

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Пионерская 9

| | Наименование работ | периодичность | Выполнени е |
|---|---|---------------------------|-------------------------|
| | 1 | 2 | 3 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | | |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвижка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | выполнено |
| 7 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| 8 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| | Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | |
| | Внутридомовое оборудование-отопление | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 11.07.2016г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 13.07.2016г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | постоянно | выполнено |
| | Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей | Протокол от 07.12.2016г. | выполнено |
| 3 | Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании | Протокол от 07.12.2016г. | выполнено |
| 4 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт | по мере необходимости | выполнено |
| | Конструктивные элементы жилых зданий | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Прочистка вент каналов в квартире №3,54,64,68 (дополнительные работы) | По заявлению | выполнено 24.11.2016 |

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| | | | 09.11.2016г. |
| 3 | Обследование квартир № 78,80 по затоплению с кровли (дополнительные работы) | по заявлению | выполнено |
| 4 | Обследование квартир № 4,38,54,63,64,65,74 по температурному режиму (дополнительные работы) | по заявлению Акт от 27.12.2016г. 28.12.2016г. | выполнено |
| 5 | Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы) | по заявлению | выполнено |
| 6 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес | по мере необходимости | выполнено |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| | Ремонтные работы | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление | постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 16.01.2016г., 30.03.2016г., 29.04.2016г., 09.07.2016г., 30.03.2016г., 24.05.2016г., 11.08.2016г., 15.08.2016г. | выполнено |
| 3 | Прочистка канализационного лежака (подвал) | 16.01.2016г., 03.02.2016г., 09.02.2016г., 29.02.2016г., 04.03.2016г., 21.03.2016г., 04.11.2016г. | выполнено |
| 4 | Замена сопла (дополнительные работы) | 24.02.2016г., 30.11.2016г. | выполнено |
| 5 | Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (дополнительные работы) - PP 110x3,0 - 1 шт. - PP 50x0,75 - 1 шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Смена кранов - кран Маевского 15мм – 1 шт. - кран шаровый: ду15 - 31шт; - кран пробкосальниковый 11Б 6бк ду20 - 1шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 7 | смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 15. - 1шт. - муфты ду 20 - 4шт. - муфты ду 25. - 2шт. - сгон ду20 ст9 - переход на чугун PP110 - 1шт. - переход 50x110 - 2шт. - контргайка ду20ст. -12шт - хомут - 10шт. - отвод ду 25 - 2шт. - круг отрезной – 15 шт. - гайка М12 – 10шт. - техпластина 3мм - 1,35кг - пробка радиаторная - 3шт. - автомат ВА 4729 16А - 1шт. - патрубок 110 - 1шт. - крестовина PP110 - 14шт. - отвод ду25 - 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 8 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) - диаметром 108x3,5 – 0,5п/м. | по мере необходимости | выполнено |
| | Услуги специализированных организаций | | |
| 1 | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |

| | | | |
|---|--|-----------------|--------------|
| 3 | Механизированная сдвигка снега на придомовой территории | постоянно | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 06.07.2016г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.В.Ефимова

| | | | |
|---|--|-----------------|--------------|
| 3 | Механизированная сдвигка снега на придомовой территории | постоянно | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 06.07.2016г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.В.Ефимова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Пионерская дом №9

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2016 год(руб.) | По размеру платы 2016 год (руб) | Предъявле но за 2016 год (руб) | освоено в 2016 год (руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|----------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | -198,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -198,89 |

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.В.Ефимова

