

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Азина 8

Наименование работ		Периодичность	Выполнение
1		2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли козырька над входом в подъезд от снега и сосулек (дополнительные работы) 4,4м2	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек входом в подъезд от снега и сосулек ((дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	26.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	протокол от 08.12.2016г.	выполнено
3	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	протокол от 08.12.2016г.	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации - зимнее время (6 мес), летнее (6мес). (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Ремонт кровли над кв. № 37 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования (апрель, сентябрь)	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	21.01.2016г., 22.01.2016г., 26.02.2016г., 30.01.2016г., 30.04.2016г., 05.05.2016г., 18.05.2016г., 25.05.2016г., 13.06.2016г., 15.06.2016г., 05.07.2016г., 19.07.2016г., 07.08.2016г., 25.08.2016г., 25.08.2016г., 11.09.2016г., 06.12.2016г., 01.11.2016г., 02.11.2016г., 08.01.2016г., 22.03.2016г., 29.04.2016г., 29.06.2016., 02.08.2016г., 13.08.2016г., 13.08.2016г., 21.08.2016г., 05.09.2016г., 11.10.2016г., 19.10.2016г., 23.11.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	25.07.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 20х2,8 мм - 2,0п/м. диаметром 25х2,8 мм - 2,0п/м. диаметром 32х2,8 мм - 2,0п/м. диаметром 108х3,5мм - 0,8п/м.	По мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - ПП110х1,5 - 1шт. - ПП110х1,0 - 3шт. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
6.	Замена сопла	11.04.2016г., 29.12.2016г., 30.12.2016г.	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый: ду32 - 1 шт; ду25 - 2 шт; ду15 - 2шт. - кран пробкосальниковый ду20 - 8шт.	По мере необходимости	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 20ст - 10шт. - муфты ду 32 - 2шт. - муфты PPR 32х1 - 2шт. - манжета - 1шт. - манометр - 3шт. - сгон ду15ст. - 2шт. - сгон ду20 - 12шт. - сгон ду25 - 2шт. - сгон ду32 - 1шт. - контргайка чёрная 15ст - 4шт - контргайка чёрная 20 - 10шт - хомут - 11/2 - 2шт. - хомут 60 - 1шт.	По мере необходимости	выполнено

- хомут 16х32 - 2шт.
- хомут 32х51- 4шт.
- хомут 32 - 8шт.
- хомут 100х120 - 1шт.
- хомут 32х51- 4шт.
- хомут нер. 19х44 - 1шт.
- хомут нер. 36х59 - 2шт.
- хомут 65х89 - 1шт.
- отвод д 45 ст. - 1шт.
- отвод ду110х90 - 3шт.
- переход 20х1/2 - 1шт.
- переход футорка 1/2 - 1шт.
- переход 50х110 - 1шт.
- резьба:
- ду32 - 1 шт;
- ду20 - 2 шт;
- ду15 - 13шт
- тройник 40х25х40 - 1шт.
- тройник PPR 32х1/2х32 - 1шт.
- техпластина 3мм – 3,85кг.
- (дополнительные работы)

Услуги специализированных организаций

1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка теплосчётчика	1 раз в 4 года	20.10.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
8	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
9	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Ватка-лифт"	1 раз в год	Апрель 2016г.
10	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

С.В. Меркушева

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопровода ГВС на ППР с последующей изоляцией трубкой KFLEX в подвале и на чердаке обратка		226 661,85		226 662,00	
2	Ремонт кровли входа в подвал		19 308,00		21 588,00	
	ИТОГО	-16 544,34	245 969,85	245 999,90	248 250,00	-18 794,44

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

С.В. Меркушева

