

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2016г. жилого дома по ул. Пионерская 5**

	Наименование работ	Периодичность	выполнени е
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
3	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	12.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	14.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клеммных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31шт.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	Протокол от 29.11.2016г.	выполнено
3	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	Протокол от 29.11.2016г.	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1шт	По мере необходимости	выполнено
5	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 6шт. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		



1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
4	Ремонт рулонной кровли над кв. № 39.40,64,65 из наплавляемых материалов - 55,0м2	Акт от 28.06.2016г. 01.11.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	06.02.2016г., 20.02.2016г., 10.03.2016г., 18.05.2016г., 21.06.2016г., 01.07.2016г., 17.08.2016г., 17.10.2016г., 08.02.2016г., 11.02.2016г., 15.04.2016г., 17.05.2016г., 24.05.2016г., 21.06.2016г., 07.09.2016г., 03.05.2016г., 31.08.2016г., 05.10.2016г.	выполнено
3	Прочистка трубопроводов канализации (подвал) (дополнительные работы)	06.01.2016г., 03.02.2016г., 05.04.2016г., 08.04.2016г.,	выполнено
4	Смена кранов диаметром до 20 мм: - кран Маевского ду15 - 4шт - кран шаровый ду15 - 5шт. - кран шаровый 1/2 - 5шт.	По мере необходимости	выполнено
5	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15ст. - 7шт - муфты ду 25ст. - 1шт. - муфты PP110 - 3шт. - сгон ду20ст. - 6шт. - сгон ду15 ст. - 3шт. - резьба ду25 ст - 1шт. - контргайка ст. 20 - 11шт. - контргайка ст 15 - 2шт - хомут 25 - 3шт. - хомут 32 - 2шт. - отвод гнутый короткий - д 20 - 1шт. - д25 - 5шт. - отвод PP 32 - 4шт. - отвод 110x45 - 3шт - отвод 11x90 - 2шт. - круг отрезной - 28 шт. - патрубок компенсатор110 - 1шт. - патрубок 110 - 1шт. - хомут нерж. 29x44 - 1шт - хомут нерж. 32x51 - 1шт - хомут 29x47 - 2шт. - хомут 65x89 - 1шт. - переход 110 - 3шт. - переходник 25x3/4 - 1шт. - переход PPR 32x25 - 1шт. - переход сосновый 110x124 - 1шт. - техпластина 3мм - 0,45 кг.	По мере необходимости	

	- техпластина 3мм - 0,45 кг. (дополнительные работы)		
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) - диаметром 32х2,8мм - 0,5п/м - диаметром 15х2,8 мм - 0,5п/м - диаметром 25х2,8 мм - 11,0п/м	По мере необходимости	выполнено
7	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: Труба РР 110х3,0 - 1шт. Труба РР 110х2,0 - 4шт. Труба РР 110х1,5 - 1шт. Труба РР 110х1,0 - 5шт. Труба РР 110х0,5 - 4шт. Труба РР 50х3,0 - 2шт. Труба РР 50х1,5 - 4шт. Труба РР 50х3000 - 2шт. Крестовина РР110 - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.А.Вотинова



**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Пионерская дом №5**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	замена трубопровода канализации в подвальном помещении		152 800,00		152 246,00	
	Дополнительно: ремонт системы канализации в техподполье				17 688,00	
	ИТОГО	19 260,12	152 800,00	152 586,28	169 934,00	1 912,40

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

Т.А. Вотинова

