

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 13, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«21» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «21» декабря 2016г по «21» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 48 Черных Леонида Ивановича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 95 человек, обладающих 2915,66 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 71,43%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4081,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черных Леонида Ивановича, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Хантемирова Людмила Геннадьевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п / п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Черных Леонид Иванович	48
2	Кузнецова Елена Васильевна	30
3	Мышкин Александр Юрьевич	39
4	Хантемирова Людмила Геннадьевна	5
5	Кочкина Ирина Владиславовна	2
6	Матушкина Людмила Семеновна	42
7	Белева Ольга Ивановна	74

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черных Леонида Ивановича, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Хантемирова Людмила Геннадьевна.

За	Против	Воздержалось
2915,66 (71,43%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черных Леонида Ивановича, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Хантемирова Людмила Геннадьевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Черных Леонид Иванович	48
2	Кузнецова Елена Васильевна	30
3	Мышкин Александр Юрьевич	39
4	Хантемирова Людмила Геннадьевна	5
5	Кочкина Ирина Владиславовна	2
6	Матушкина Людмила Семеновна	42
7	Белева Ольга Ивановна	74

За	Против	Воздержалось
2915,66 (71,43%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили Совет МКД в следующем составе: Черных Леонид Иванович, Кузнецова Елена Васильевна, Мышкин Александр Юрьевич, Хантемирова Людмила Геннадьевна, Кочкина Ирина Владиславовна, Матушкина Людмила Семеновна, Белева Ольга Ивановна.

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2915,66 (71,43%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделили членов Совета МКД полномочиями.

4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Черных Леонид Иванович, собственника квартиры № 48.

За	Против	Воздержалось
2867,56 (70,25%)	0	48,1 (1,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Черных Леонид Иванович, собственника квартиры № 48.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2915,66 (71,43%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	15808,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	404098,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	278902,71
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	57063,13
V. Общедомовые нужды	31000
VI. Текущий ремонт: собственниками не выбран, работы проводиться не будут	0,00
Итого	786 872,54
Размер платы на 1 м²/мес.	16,06

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2915,66 (71,43%)	0	0

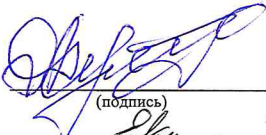
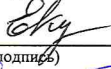

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Снежная в 2017 году составит 16,06 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	1. <u>В.А. Серхов</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	1. <u>Е.В. Кузнецов</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	1. <u>А.Г. Хатенков</u> (Ф.И.О.)

