

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Азина 12**

	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
	1	2	3
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли козырька над входом в подъезд от снега и сосулек (дополнительные работы) - 4,4м2	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	22.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	26.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес). летнее (6мес.)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание МАФ - детские площадки - металлоконструкции - сварочные работы: - качель - 1к-т;	по мере необходимости	выполнено



	- карусель - 1к-т. (дополнительные работы),		
4	Ремонт кровли над колясочной (дополнительные работы)	по заявлению Акт от 28.11.2016г	Выполнено.
5	Подъезд №1 - ремонт пешеходной дорожки к крыльцу входа в подъезд и ремонт крыльца входа в подъезд.	Акт от 01.08.2016г.	Выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		выполнено
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования – апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
	<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>		
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	20.01.2016г., 26.01.2016г., 26.01.2016г., 26.01.2016г., 17.02.2016г., 19.02.2016г., 23.02.2016г., 24.02.2016г., 10.05.2016г., 12.05.2016г., 20.05.2016г., 27.06.2016г., 28.06.2016г., 28.06.2016г., 02.07.2016г., 05.07.2016г., 11.07.2016г., 13.07.2016г., 18.07.2016г., 04.08.2016г., 29.08.2016г., 29.08.2016г., 23.09.2016г., 04.08.2016г., 25.06.2016г., 08.06.2016г., 04.07.2016г., 15.09.2016г., 17.09.2016г., 17.09.2016г., 01.10.2016г., 07.10.2016г., 16.12.2016г., 23.06.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.(дополнительные работы)	17.03.2016г., 22.07.2016г., 09.08.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 15х2,8 мм - 1,5п/м. диаметром 20х2,8 мм - 0,2п/м. диаметром 25х2,8 мм - 8,0п/м. диаметром 32х2,8 мм - 0,5п/м. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 23 шт.	По мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 20ст. - 1шт. , - муфты ду 15ст - 7шт. - кабель ВВГ 2х1,5 - 10,0п/м - переход 89х57 - 2шт - переход 40х32 - 2шт - переходник - 2шт - пробка радиаторная - 5шт - сгон ду15ст. - 6шт. - сгон ду20ст - 4шт - отвод ду45 ст - 1шт - отвод гнутый короткий 25 - 2шт. - резьба ду 15ст - 6шт. - резьба ду 20ст - 2шт. - резьба ду 32 - 1шт. - резьба ду 50 - 1шт. - контргайка ду20 ст - 5шт - техпластина 3мм - 3,05кг. - хомут 65х89 - 2шт. - хомут нерж. 32х51 - 2шт. - хомут нерж. 19х44 - 1шт.	По мере необходимости	выполнено

	- хомут нерж.38х59 - 2шт. - хомут трубный - 59х63 - 1шт. - хомут - 1шт. - хомут 100х120 - 6шт. - хомут 105х127 - 6шт. - хомут 40 - 1шт. - хомут 29х47 - 2шт. - хомут 32 - 2шт. (дополнительные работы)		
7	Замена сопла (дополнительные работы)	12.09.2016г., 08.11.2016г.	выполнено
	<b>Услуги специализированных организаций</b>		
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	03.11.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено
8	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
9	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Ватка-лифт"	1 раз в год	апрель 2016г.
10	Обслуживание мусоропроводов	Постоянно	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.Н. Лучинина



# Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина №12

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	Освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Устройство лоткой ливневой канализации		3 082,00		2 069,00	
2	Замена трубопровода ГВС ра ППР с последующей изоляцией трубкой K-FLEX в подвале и на чердаке		226 662,00		226 237,00	
3	Замена вентелей на пробко- сальниковые краны ДУ 20 (узел)		51 243,00		51 243,00	
	население			224 984,01		
	встроенные			2 735,96		
	ИТОГО	51 716,34	280 987,00	227 719,97	279 549,00	-112,69

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

Т.Н.Лучина

