

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016г. жилого дома по ул. Кирова 7**

	Наименование работ	Периодичность	выполнение
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	29.06.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	30.06.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Ремонт рулонной кровли над подъездом №4	акт от 16.06.2016г.	выполнено
2	Ремонт дверного блока входа в подъезд №6	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
4	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Замена разрушенных кирпичей на фасаде здания кв.№1,43.	по заявлению акт от 04.10.2016г.	выполнено

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
	Ремонтные работы		
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.02.2016г., 17.02.2016г., 18.02.2016г., 02.03.2016г., 06.03.2016г., 29.03.2016г., 05.06.2016г., 30.08.2016г., 08.12.2016г., 09.12.2016г., 27.12.2016г., 01.01.2016г., 09.02.2016г., 24.05.2016г.,	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	26.04.2016г., 05.05.2016г., 19.11.2016г.,	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы): - диаметром 25х2,8мм - 0,5п/м. - диаметром 20х2,8мм - 1,5п/м. - диаметром 89х3,5 - 2,5п/м. - диаметром 108х3,5 - 0,5п/м	по мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - ПП110х0,5 - 1шт. - ПП110х1,5 - 1шт. - ПП110х1,75 - 1шт. - ПП110х0,5 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена кранов - кран шаровый: ду15 - 12шт. ду25 - 4шт. - кран пробкосальниковый: 1166бк ду20 - 2шт - кран Маевского: ду15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления - контргайка ду25ст. - 8шт - контргайка ду20 ст. - 8шт - контргайка ду15 ст. - 1шт - муфта д15 - 1шт. - муфта ду15ст. - 7шт. - муфта ду20ст. - 1шт. - муфта ду25ст - 6шт. - отвод крутоизогнутый 89х3,5 - 3шт. - отвод ду20 ст. - 1шт. - сгон ду15ст. - 4шт. - сгон ду20ст. - 3шт. - сгон ду20ст. - 10шт. - хомут 32 - 1шт. - хомут 11/2- 1шт - хомут 16х32 - 1шт. - хомут 100х120 - 1шт. - резьба ду15 - 8шт. - резьба ду15 ст. - 3шт. - резьба ду25 ст. - 7шт.	по мере необходимости	выполнено
	Услуги специализированных организаций		выполнено
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено

2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.В.Суханова

2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.В.Суханова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом №7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016год (руб)	освоено в 2016год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления		152 985		199 074,00	
2	смена вентилей на пробко-сальниковые краны ДУ 20(узел)		94 395			
3	перенос водомерного узла		52 195		40 872,00	
	ИТОГО	-925,92	299 575,00	299 686,50	239 946,00	58 814,58

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.В. Суханова

