

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Азина 14/1**

	Наименование работ	Периодичность	выполнен ие
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления.	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	21.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	26.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 18шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена выключателя в подъезде - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 5шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильников в подвале - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт рулонной кровли лоджии квартиры №13,39,78,79,80 из наплавляемых материалов - 30,0м2	акт от 24.06.2016г	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации— зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка стояков канализации от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Обследование квартиры по температурному режиму №76	По заявлению Акт от 21.12.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	25.02.2016г., 25.02.2016г., 01.03.2016г., 09.03.2016г., 17.03.2016г., 19.03.2016г., 22.03.2016г., 28.03.2016г., 14.04.2016г., 25.04.2016г., 25.07.2016г., 18.10.2016г., 05.11.2016г. 30.01.2016г., 01.02.2016г., 18.02.2016г., 23.02.2016г., 21.03.2016г., 14.04.2016г., 16.06.2016г., 16.06.2016г., 06.07.2016г., 07.07.2016г., 13.09.2016г., 22.10.2016г.,	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: (дополнительные работы)	12.02.2016г., 08.04.2016г., 08.06.2016г., 17.10.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб ду 40 - 0,7п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов из труб РР: - РР 110х2 - 2шт. - РР 110х1 - 7шт. - РР 110х0,5 - 1шт.		
6	Смена кранов - кран шаровый: ду25 - 2шт; ду15 - 14шт. - кран пробкосальниковый: ду20 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 - 4шт. - муфты ду 20ст - 14шт. - муфты ду 25 - 2шт. - муфты РР110 - 1шт. - сгон ду20ст - 6шт - сгон ду25 - 2шт. - контргайка 20 ст. - 9шт - контргайка 25 ст. - 2шт - хомут - 7шт. - отвод РР110х90 - 2шт. - тройник полимер 110х110х45 - 2шт. - техпластина 3мм - 1,05кг. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено

2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
4	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	01.09.2016г.
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	29.03.2016г.
7	Механизированная сдвижка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
8	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Ю.М.Потёмкин

Сотис

2	Аварийное обслуживание		
3	Поверка манометров		
4	Поверка водосчётчиков		
5	Поверка теплосчётчиков		
7	Механизированная сдвижка снега с придомовой территории		
8	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"		
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий		

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Ю.М.Потёмкин

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №14/1

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Заделка температурного шва		27 400		27 400,00	
2	обделка парапетов из наплавляемых материалов в один слой		220320		220 320,00	
	Приобретение, демонтаж и монтаж клапана перепада давления				62 190,00	
	ИТОГО	15 202,42	247 720,00	247 921,13	309 910,00	-46 786,45
	Использован резервный фонд 2016 года					10000
	Внесено в плату 2017 года по гарантийному письму					36987,57
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					201,12

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Ю.М.Потемкин

