

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«11 января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 06.12.2017г. по 06.01.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 29 Гапоновой Светланы Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 1607,07 (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,56%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № 6/н. от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3178,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0010 м³/м²; электрическая энергия 0,1482 ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Использовать денежные средства в размере 4 578,04 рублей из резервного фонда 2016г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.
7. Использовать денежные средства в размере 5 421,96 рублей из резервного фонда 2017г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

За	Против	Воздержалось
(100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1607,07 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение $0,0010 \text{ м}^3 / \text{м}^2$; электрическая энергия $0,1482 \text{ ч} / \text{м}^2$.

За	Против	Воздержалось
1607,07 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение $0,0010 \text{ м}^3 / \text{м}^2$; электрическая энергия $0,1482 \text{ ч} / \text{м}^2$.

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1607,07 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1607,07 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Использовать денежные средства в размере 4 578,04 рублей из резервного фонда 2016г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
1562,87 (97,25%)	44,2 (2,75%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать денежные средства в размере 4 578,04 рублей из резервного фонда 2016г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.

7. Использовать денежные средства в размере 5 421,96 рублей из резервного фонда 2017г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
1562,87 (97,25%)	44,2 (2,75%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать денежные средства в размере 5 421,96 рублей из резервного фонда 2017г на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	68 170,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219,378,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	207 210,71
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	54 432,30
V. Текущий ремонт: 1. Восстановление вент.шахт на крыше (6,74 м³) 2. Использовать резервный фонд 2016-2017 годов (10 000,00 рублей) на текущий ремонт: Ремонт малых архитектурных форм на сумму 14 970,00 рублей	114 899,00
Итого	664 091,40
Размер платы на 1 м²/мес.	17,41

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1607,07 (100%)	0	0


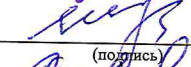

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы в 2018 году составит 17,41 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) / Александр Степанович (Ф.И.О.)
 (подпись) / Иваново Тим. Г. (Ф.И.О.)
 (подпись) / Варанкина Т.А. (Ф.И.О.)

1,

1,

1,