

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«22» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 09.12.2022 по 19.12.2022г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 37 Каретникова Александра Викторовича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 29 человек, обладающих 1050,54 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,28%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1973,4 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна, Каретникова Александра Викторовича.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0088м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2713 ч/м<sup>2</sup>.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна, Каретникова Александра Викторовича.

За	Против	Воздержалось
990,22 (94,26%)	43,4 (4,13%)	16,92 (1,61%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна, Каретникова Александра Викторовича.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0088м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2713 ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1050,54 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0088м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2713 ч/м<sup>2</sup>.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	93456,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	296111,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	152486,58

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	37238,06
V. Текущий ремонт:	0
Итого	579292,63
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	24,46

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1050,54 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2023 по 31.12.2023 году составит 24,46 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

  
 (подпись) / Каретников Александр Викторович (Ф.И.О.)  
  
 (подпись) / Дектерева Римма Яковлевна (Ф.И.О.)  
  
 (подпись) / Кокконен Оксана Михайловна (Ф.И.О.)