

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				6616,60	6616,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					42 011,03	0,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					37 066,75	0,47
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	л	по мере необходимости	1 110,00р.	2,00	2 220,00	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подъезд и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимости	93,81р.	263,00	24 672,03	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	317,96р.	32,00	10 174,72	0,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					2 515,00	0,03
9.3	Ремонт крылец 4 и 6 подъездов	шт	по мере необходимости	2 515,00р.	1,00	2 515,00	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2 429,28	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	4,00	1 819,28	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					610 487,55	7,69
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					3 394,25	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	41,85	967,57	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	124,00	2 426,68	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	0,67
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,29
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,12
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,26
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					285 163,19	3,59
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	1 341,20	264 954,06	3,34
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82р.	15	7 797,30	0,10
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51р.	4	1 634,04	0,02
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	по мере необходимости	858,70	0,2	171,74	0,00
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимости	1 212,12р.	8,75	10 606,05	0,13
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					196 863,90	2,48
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	124,00	34 452,16	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	30 624,00	124 027,20	1,56

		единицы			количество	годовая	Расходы на
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	2 430,00	37 349,10	0,47
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					71 635,46	0,90
20.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	6606,00	68 636,34	0,86
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимо	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильник, шт.	по мере необходимо	541,36	3,00	1 624,08	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	по мере необходимо	242,97	4,00	971,88	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					584 072,00	7,36
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 835,01	0,14
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	959,70	10 835,01	0,14
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					165 239,37	2,08
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	840,00	105 798,00	1,33
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	226,94	38 765,89	0,49
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	124,00	16 773,48	0,21
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	124,00	2 390,72	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходимо	167,92	9,00	1 511,28	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					125 204,13	1,58
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м²	5 раз в неделю	55,34	1 730,00	95 738,20	1,21
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 250,00	4 725,00	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	3 344,00	10 968,32	0,14
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	9,00	13 772,61	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	6 616,60	282 793,48	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					134 193,58	1,69
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	постоянно	8,02	6 616,60	53 065,13	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,75	6 616,60	71 128,45	0,90
31	Резервный фонд			0,00		10 000,00	0,13
	V Текущий ремонт					472 297	5,95
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	м2		1877,65	184,00	345 488	4,35
	Восстановление кровли 4х лоджий (с западной стороны - 6. 7. 8. 9 подъезды)	м2		4226,97	30,00	126 809	1,60
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 843 061,16	23,21
	Размер платы (руб.) на 1 м²					23,21	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина