

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений		м²				3090,83	3090,83
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						18 762,00	0,51
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					18 762,00	0,51
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	200,00	18 762,00	0,51
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						365 469,33	9,85
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					11 806,39	0,32
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дросселей клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	167,09	3 863,12	0,10
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	405,89	7 943,27	0,21
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					69 280,75	1,87
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,63
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,57
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					154 091,39	4,15
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	2 раза в неделю	197,55	666,60	131 686,83	3,55
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим ости	476,10	20	9 522,00	0,26
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	10	5 198,20	0,14
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим ости	408,51р.	2	817,02	0,02
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	по мере необходим.	924,66	4,25	3 929,81	0,11
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 55-65 мм	1 м трубы	по мере необходим.	1725,41	1	1 725,41	0,05
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонта	по мере необходим.	1 212,12р.	1	1 212,12	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					95 928,81	2,59
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	58,00	16 114,72	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	1 раз в год	4,05	15 239,00	61 717,95	1,66
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопро	1 раз в год	15,37	1 110,00	17 060,70	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					3 832,95	0,10
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	1 раз в год	10,39	264,70	2 750,23	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,03

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодич	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					30 529,04	0,82
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,59
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,23
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					231 886,83	6,25
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 525,91	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	666,60	7 525,91	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					61 827,88	1,67
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	240,00	30 228,00	0,81
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	120,00	20 498,40	0,55
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	60,00	8 116,20	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	120,00	2 313,60	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					30 430,96	0,82
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	150,00	8 301,00	0,22
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 500,00	5 670,00	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 500,00	4 920,00	0,13
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,17
25.5	Вырубка аварийного дерева	шт	по мере необходим	5418,80	1,00	5 418,80	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 090,83	132 102,07	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					88 323,96	2,38
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 090,83	24 788,46	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 090,83	33 535,51	0,90
31	Резервный фонд					30 000,00	0,81
	V Текущий ремонт					131 382	3,54
	Установка придомовых прожекторов освещения	шт		18951,50	2,00	37 903	1,02
	Устройство бетонных площадок у 3 и 4 подъездов	м2		2921,22	32,00	93 479	2,52
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					835 824,12	22,54
	Размер платы (руб.) на 1 м²					22,54	

Директор ООО "Восток/ДомСервис"



Е.А. Полужкина