

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«28» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «28» декабря 2016г по «28» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 10 Некрасовой Надежды Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человек, обладающих 1795,74 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,59 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3117,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.
2. Включить в состав совета МКД собственника кв. 52 Чераневу Галину Николаевну. Наделить полномочиями в соответствии с действующим законодательством.
3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1648,42 (52,87%)	106,2 (3,41%)	41,12 (1,32%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.

2. Включить в состав совета МКД собственника кв. 52 Чераневу Галину Николаевну. Наделить полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

За	Против	Воздержалось
1645,64 (52,78%)	106,2 (3,41%)	43,9 (1,41%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: включили в состав совета МКД собственника кв. 52 Чераневу Галину Николаевну. Наделить полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

3. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1709,82 (54,84%)	44,8 (1,44%)	41,12 (1,32%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	116 239,57
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 202,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	216 946,38
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 391,91
V. Общедомовые нужды.	37 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов.	73 875,00
Итого	791 655,77
Размер платы на 1 м²/мес.	21,16

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:

За	Против	Воздержалось
1564,14 (50,17%)	150,1 (4,81%)	81,5 (2,61%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная в 2017 году составит 21,16 руб. в месяц за 1 м².

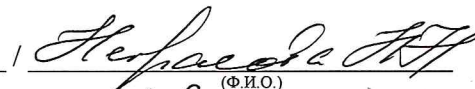
Приложение к протоколу:

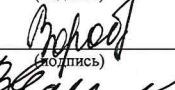
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

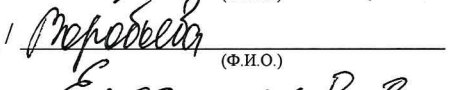
Председатель счетной комиссии

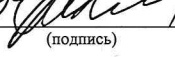
Члены счетной комиссии



 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)