

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 4, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«27» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 21.11.2017г. по 21.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 58 Корольковой Елены Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56 человек, обладающих 1655,82 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,75%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № 6/н. от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2557,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Корольковой Елене Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0979 ч/м².
5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата, стоимость работ 67 500,00 рублей.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания –

Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Корольковой Елене Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Корольковой Елене Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0979 ч/м².

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0979 ч/м².

5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3

ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата, стоимость работ 67 500,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата, стоимость работ 67 500,00 рублей.**

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	65 971,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 690,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	184 545,07
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 752,18
V. Текущий ремонт: использовать резервный фонд 2016 года (10 000,00 рублей) на текущий ремонт: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 67500,00 рублей. Ремонт ограждения на крыше (по гарантийному письму) 38,00 п.м.	76 981,00
Итого	562 940,06
Размер платы на 1 м²/мес.	18,34

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1655,82 (100%)	0	0




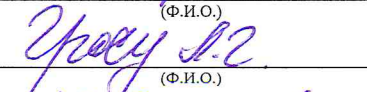
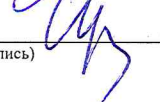

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная в 2018 году составит 18,34 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

