

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2016г. жилого дома по ул. Кирова 11**

	Наименование работ	Периодичность	выполнение
	1	2	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>		
	<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	28.06.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	30.06.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка с частичной заменой материалов) - 31щит	по графику 1 раз в год	выполнено
	<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзания (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес.	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка кровли от снега над лоджией (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено



5.	Ремонт дверного блока входа в подъезд №6 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Прочистка вент каналов в квартире № 14 (дополнительные работы)	по заявлению 29.12.2016г.	выполнено
7	Дезинсекция подвального помещения - 1158,9м2 (дополнительные работы)	30.08.2016г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	19.01.2016г., 02.05.2016г., 09.06.2015г., 02.11.2016г., 19.01.2016г., 01.02.2016г., 13.09.2016г., 05.11.2016г., 15.11.2016г., 24.12.2016г., 26.12.2016г., 15.02.2016г.,	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	05.01.2016г., 27.01.2016г., 18.02.2016г., 02.05.2016г., 20.05.2016г., 13.09.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25х2,8 мм - 4,5п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - PP 110 х2,0 - 3шт. - PP 110х1,0 - 1шт. - PP 110х0,25 - 2шт. - PP 110х0,5 - 1шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
6	Смена кранов: - кран Маевского ду15 – 1шт - кран шаровый: ду15 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - контргайка ст ду15 - 2шт - контргайка ст ду25 - 2шт - муфта ду15 ст. - 4шт. - муфта ду20 ст. - 1шт. - муфта ду25 ст - 2шт. - манжета 73х50 - 2шт. - отвод ду 20 ст. - 1шт. - отвод ду25 ст - 2шт. - отвод крутоизогнутый - 2шт. - переход на чугун PP50 - 1шт - прокладка ¾ рез. - 2шт. - прокладка ½ рез. - 4шт. - прокладка - 1шт. - резьба ду15 ст - 3шт. - резьба ду 25 ст - 3шт. - сгон ду20 ст- 1шт. - сгон ду25 ст - 2шт. - хомут нерж. 19х44 - 1шт. - хомут 25 - 1шт. - хомут с креплением - 2шт. - хомут 29х47 - 1шт. - техпластина 3мм - 2кг.	по мере необходимости	выполнено
8	Замена сопла	15.03.2016г., 13.09.2016г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

И.В.Софронова

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

И.В.Софронова





**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом №11**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Смена секционных задвижек на краны шаровые ДУ 50 под приварку		29 816,00		29 816,00	
2	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX до прибора учета Д89		8 520,00		34 999,00	
3	Изоляция трубопроводов отопления подвале трубкой K-FLEX в тепловом узле Д89		9 585,00			
4	Изоляция трубопроводов отопления подвале трубкой K-FLEX в тепловом узле Д76		6 060,00			
5	Изоляция трубопроводов отопления подвале трубкой K-FLEX в тепловом узле Д57		25 680,00			
6	Изоляция трубопроводов отопления подвале трубкой K-FLEX в тепловом узле Д32		81 460,00			
7	ремонт трубопровода ХВС				233 023,00	
	население			142 656,76		
	встроенные			18 240,76		
	<b>итого:</b>	<b>-561,52</b>	<b>161 121,00</b>	<b>160 897,52</b>	<b>297 838,00</b>	<b>-137 502,00</b>
	Использован резервный фонд					10000
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2017 году					126 717,00
	итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					-785,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель ТСЖ



Р.М. Гизатуллин

И.В.Софронова

