

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 19 ноября 2017г по 20 декабря 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 21 Ахметова Нурислама Нургалиевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 33 человека, обладающих 1228,86 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,72%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1959,2 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметов Нурислам Нургалиевич квартира 21, Злобина Евгения Сергеевна квартира 14, Кокконен Оксана Михайловна квартира 45, Дектерева Римма Яковлевна квартира 20.
3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Ахметова Нурислама Нургалиевича, собственника квартиры № 21.
4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 5 Ахметову Нурисламу Нургалиевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2816 ч/м<sup>2</sup>.
7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметов Нураслим Нургалиевич квартира 21, Злобина Евгения Сергеевна квартира 14, Кокконен Оксана Михайловна квартира 45, Дектерева Римма Яковлевна квартира 20.

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0



В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметов Нураслим Нургалиевич квартира 21, Злобина Евгения Сергеевна квартира 14, Кокконен Оксана Михайловна квартира 45, Дектерева Римма Яковлевна квартира 20.

3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Ахметова Нурислама Нургалиевича, собственника квартиры № 21.

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Ахметова Нурислама Нургалиевича, собственника квартиры № 21.

4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 5 Ахметову Нурисламу Нургалиевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 5 Ахметову Нурисламу Нургалиевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м³/м²; электрическая энергия 0,2816 ч/м².

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м³/м²; электрическая энергия 0,2816 ч/м².

7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1228,86 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.



**8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	84 697,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 510,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	151 568,62
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 239,41
V. Текущий ремонт: денежные средства в размере 15 271,95 рублей, оставшиеся по текущему ремонту за 2015 год использовать на текущий ремонт в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше, сметная стоимость 21 572,00 рублей.	6 300,05
<b>Итого</b>	<b>479 316,16</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>20,38</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1120,01 (91,14%)	42,4 (3,45%)	66,45 (5,41%)


**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы в 2018 году составит 20,38 руб. в месяц за 1 м².

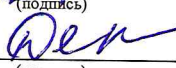
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
 (подпись)

  
 (подпись)

  
 (подпись)

Акимов И.И. (Ф.И.О.)  
 Дектерев Р.Я. (Ф.И.О.)  
 Злобина В.С. (Ф.И.О.)

