

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 3, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 8 Шепелина Валерия Васильевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 человека, обладающих 1728,68 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,33%, кворум для принятия решений имеется. Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3303,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шепелина Валерия Васильевича и члены счетной комиссии – Давыдова Тамара Владимировна, Вершинина Наталья Витальевна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шепелина Валерия Васильевича и члены счетной комиссии – Давыдова Тамара Владимировна, Вершинина Наталья Витальевна.

За	Против	Воздержалось
1603,41 (48,54%)	43,4 (1,31%)	81,83 (2,48%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шепелина Валерия Васильевича и члены счетной комиссии – Давыдова Тамара Владимировна, Вершинина Наталья Витальевна.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1669,71 (50,55%)	43,4 (1,31%)	15,53 (0,47%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	43 403,91
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324 366,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	248 515,62
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 179,78
V. Общедомовые нужды.	41 000,00
VI. Текущий ремонт: 1. Замена клапана перепада давления ДУ 40 (гарантийное письмо) 2. Замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов.	164 974,82
Итого	878 413,24
Размер платы на 1 м²/мес.	22,16

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1502,61 (45,49%)	83,9 (2,54%)	142,13 (4,30%)

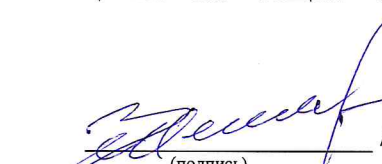
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Снежная в 2017 году составит 22,16 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:

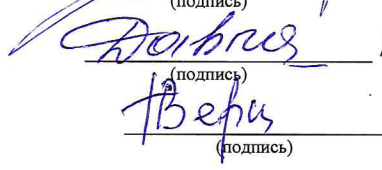
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

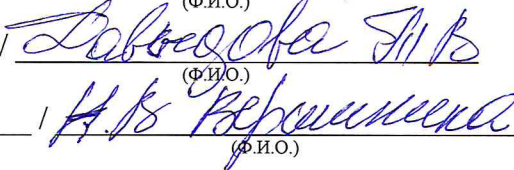
Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)