листовки.

Председатель собрания Васильева Л.С.

Секретарь собрания Варенцова И.Г.