

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за  
2016 г. жилого дома по ул. Пионерская 7**

	Наименование работ	Периодичность	выполнени е
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд и колясочную от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	18.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	20.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клеммных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	Протокол от 01.12.2016г.	выполнено
3	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	Протокол от 01.12.2016г.	выполнено
4	Замена патронов в подвале - 1шт (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Ремонт кровли над подъездами №4,5,6 из наплавляемых материалов	Акт от 21.04.2016г.	Выполнено



3	Ремонт кровли над лоджиями квартир №39,40,50,65.	Акт от 30.09.2016г	Выполнено
4	Декаративный ремонт потолка и стен в подъезде №2 на 5 этаже после затопления с кровли	Акт от 29.11.2016г	Выполнено
5	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено
6	Обследование квартиры № 68 на температурный режим (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 24.11.2016г.	выполнено
7	Ремонт заделки температурного шва (кв. №40)	По заявлению Акт от 04.05.2016г.	выполнено
8	Обследование квартир по затоплению №30,39 подъезд №2 - 5 этаж подъезд - (дополнительные работы)	По заявлению 24.03.16г., 11.07.16г., 15.08.16г., 31.07.16г.	выполнено
9	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	12.01.2016г., 10.03.2016г., 23.03.2016г., 31.03.2016г., 17.05.2016г., 20.05.2016г., 13.07.2016г., 19.06.2016г., 06.12.2016г., 12.12.2016г., 03.03.2016г., 12.07.2016г., 15.07.2016г., 02.08.2016г., 09.08.2016г., 3.08.2016г., 06.09.2016г., 13.09.2016г., 15.09.2016г., 20.09.2016г., 06.10.2016г., 10.12.2016г.	
3	Прочистка трубопроводов канализации (подвал)	02.02.2016г., 24.02.2016г., 17.03.2016г., 31.03.2016г., 06.04.2016г., 16.04.2016г., 14.06.2016г., 09.07.2016г., 16.09.2016г.	выполнено
4	Замена сопла (дополнительные работы)	12.01.2016г., 10.02.2016г., 18.04.2016г., 15.09.2016г., 27.09.2016г., 16.11.2016г., 23.12.2016г., 26.12.2016г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый ду15 - 16шт; - кран шаровый ду20 - 1шт	По мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 15 - 1шт. - муфты ду 20 ст. - 5шт. - муфта ду 25 - 3 шт. - манжета - 1шт. - манжета - 1шт. - манжета 110x124 - 1шт. - сгон ст. ду20 - 6шт - сгон ст. ду25 - 4шт - сгон ст. ду15 - 1шт. - переход 110 - 2шт. - переход 108x89 - 1 шт. - переход соосный 110x124 - 3шт - резьба ду 15 - 1шт. - резьба ду20 - 5шт. - резьба ду 25ст - 1шт. - контргайка 25 ст - 4шт.	По мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- контргайка 20 ст. – 6шт.</li> <li>- хомут с креплением - 2шт.</li> <li>- хомут - 6шт.</li> <li>- отвод ду25 ст. - 2шт.</li> <li>- отвод крутоизогнутый – 1шт.</li> <li>- отвод крутоизогнутый 20 – 19шт.</li> <li>- отвод PPR 40 - 2шт.</li> <li>- отвод 110x45 - 2шт.</li> <li>- круг отрезной – 21 шт.</li> <li>- лента фум – 0,130 кг.</li> <li>- техпластина 3мм – 235кг.</li> <li>- заглушка д.110 – 1шт.</li> <li>- тройник PP110 - 1шт.</li> <li>- тройник PP50 - 1шт.</li> <li>- тройник полимерный 110x110x90 - 2шт.</li> <li>- тройник полимерный 110x110x45 - 3шт.</li> <li>- тройник PP110 - 1шт.</li> <li>- крестовина PP110 – 1шт.</li> </ul>		
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметром 15x2,8мм - 3,5п/м.</li> <li>- диаметром 20x2,8мм - 6,0п/м.</li> <li>- диаметром 76x3,5 мм - 3,3 п/м</li> <li>- диаметром 108x3,5мм - 1п/м</li> </ul>	По мере необходимости	выполнено
8	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- PP 110x3,0 - 2шт.</li> <li>- PP 110x1,5 - 2шт.</li> <li>- PP 110x0,5 - 2шт.</li> <li>- PP 110x0,25 - 2шт.</li> <li>- PP 50x0,5 - 2шт.</li> </ul>	По мере необходимости	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО«ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Г.В.Решетникова





# Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Пионерская дом №7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления		87 420,00		141 360,00	
2	смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ 20 (узел)		53 940,00			
	ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов				260 655,00	
	ИТОГО	10 257,63	141 360,00	402 037,62	402 015,00	10 280,25
дополнительно: произведен ремонт аварийного состояния кровли, 45 кв.м на сумму 39862,51 руб. по гарантийному письму включено в плату 2017 года						

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Г.В.Решетникова

