

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>				<b>2630,7</b>	<b>2630,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>20 803,00</b>	<b>0,66</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					19 283,36	<b>0,61</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	по мере необходим	<b>93,81р.</b>	192,00	18 011,52	0,57
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	<b>317,96р.</b>	4,00	1 271,84	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	<b>0,05</b>
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	<b>305,00</b>	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	<b>454,82</b>	2,00	909,64	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>425 779,21</b>	<b>13,49</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 307,26	<b>0,07</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	1 раз в год	<b>23,12</b>	27,00	624,24	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	<b>19,57</b>	86,00	1 683,02	0,05
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	<b>1,69</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	постоянно	<b>23251,70</b>	1,00	23 251,70	0,74
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>9203,89</b>	1,00	9 203,89	0,29
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>20975,16</b>	1,00	20 975,16	0,66
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					229 103,50	<b>7,26</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	<b>197,55</b>	825,50	163 077,53	5,17
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	<b>476,10</b>	25	11 902,50	0,38
18.3	Установка регулировочного крана "Баллореке"	шт	по мере необходим	<b>7200,00</b>	6	43 200,00	1,37
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	<b>519,82р.</b>	12	6 237,84	0,20
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	<b>408,51р.</b>	5	2 042,55	0,06
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	по мере необходим	<b>1321,54</b>	2	2 643,08	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					103 725,30	<b>3,29</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	<b>277,84</b>	54,00	15 003,36	0,48
19.2	Гидравневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	<b>4,05</b>	16 262,00	65 861,10	2,09
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	<b>15,37</b>	1 420,00	21 825,40	0,69
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	<b>258,86</b>	4	1 035,44	0,03



		единицы	П	цена за	количество	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					37 212,41	1,18
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	2637,35	27 402,07	0,87
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1 раз в год	1588,54	4,00	6 354,16	0,20
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
		светильник, шт	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	4,00	971,88	0,03
20.9	Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	по мере необходим	40,00	30,00	1 200,00	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>6,93</b>
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 857,84	0,25
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	696,00	7 857,84	0,25
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					82 808,89	2,62
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	500,00	62 975,00	1,99
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	75,00	12 811,50	0,41
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	37,50	5 072,63	0,16
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	75,00	1 446,00	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	3,00	503,76	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					15 777,71	0,50
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	66,39	3 674,02	0,12
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 533,40	5 796,25	0,18
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 923,00	6 307,44	0,20
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	2 630,70	112 436,12	3,56
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>1,89</b>
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	2 630,70	21 098,21	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 630,70	28 543,10	0,90
31	Хранение и ведение технической документации на МКД			0,00		10 000,00	0,32
<b>V Текущий ремонт</b>							<b>3,61</b>
	Ремонт системы водоотведения (канализации)	п.м.		1828,74	62,25	113 839	3,61
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>							<b>838 943,08</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>							<b>26,58</b>

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина