

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 5, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 28 ноября 2017 г по 28 декабря 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по Инициативе собственника кв. № 27 Калиновой Людмилы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 86 человек, обладающих 2650,20 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 94,66 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № 6/н от 16.12.2017 г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2799,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Балясова Людмила Степановна, Фалалеева Нина Дмитриевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0038 м³/м²; электрическая энергия 0,1572 ч/м².
5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Облицовка цоколя стеновыми панелями на сумму 203 585,00 рублей.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Балясова Людмила Степановна, Фалалеева Нина Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
2587,25 (97,62 %)	0	62,95 (2,38%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Балясова Людмила Степановна, Фалалеева Нина Дмитриевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2603,30 (98,23%)	16,05 (0,61%)	30,85 (1,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2458,85 (92,78%)	110,7 (4,18%)	80,65 (3,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0038 м³/м²; электрическая энергия 0,1572 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2428,3 (91,63%)	141,25 (5,33%)	80,65 (3,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0038 м³/м²; электрическая энергия 0,1572 ч/м².

5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2524,7 (95,26%)	94,65 (3,57%)	30,85 (1,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются

ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Облицовка цоколя стеновыми панелями на сумму 203 585,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
2264,4 (85,44%)	385,8 (14,56%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Облицовка цоколя стеновыми панелями на сумму 203 585,00 рублей.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагалось голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 692,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 751,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	204 255,47
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	39 139,51
V. Текущий ремонт: 1. Использовать резервный фонд 2016 года в (10 000 рублей) на текущий ремонт: Облицовка цоколя стеновыми панелями на сумму 203 585,00 рублей. 2. Восстановление пешеходной дорожки 16 м ² .	150 529,00
Итого	696 131,58
Размер платы на 1 м²/мес.	20,72

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2199,70 (83,0%)	371,75 (14,03%)	78,75 (2,97%)

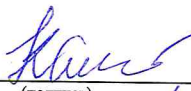

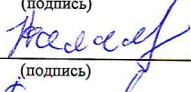
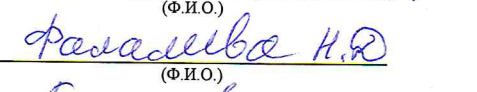
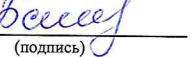
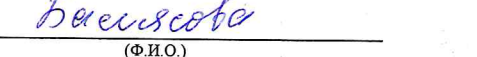
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Снежная в 2018 году составит 20,72 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)

),

),

),