

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Пионерская 8**

	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	выполнено	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	выполнено	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	04.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	13.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена выключателей в подвале - 1шт. (дополнительные работы).	По мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 6шт. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено

3	Обследование квартир по затоплению кв.№ 52, кв.№16 и кв.№19 кв.№40	по заявлению Акт от 29.01.2016г Акт от 10.06.2016г Акт от 08.08.2016г	выполнено
4	Обследование квартир по температурному режиму кв.№3	По заявлению Акт от 21.12.2016г	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	23.03.2016г., 03.04.2016г., 22.04.2016г., 27.07.2016г., 25.08.2016г. 14.01.2016г., 20.01.2016г., 02.02.2016г., 08.02.2016г., 03.03.2016г., 24.03.2016г., 30.03.2016г., 12.05.2016г., 12.05.2016г., 07.08.2016г., 09.08.2016г., 31.08.2016г., 11.10.2016г., 16.12.2016г., 20.12.2016г., 21.12.2016г.	
3	Прочистка трубопроводов канализации в подвале (дополнительные работы)	05.03.2016г., 21.04.2016г., 12.05.2016г., 29.07.2016г., 09.08.2016г., 11.08.2016г.	
4	Замена сопла (дополнительные работы)	30.03.2016г., 09.11.2016г.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 20х2,8мм - 10,5п/м - диаметром 25х2,8мм - 8,5п/м - диаметром 32х2,8 мм - 3,5м. - диаметром 57х3,5мм - 7,0ъм (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: PP 110х2,0 - 1шт. - PP 110х1,5 - 3шт. - PP 110х0,5 - 1шт. - PP 50х0,25 - 1шт. - PP 50х1,5 - 2шт. - PP 50х0,5 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена кранов диаметром: - кран шаровый ду15 - 7шт - кран шаровый ду20 - 3шт - кран шаровый ду25 - 1шт - кран шаровый ду32 - 1шт - кран шаровый 1/2 - 3шт - кран Маевского ду15 - 1шт. - кран пробкосальниковый 11Б6бк ду20 - 6шт.	по мере необходимости	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфта ду15ст- 1шт. - муфты ду 20ст. - 16шт. - муфты ду 25 ст. - 5шт. - муфты ду 25 - 1шт. - манжета - 110х124 - 3шт. - сгон ст ду20 - 22шт - сгон ст ду25 - 3шт. - сгон ст.ду15. - 2 шт. - сгон ст ду32 - 3шт.	по мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> - переход 50х110 – 2шт. - переход соосный 110х124 - 3шт. - переход 50х32 – 2 шт. - переход концентрированный 76х45– 1 шт. - переход – футорка ½ - 2шт. - переход – 76х57 - 2шт. - резьба ду15 - 5шт. - резьба ду25 ст - 2шт. - резьба ду 32ст - 2шт. - контргайка 15 ст – 3шт. - контргайка 20 ст – 16шт. - контргайка 25 ст. – 2шт. - контргайка ду 32 - 1шт. - хомут нерж. 32х51 - 1шт. - хомут нерж. - 11шт. - хомут 29х47 – 1 шт. - отвод 50х45 - 2шт. - отвод PP110х45 – 2шт. - отвод ду 20ст – 4шт. - отвод гнутый короткий 20 - 1шт. - патрубок 50 – 1 шт. - ревизия – 2шт. - манжета 110*124 – 1шт. - техпластина 3мм – 1,9кг. - патрубок комп PP110 – 1 шт. - заглушка д. 110 – 1шт. 		
9	<p>Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тройник полимер 110х50х90 – 1шт. - тройник PP 50 – 3шт. - тройник PP 110 – 1 шт. - тройник PP 25 – 2 шт. - PP 50х2,0м - 1п/м - PP 50х3,0 - 1п/м. - PP 50х0,1,5 - 1,0п/м. - PP 110х2,0м – 1шт. - PP 110х0,5 – 1 шт. - PP 50х2,0м – 2шт. - PP 50х1,0м – 1шт. - PP 50х0,75м – 3шт. 	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.А.Будин

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Пионерская дом №8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Восстановление входа в подвал		32 930,00		37 607,00	
2	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX до прибора учета		10 100,00		10 100,00	
	итого	12 973,85	43 030,00	43 091,01	47 707,00	8 357,86

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.А.Будин

