

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Снежная, д. 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«02» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 08.12.2018г. По 28.12.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 25 Тугуновой Нины Егоровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человека, обладающих 1771,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,74 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2823 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.
  2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
  3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
  4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
  5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
  6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: - водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,1267 квт-ч/м².
  7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
  8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
1656,44 (93,53%)	52,53 (2,97%)	62,10 (3,51%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1604,61 (90,60%)	82,73 (4,67%)	83,73 (4,73%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД



договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1656,44 (93,53%)	62,1 (3,51%)	52,53 (2,97%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1656,44 (93,53%)	62,1 (3,51%)	52,53 (2,97%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1688,34 (95,33%)	62,1 (3,51%)	20,63 (1,16%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: - водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,1267 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1635,81 (92,36%)	62,10 (3,51%)	73,16 (4,13%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: - водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,1267 квт-ч/м².

7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

За	Против	Воздержалось
1708,97 (96,49%)	62,1 (3,51%)	0

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

# 8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

## Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 615,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 221,85
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	168 513,50
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	41 921,55
V. Текущий ремонт: * Замена трубопроводов холодного водоснабжения 78 п.м. * Восстановление отмостки в бетонном исполнении 17,40м <sup>2</sup>	181 314,00 20 000
<b>Итого</b>	<b>699 587,02</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>20,65</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1635,81 (92,36%)	62,1 (3,5%)	73,16 (4,13%)

**Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная в 2019 году составит 20,65 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Григорьева Н.Е. / Григорьева Н.Е.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Душкин О.В. / Душкин О.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Мухомов А.Н. / Мухомов А.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)

