

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 6, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 65 Русских Нины Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 110 человек, обладающих 2876,77 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,57%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4134,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Мышкина Валентина Михайловна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Мышкина Валентина Михайловна.

За	Против	Воздержалось
2836,11 (68,59%)	0	40,66 (0,98%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Мышкина Валентина Михайловна.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2876,77 (69,57%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	50 600,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	295 315,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	316 091,65
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	57 804,07
V. Общедомовые нужды.	45 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны. Денежные средства оставшиеся по текущему ремонту за 2016 год в сумме 34735,54 руб использовать на текущий ремонт в 2017 году: установка кранов пробко-сальниковых (13 стояков) на сумму 34557,00 рублей	231 420,00
Итого	996 231,61
Размер платы на 1 м²/мес.	20,07

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2805,61 (67,85%)	30,5 (0,74%)	40,66 (0,98%)

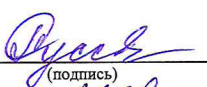
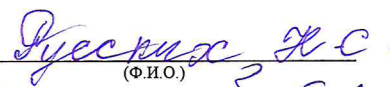



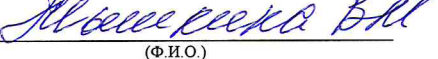
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова в 2017 году составит 20,07 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 - 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)