

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь жилых и нежилых помещений		м²				4652	4652
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						21 722,41	0,39
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					6 212,20	0,11
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходимости	310,61р.	20,00	6 212,20	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					15 510,21	0,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимости	93,81р.	145,00	13 602,45	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	317,96р.	6,00	1 907,76	0,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						393 899,57	7,06
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 490,40	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	1 раз в год	23,12	40,00	924,80	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	0,96
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,42
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,38
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					123 080,72	2,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осмотраемых помещений	2 раза в неделю	197,55р.	618,90	122 263,70	2,19
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51р.	2	817,02	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					139 315,31	2,50
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	78,00	21 671,52	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	4,05	22 018,00	89 172,90	1,60
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	15,37	1 785,00	27 435,45	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	поверка шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодич	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
	II. Содержание работ и услуг						
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					75 582,39	1,35
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	4653,00	48 344,67	0,87
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	по мере необход.	527,28	2,00	1 054,56	0,02
20.5	Замена уличного светильника	шт	по мере необходим	7060,00	1,00	7 060,00	0,13
20.6	Замена силового кабеля в подвале МКД	м	по мере необходим	312,00	60,00	18 720,00	0,34
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	201,58	2,00	403,16	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					379 703,95	6,80
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	576,00	6 503,04	0,12
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					135 890,59	2,43
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необход.	125,95	500,00	62 975,00	1,13
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необход.	170,82	279,00	47 658,78	0,85
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необход.	135,27	139,50	18 870,17	0,34
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необход.	19,28	279,00	5 379,12	0,10
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необход.	167,92	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					38 483,84	0,69
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	279,00	15 439,86	0,28
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	2 397,00	9 060,66	0,16
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 397,00	7 862,16	0,14
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,11
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 652,00	198 826,48	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно, согласно срокам, утвержд. правителями и	8,02	4 652,00	37 309,04	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 652,00	50 474,20	0,90
31	Резервный фонд					100 000,00	1,79
	V Текущий ремонт						
1	Устройство бетонной отмостки с северной стороны фасада	м2		2742,37	89,00	244 071	4,37
2	Устройство вентиляции с дефлектором с подвала 1.2 подъездов	шт		32313,67	3	96 941	1,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества						
							1 324 121,16
	Размер платы (руб.) на 1 м²						23,72