

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>4081,8</b>	<b>4081,8</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>37 631,24</b>	<b>0,77</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					36 111,60	0,74
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли.	м2	по мере необходимости	1 197,00р.	10,00	11 970,00	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимости	93,81р.	176,00	16 510,56	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	317,96р.	24,00	7 631,04	0,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>394 126,41</b>	<b>8,05</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,09
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					198 903,19	4,06
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	965,10	190 655,51	3,89
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10р.	5	2 380,50	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82р.	5	2 599,10	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51р.	8	3 268,08	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					124 601,86	2,54
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	98,00	27 228,32	0,56
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	17 013,00	68 902,65	1,41
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	15,37	1 785,00	27 435,45	0,56
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02



		единицы	Периодич.	цена за	количество (м², м²)	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					15 000,77	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1397,00	14 514,83	0,30
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					306 658,06	6,26
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 895,98	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	965,10	10 895,98	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					95 729,22	1,95
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	500,00	62 975,00	1,29
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	167,00	28 526,94	0,58
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	167,00	3 219,76	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					25 576,73	0,52
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	167,00	9 241,78	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	803,00	3 035,34	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 722,00	5 648,16	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	5,00	7 651,45	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 081,80	174 456,13	3,56
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					77 023,57	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 081,80	32 736,04	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 081,80	44 287,53	0,90
31	Резервный фонд			55 000р.			0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>					110 345	2,25
	Ремонт системы водоотведения (канализации) в подвале дома. Общая стоимость работ 145345 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 35000 рублей	п.м.		991,87	111,25	110 345	2,25
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					925 784,27	18,90
	Размер платы (руб.) на 1 м²					18,90	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Подушкина