

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Снежная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«10» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2017г. по 07.01.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 59 Лалетиной Лилии Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65 человек, обладающих 2219,30 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,2%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4171,8 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Волоскова Тамара Федоровна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Ведерников Александр Васильевич, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Медведева Алла Валентиновна, Шуракова Надежда Васильевна.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1416 ч/м<sup>2</sup>.
6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Волоскова Тамара Федоровна.

За	Против	Воздержалось
2165,5 (97,58%)	0	53,8 (2,42%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Булычева Людмила Александровна, Волоскова Тамара Федоровна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Ведерников Александр Васильевич, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Медведева Алла Валентиновна, Шуракова Надежда Васильевна.

За	Против	Воздержалось
2141,8 (96,51%)	0	77,5 (3,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Ведерников Александр Васильевич, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Медведева Алла Валентиновна, Шуракова Надежда Васильевна.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2110,40 (95,09%)	0	108,9 (4,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2170,45 (97,8%)	48,84 (2,2%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1416 ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2083,95 (93,9%)	24,0 (1,08%)	111,35 (5,02%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1416 ч/м<sup>2</sup>.

6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2219,30 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3

ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

**7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20 174,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378 664,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	276 121,79
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	58 321,32
V. Текущий ремонт: 1. Ремонт рулонной кровли- аварийные участки (184м <sup>2</sup> )	180 567
<b>Итого</b>	<b>913 848,87</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>18,25</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1909,38 (86,04%)	32,3 (1,46%)	277,62 (12,51%)

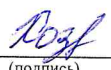
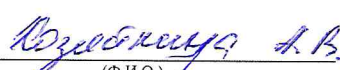
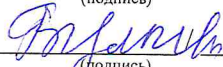
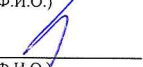
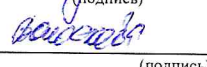
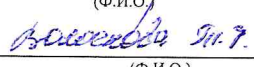
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная в 2018 году составит 18,25 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)		 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

