

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«15» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 21.12.2022 по 10.01.2023 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 16 Глушкова Алексея Николаевича

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 34 человека, обладающих 1777,06 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,47 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3452,71 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, секретаря собрания - Порубовой Евгении Ивановны и членов счетной комиссии - Мамаева Руслана Михайловича, Глушкова Алексея Николаевича, Порубовой Евгении Ивановны.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0043м³ /м²; электрическая энергия 0,1268ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, секретаря собрания - Порубовой Евгении Ивановны и членов счетной комиссии - Мамаева Руслана Михайловича, Глушкова Алексея Николаевича, Порубовой Евгении Ивановны.

За	Против	Воздержалось
1747,36 (98,33%)	0	29,7 (1,67%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, секретаря собрания - Порубовой Евгении Ивановны и членов счетной комиссии - Мамаева Руслана Михайловича, Глушкова Алексея Николаевича, Порубовой Евгении Ивановны.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0043м³ /м²; электрическая энергия 0,1268ч/м².

За	Против	Воздержалось
1595,12 (89,76%)	63,24 (3,56%)	118,7 (6,68%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0043м³ /м²; электрическая энергия 0,1268ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	134776,73
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353606,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	260817,59

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	95152,64
Текущий ремонт: вырубка дерева (2022год); Вырубка деревьев, 3шт.; Устройство временного тротуара; Ремонт кирпичного пояса по фасаду с западной стороны дома.	190693
Итого	1035046,67
Размер платы на 1 м²/мес.	24,98

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

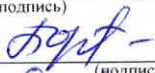
За	Против	Воздержалось
1533,82 (86,31%)	109,22 (6,15%)	134,02 (7,54%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 24,98 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


(подпись) / Глушков Алексей Николаевич
(Ф.И.О.)


(подпись) / Порубова Евгения Ивановна
(Ф.И.О.)


(подпись) / Мамаев Руслан Михайлович
(Ф.И.О.)