

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>4116,3</b>	<b>4116,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>22 799,80</b>	<b>0,46</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					21 890,16	<b>0,44</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	<b>93,81р.</b>	152,00	14 259,12	0,29
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	<b>317,96р.</b>	24,00	7 631,04	0,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					909,64	<b>0,02</b>
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	<b>454,82</b>	2,00	909,64	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>384 581,62</b>	<b>7,79</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 111,56	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	<b>23,12</b>	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	<b>19,57</b>	76,00	1 487,32	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					60 780,75	<b>1,23</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	<b>23251,70</b>	1,00	23 251,70	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>9203,89</b>	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>20975,16</b>	1,00	20 975,16	0,42
17.9	Замена крана шарового ст. Балломакс ду 50	1 шт	по мере необходим	<b>7350,00</b>	1,00	7 350,00	0,15
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					186 453,32	<b>3,77</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	<b>197,55р.</b>	927,20	183 168,36	3,71
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	<b>476,10р.</b>	3	1 428,30	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	<b>519,82р.</b>	2	1 039,64	0,02
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	<b>408,51р.</b>	2	817,02	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					119 620,08	<b>2,42</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	<b>277,84</b>	88,00	24 449,92	0,49
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема т.п.м.	1 раз в год	<b>4,05</b>	17 357,00	70 295,85	1,42
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 трубопровод	1 раз в год	<b>15,37</b>	1 551,00	23 838,87	0,48
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	<b>258,86</b>	4	1 035,44	0,02



		единицы			количество (м², шт, шт)	годовая	Расходы на 1 кв
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					15 615,91	0,32
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1384,70	14 387,03	0,29
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильник шт	по мере необходим	541,36	1,00	541,36	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					393 417,52	7,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18 942,70	0,38
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	по мере необходим	20,43	927,20	18 942,70	0,38
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					153 800,52	3,11
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	504,00	63 478,80	1,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	360,00	61 495,20	1,24
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	180,00	24 348,60	0,49
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	180,00	3 470,40	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					44 743,64	0,91
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	360,00	19 922,40	0,40
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 103,00	4 169,34	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	3 497,00	11 470,16	0,23
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	6,00	9 181,74	0,19
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 116,30	175 930,66	3,56
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					77 674,58	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 116,30	33 012,73	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 116,30	44 661,86	0,90
31	Резервный фонд					0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>					251 455	5,09
	Устройство парапета из оцинкованной стали с восточной стороны фасада дома	п.м		3710,40	58,00	215 203	4,36
	Ремонт кровли лоджии	м2		2136,18	7,60	16 235	0,33
	Ремонт входа в подвал	вход		20017,00	1,00	20 017	0,41
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 129 928,52	22,88
	Размер платы (руб.) на 1 м²					22,88	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина