

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016г. жилого дома по ул. Азина 17**

	Наименование работ	периодичность	выполнени е
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	20.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31шт.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Смена выключателей в подъезде - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Замена плафона - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замена патронов в подвале - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 4шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации (дополнительные работы) зимнее время (6мес), летнее (6мес)	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент каналов в квартире №44(дополнительные работы)	По заявлению 27.12.2016г.	Выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	Постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	20.01.2016г., 4.01.2016г., 26.01.2016г., 28.01.2016г., 19.02.2016г., 20.02.2016г., 17.03.2016г., 31.03.2016г., 20.04.2016г., 06.07.2016г., 11.07.2016г., 12.12.2016г., 14.12.2016г., 02.02.2016г., 16.02.2016г., 29.04.2016г., 12.07.2016г., 26.12.2016г.	выполнено
3	Ремонт системы канализации в подвале	21.01.2016г., 25.01.2016г., 27.01.2016г., 27.01.2016г., 29.01.2016г., 01.02.2016г., 03.02.2016г., 19.05.2016г., 20.05.2016г., 26.07.2016г.	выполнено
4	Прочистка системы канализации (дополнительные работы).	29.04.2016г., 03.07.2016г., 29.08.2016г., 05.09.2016г., 05.09.2016г., 13.09.2016г., 14.11.2016г.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (дополнительные работы) диаметром 32х2,8 мм - 0,5п/м диаметром 25х2,8мм - 3,5п/м. диаметром 20х2,8мм - 2,5п/м.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 9 шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфта ду15 ст - 3шт. - муфта ду20 ст - 2шт. - муфта ду25 ст - 2шт. - муфта РР 110 - 3шт. - манжет 110 - 1шт. - манжета 110 - 1шт. - манжет 110х124 - 1шт. - сгон ду20ст - 3шт - сгон ду15ст - 1шт - контргайка 20 ст. - 3шт - переход 110х124 - 2шт. - хомут - 5шт. - отвод ду20 - 2шт. - отвод ду25 - 4шт. - отвод ду 110 - 4шт. - отвод РР 110х45 - 2шт. - тройник полимерный 110х110х45 - 3шт. - тройник ППР - 1шт. - патрубок 110 - 2шт. - резьба ду15 - 2шт. - техпластина 3мм - 1,09кг.	по мере необходимости.	выполнено

	(дополнительные работы)		
8	Замена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - PP110x1,0 - 1,0п/м (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
	Услуги специализированных организаций		выполнено
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка водосчётчика	1 раз в 4 года	08.07.2016г.
6	Поверка теплосчётчика	1 раз в 4 года	14.06.2016г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено

8	Директор ООО «ВостокДомСервис»	Р.М. Гизатуллин
1	Председатель Совета МКД	Н.А. Арансон
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №17

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 года (руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению
1	ремонт козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6		120 492			
	Установка счетчика ВСКМ 90-40				10 000,00	
	Восстановление подвальных окон				25 578,00	
	Обделка козырьков над входом в подъезд и колясочную				89 874,00	
	ИТОГО	1 139,39	120 492,00	152 322,56	125 452,00	28 009,95

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.А.Аронсон

