

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«02» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2018г. по 28.12.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 1 Хозяйкиной Анастасии Валерьевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60 человек, обладающих 2098,44 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,3%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4171,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Комарова Светлана Александровна.
2. Избрать и утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Комарова Светлана Александровна, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Лалетина Лилия Николаевна, Болтачева Маргарита Алексеевна, Шуракова Надежда Васильевна.
3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0072 м³/м²; - электрическая энергия 0,2230 квт-ч/м².
8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Волоскова Тамара Федоровна, Комарова Светлана Александровна.

За	Против	Воздержалось
2098,44 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Комарова Светлана Александровна.

2. Избрать и утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Комарова Светлана Александровна, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Лалетина Лилия Николаевна, Болтачева Маргарита Алексеевна, Шуракова Надежда Васильевна.

За	Против	Воздержалось
2025,40 (96,52%)	32,5 (1,55%)	40,54 (1,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать и утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Комарова Светлана Александровна, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Лалетина Лилия Николаевна, Болтачева Маргарита Алексеевна, Шуракова Надежда Васильевна.

3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1462,02 (69,67%)	338,83 (16,15%)	297,59 (14,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2034,54 (96,95%)	0	63,9 (3,05)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2034,54 (96,95%)	0	63,9 (3,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1848,55 (88,09%)	32,3 (1,54%)	217,59 (10,37%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0072 м³/м²; - электрическая энергия 0,2230 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1711,95 (81,58%)	32,3 (1,54%)	354,19 (16,88%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0072 м³/м²; - электрическая энергия 0,2230 квт-ч/м².

8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

За	Против	Воздержалось
2074,34 (98,85%)	0	24,1 (1,15%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21 928,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	337 197,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	200 396,52
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	61 951,23
V. Текущий ремонт: 1. замена трубопроводов канализации в подвале (лежаки и стояки) 143м ² 2. Нарращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски) 36 п.м.	284 167,00 36 900,00
Итого	942 540,14
Размер платы на 1 м²/мес.	18,83

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1453,35 (69,26%)	153,25 (7,30%)	491,84 (23,44%)


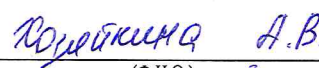

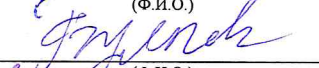
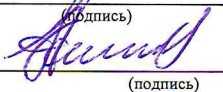
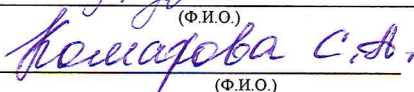
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная в 2019 году составит 18,83 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)

