

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Азина 15**

	Наименование работ	периодичность	выполнен ие
	1	2	3
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	13.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	14.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена выключателей в подвале - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено



2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время бмес., летнее бмес.	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	постоянно	выполнено
4	Обследование квартир № 30 по затоплению (дополнительные работы)	По заявлению	выполнено
5	Ремонт рулонной кровли над подъездом №4 из наплавляемых материалов в два слоя - 10,0м2. Уборка кровли - 100%	Акт от 14.04.2016г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	19.02.2016г., 17.03.2016г., 28.06.2016г. 28.01.2016г., 09.02.2016г., 19.05.2016г., 21.01.2016г. 03.08.2016г., 05.09.2016г., 20.05.2016г., 24.05.2016г.	
3	Замена водоотводчика автм. ½ - 1к-т	05.09.2016г. кв №13	выполнено
4	Устранение засоров (подвал) (дополнительные работы)	21.01.2016г., 15.03.2016г., 09.03.2016г., 13.07.2016г. 23.07.2016г.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 20х2,8 мм - 1,0п/м диаметром 108х3,5 мм - 0,5п/м	по мере необходимости	выполнено
6	Смена вентилей, кранов (дополнительные работы): - кран Маевского: ду15 - 1шт. - кран шаровый: ду25 - 1 шт. ду15 - 5 шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 - 6шт. - муфты ду 20 - 1шт. - муфты ду 25ст. - 1 шт. - манжета 110х124 - 3шт. - сгон ду15ст. - 2шт. - сгон ду20ст - 3шт - сгон ду25 ст - 3шт. - контргайка 20 ст. - 3шт - переход соосный 110х124 - 1шт. - переход 110х124 - 1шт. - хомут - 2шт. - отвод ду 110 - 1шт. - отвод гнутый короткий 25 - 1шт. - отвод РР 110х45 - 2шт. - отвод ду 20ст - 1шт - тройник полимерный 110х110х45 - 3шт. - резьба ду 15 - 1шт. - резьба ду 25 - 1шт. - ревизия РР 110 - 2шт. - патрубок компенсаторный РР 110 - 3шт. - техпластина 3мм - 0,25кг. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
8	Замена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - РР110х3,0 - 2шт. - РР110х2,0 - 5шт.	по мере необходимости	выполнено

	- РР110х3,0 - 3шт. - РР110х2,0 - 5шт. - РР110х1,0 - 1шт. (дополнительные работы).		
	Услуги специализированных организаций		
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В.Самаукова



1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"		
2	Аварийное обслуживание		
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории		
4	Поверка манометров		
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"		
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий		

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В.Самаукова



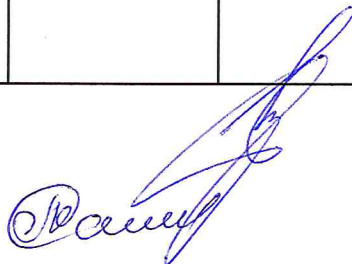
**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №15**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	Освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт отмостки		223 558,00			
2	Ремонт отмостки				223 558,00	
	ИТОГО	-144,55	223 558,00	223 719,79	223 558,00	17,24
	ДОПОЛНИТЕЛЬНО: аварийное состояние рулонной кровли в 2 слоя 80кв.м				80000 - работы выполнены, оплата перенесена на 2017 год (гарантийное письмо)	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



М.В.Самаукова

