

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.	
1		2	3	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений						1973,4	1973,4	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						93 456,02	3,95	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					92 241,38	3,90	
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	по мере необходим.	93,81	898,00	84 241,38	3,56	
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	по мере необходим.	2000,00	4,00	8 000,00	0,34	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 214,64	0,05	
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотнищ	1 раз в год	305,00	1,00	305,00	0,01	
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,04	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						296 111,98	12,50	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 832,94	0,12	
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	1 раз в год	23,12	10,80	249,70	0,01	
16	Плановые проверки вентиляционных систем		кварт.	3 раза в год	19,57	132,00	2 583,24	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					80 310,39	3,39	
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,98	
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,39	
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,89	
17.6	Замена привода клапана ГВС	1 шт	по мере необходим.	26879,64	1,00	26 879,64	1,14	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					132 637,69	5,60	
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	654,00	129 197,70	5,46	
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10р.	2	952,20	0,04	
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	раструб	1 раз в год	519,82р.	2	1 039,64	0,04	
		пролет	по мере необходим.	519,82р.	2	1 039,64	0,04	
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51	1	408,51	0,02	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					52 368,88	2,21	
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	28,00	7 779,52	0,33	
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. Вздания	1 раз в год	4,05	8 644,00	35 008,20	1,48	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр	1 раз в год	15,37	556,00	8 545,72	0,36	
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,04	

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					6 153,04	0,26
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	488,00	5 070,32	0,21
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	по мере необходим.	541,36	2,00	1 082,72	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно	2088,00	0,00	21 809,04	0,92
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	13110,00	1,00	13 110,00	0,55
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 дней	241,64	36	8 699,04	0,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						152 486,58	6,44
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 383,66	0,31
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим.	11,29	654,00	7 383,66	0,31
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					48 079,15	2,03
24.1	Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	м²	по мере необходим.	125,95	226,00	28 464,70	1,20
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим.	170,82	87,00	14 861,34	0,63
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим.	135,27	25,00	3 381,75	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим.	19,28	45,00	867,60	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим.	167,92	3,00	503,76	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					12 680,65	0,54
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	68,00	3 763,12	0,16
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	386,00	1 266,08	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	5,00	7 651,45	0,32
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	1 973,40	84 343,12	3,56
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						37 238,06	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	1 973,40	15 826,67	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	1 973,40	21 411,39	0,90
31	Резервный фонд			16000,00			0,00
V Текущий ремонт						0,0	0,00
1							0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома						579 292,63	24,46
Размер платы (руб.) на 1 м²						24,46	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина