

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 11, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«30» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «30» декабря 2016г по «30» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 59 Лалетиной Лилии Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65 человек, обладающих 2180,4 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,26%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4171,8 м².

Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лалетина Лилия Николаевна и члены счетной комиссии – Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Волоскова Тамара Федоровна.
- Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Булычева Людмила Александровна	49
2	Ведерников Александр Васильевич	66
3	Волоскова Тамара Федоровна	12
4	Пронина Вера Павловна	36
5	Хозяйкина Анастасия Валерьевна	1
6	Бабурина Алевтина Павловна	60
7	Шуракова Надежда Васильевна	62

- Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:
 - Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:
 - принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
 - Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования
- На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Хозяйкину Анастасию Валерьевну, собственника квартиры № 1.
- Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
- Предлагается проголосовать за проведение работ по статье текущий ремонт.

№	Вид работ	Сметная стоимость	Размер платы на руб./ кв.м.
1	Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 42, 44, 46, 48, 50.	40618,00	0,81
2	Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 31, 33, 35, 37, 39.	40618,00	0,81

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лалетина Лилия Николаевна и члены счетной комиссии –Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Волоскова Тамара Федоровна.

За	Против	Воздержалось
1970,98 (47,25%)	144,2 (3,46%)	65,22 (1,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лалетина Лилия Николаевна и члены счетной комиссии –Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Волоскова Тамара Федоровна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Булычева Людмила Александровна	49
2	Ведерников Александр Васильевич	66
3	Волоскова Тамара Федоровна	12
4	Пронина Вера Павловна	36
5	Хозяйкина Анастасия Валерьевна	1
6	Бабурина Алевтина Павловна	60
7	Шуракова Надежда Васильевна	62

За	Против	Воздержалось
2115,18 (50,70%)	0	65,22 (1,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Булычева Людмила Александровна, Ведерников Александр Васильевич, Волоскова Тамара Федоровна, Пронина Вера Павловна, Хозяйкина Анастасия Валерьевна, Бабурина Алевтина Павловна, Шуракова Надежда Васильевна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

- Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:
- принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;
- Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1848,53 (44,31%)	150,95 (3,62%)	180,92 (4,34%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Хозяйкину Анастасию Валерьевну, собственника квартиры № 1.

За	Против	Воздержалось
1980,08 (47,46%)	98,5 (2,36%)	101,82 (2,44%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Хозяйкину Анастасию Валерьевну, собственника квартиры № 1.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1663,7 (39,88%)	150,05 (3,60%)	366,65 (8,79%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвержден порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	23 220,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	389 300,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	272 290,96
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	58 321,32
V. Общедомовые нужды.	36 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Ремонт козырьков над входами в подъезд № 1,2,3,4,5,6 (гарантийное письмо) 2. использовать резервный фонд 2016 года в размере 10 000,00 руб. и денежные средства оставшиеся по текущему ремонту за 2016 год в размере 5524,91 на текущий ремонт в 2017 году: замена обратного трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой К-флекс, включая запорную арматуру 3. ремонт лицевой поверхности козырька над входом в подъезды № 2, 5, 6.	374 225,09
Итого	1 153 357,78
Размер платы на 1 м²/мес.	23,04

За	Против	Воздержалось
1980,08 (47,46%)	98,5 (2,36%)	101,82 (2,44%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная в 2017 году составит **23,04 руб. в месяц за 1 м².**

7. Предлагается проголосовать за проведение работ по статье текущий ремонт:

№	Вид работ	Сметная стоимость	Размер платы на руб./ кв.м.	За	Против	Воздержался
1.	Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 42, 44, 46, 48, 50.	40618,00	0,81	16,1 (0,39%)	1986,78 (47,62%)	177,52 (4,26%)
2	Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 31, 33, 35, 37, 39.	40618,00	0,81	16,1 (0,39%)	1986,78 (47,62%)	177,52 (4,26%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: собственники отклонили перечень работ по статье текущий ремонт: Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 42, 44, 46, 48, 50.; Монтаж дополнительного транзитного трубопровода горячего водоснабжения (ванная комната, туалет) в доме № 11 по ул. Снежная в квартирах № 31, 33, 35, 37, 39.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Малецкая / Малецкая Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Коз / Козыкина А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Василь / Васильева Я.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

