

12-1112

**Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 4, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«02» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 15.12.2018г. по 28.12.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 55 Воробьевой Татьяны Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 71 человек, обладающих 1607,20 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,85%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2557,3 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна, Королькова Елена Николаевна
2. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Воробьеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 55.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
4. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
5. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
6. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
7. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0029 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2061 квт-ч/м<sup>2</sup>.
9. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

**1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна, Королькова Елена Николаевна**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева



Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна, Королькова Елена Николаевна

**2. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Воробьеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 55.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Воробьеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 55.

**3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

**4. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

**5. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

**6. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

**7. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления



платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:**  
водоснабжение 0,0029 м³/м²; электрическая энергия 0,2061 кВт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

водоснабжение 0,0029 м³/м²; электрическая энергия 0,2061 кВт-ч/м².

**9. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	68 714,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 603,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	117 474,22
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 979,30
V. Текущий ремонт: • установка почтовых ящиков, 60шт.	23 160,00
<b>Итого</b>	<b>463 931,45</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>15,12</b>

**По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:**

За	Против	Воздержалось
1607,20 (100%)	0	0

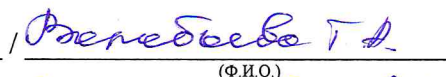
**Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная в 2019 году составит 15,12 руб. в месяц за 1 м².**

Приложение к протоколу:

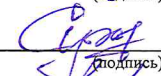
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

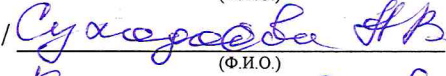
Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

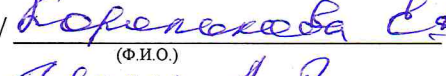
  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

