

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измере	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>5122,8</b>	<b>5122,8</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки полов) многоквартирных домов</b>					<b>31 099,51</b>	<b>0,51</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					25 339,51	0,41
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	243,00	22 795,83	0,37
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	8,00	2 543,68	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					5 760,00	0,09
13.1	Установка металлической двери на входе в подвал	шт	1 раз в год	5760,00	1,00	5 760,00	0,09
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>514 715,74</b>	<b>8,37</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 545,98	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	31,40	725,97	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	19,57	93,00	1 820,01	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					68 430,75	1,11
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,38
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,15
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	1 раз в 4 года	15000,00	1,00	15 000,00	0,24
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					263 639,27	4,29
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осмотр	2 раза в неделю	197,55	1 240,00	244 962,00	3,98
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо сти	476,10	6	2 856,60	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо сти	519,82	15	7 797,30	0,13
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо сти	408,51	15	6 127,65	0,10
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	1 раз в год	858,70	0,5	429,35	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	1 раз в год	924,66	1,3	1 202,06	0,02
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1 раз в год	1321,54	0,2	264,31	0,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					159 539,61	2,60
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	118,00	32 785,12	0,53
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	22 389,00	90 675,45	1,48
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубоп	1 раз в год	15,37	2 280,00	35 043,60	0,57
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02



		единиц	Периодичн	цена за	количество	годовая	Расходы на
	<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					20 560,14	<b>0,33</b>
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м²	1 раз в год	<b>10,39</b>	1856,58	19 289,87	0,31
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник	по мере необходим.	<b>541,36</b>	1,00	541,36	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим.	<b>242,97</b>	3,00	728,91	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					449 841,35	<b>7,32</b>
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 566,31	<b>0,17</b>
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	1 раз в месяц	<b>11,29</b>	935,90	10 566,31	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					183 337,21	<b>2,98</b>
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим.	<b>125,95</b>	686,00	86 401,70	1,41
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим.	<b>170,82</b>	447,60	76 459,03	1,24
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим.	<b>135,27</b>	112,00	15 150,24	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим.	<b>19,28</b>	224,00	4 318,72	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим.	<b>167,92</b>	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					36 989,36	<b>0,60</b>
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	<b>55,34</b>	447,60	24 770,18	0,40
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	<b>3,78</b>	881,35	3 331,50	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	<b>3,28</b>	1 310,00	4 296,80	0,07
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	<b>1530,29</b>	3,00	4 590,87	0,07
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	<b>42,74</b>	5 122,80	218 948,47	<b>3,56</b>
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					171 667,24	2,79
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	<b>8,02</b>	5 122,80	41 084,86	<b>0,67</b>
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	<b>10,85</b>	5 122,80	55 582,38	<b>0,90</b>
31	Резервный фонд					75 000,00	<b>1,13</b>
	<b>V Текущий ремонт</b>					0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					<b>1 167 323,84</b>	<b>18,99</b>
	Размер платы (руб.) на 1 м²					18,99	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина