

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Азина 1**

Наименование работ		периодичность	выполнен ие
1		3	6
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление); ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка) - 5щитов)	по графику 1 раз в год	выполнено
2	замена ламп марки ЛБ-36 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильников - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт дверных блоков входа в здание (дополнительные работы) - 4 блока	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 8,0м/часов (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	21.01.2016г., 27.05.2016г., 17.08.2016г., 09.11.2016г., 11.11.2016г., 14.12.2016г., 05.01.2016г., 12.02.2016г., 24.02.2016г., 04.07.2016г., 04.07.2016г., 20.10.2016г., 20.10.2016г., 14.12.2016г., 27.12.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы)	09.04.2016г., 18.04.2016г., 07.05.2016г., 10.05.2016г., 23.05.2016г., 03.06.2016г., 23.07.2016г., 29.12.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на ППР стабильные (дополнительные работы) - диаметром 25 - 4,0п/м	07.11.2016г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 4 шт. ду20 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников на отоплении: - муфты ду 15. - 4шт. - муфты ду 25 - 1шт. - манжета 110 - 1шт. - манжета 73х50 - 1шт. - сгон ду15ст. - 3шт. - сгон ду20 - 2шт - переход футорка 3/4 - 1шт. - переход 25х01 - 1шт. - хомут - 15шт. - к/гайка чёрная ду15 - 1шт. - к/гайка чёрная ду20 - 4шт. - подводка воды - 2шт. - бочата 15 черные - 1шт. - отвод ду57 - 6шт. - труба ПВХ 16 гофр. - 4шт. - унитаз - 1шт. - кран трех ходовой - 1шт. - отвод ППР 20 - 10шт. - проволока ду2,0 - 0,13кг.	по мере необходимости	выполнено
7	Ремонт унитаза	25.02.2016г., 29.02.2016г., 11.03.2016г., 17.03.2016г., 22.02.2016г., 16.04.2016г., 04.06.2016г., 02.06.2016г., 17.08.2016г., 09.09.2016г., 02.09.2016г.	выполнено

8	Ремонт моек	12.02.2016г., 28.02.2016г., 22.02.2016г., 24.04.2016г., 22.05.2016г., 18.05.2016г., 03.06.2016г., 10.06.2016г., 14.07.2016г., 09.08.2016г., 02.10.2016г., 17.11.2016г., 19.11.2016г., 04.12.2016г., 30.12.2016г.	выполнено
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (дополнительные работы)	По мере необходимости.	выполнено
10	Установка хомутов на трубу ХВС и ГВС (дополнительные работы)	30.03.2016г., 31.02.2016г., 12.05.2016г., 11.06.2016г., 11.11.2016г., 27.12.2016г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
8	Техническое обслуживание пожарной сигнализации ООО Фирма «Молния»	постоянно	выполнено
9	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	постоянно

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель совета МКД

О.В. Лобанова

Отчет по текущему ремонту за 2016 г. в жилом доме № 1 по ул. Азина

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1						
	население					
	встроенные					
	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД дома № 1 ул. Азина

Р.М. Гизатуллин

О.В. Лобанова

