

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«17» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.11.2017 года по 16.12.2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 40 Березкина Игоря Александровича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 человек, обладающих 1646,92 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,35%, кворум для принятия решений имеется. Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № 6/н от 16.12.2017 г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3086,83 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Силина Зинаида Васильевна	5
2	Найденова Антонина Владимировна	53
3	Дмитриева Валентина Сергеевна	38
4	Суркова Нина Рафаиловна	14
5	Тотменина Инна Андреевна	8

3. Наделение членов Совета МКД полномочиями.
4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
 - водоснабжение 0 м³/м²;
 - электрическая энергия 0,1671 ч/м².
6. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
7. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 Дмитриевой Валентине Сергеевне с правом представления интересов

собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.

За	Против	Воздержалось
1646,92 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Силина Зинаида Васильевна	5
2	Найденова Антонина Владимировна	53
3	Дмитриева Валентина Сергеевна	38
4	Суркова Нина Рафаиловна	14
5	Тотменина Инна Андреевна	8

За	Против	Воздержалось
1646,92 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Силина Зинаида Васильевна, Найденова Антонина Владимировна, Дмитриева Валентина Сергеевна, Суркова Нина Рафаиловна, Тотменина Инна Андреевна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1616,02 (98,12%)	0	30,9 (1,88%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями: Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования.

4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1616,02 (98,12%)	0	30,9 (1,88%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
- водоснабжение $0 \text{ м}^3 / \text{м}^2$;
 - электрическая энергия $0,1671 \text{ ч} / \text{м}^2$.

За	Против	Воздержалось
1646,92 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение $0 \text{ м}^3 / \text{м}^2$; электрическая энергия $0,1671 \text{ ч} / \text{м}^2$.

6. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1646,92 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

7. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 Дмитриевой Валентине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1616,02 (98,12%)	0	30,9 (1,88%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 Дмитриевой Валентине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).**

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	111 514,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276 520,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	219 566,98
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 153,56
Итого	650 755,53
Размер платы на 1 м²/мес.	17,57

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1607,12 (97,58%)	0	39,8 (2,42%)


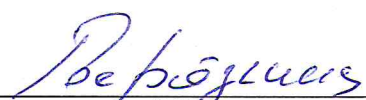
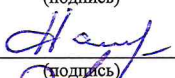
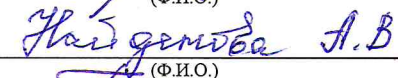
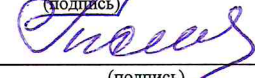
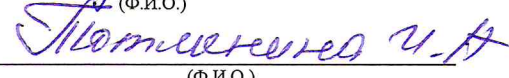
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы в 2018 году составит 17,57 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)