

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 8, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 17 Шумайловой Татьяны Ивановны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 33 человек, обладающих 1046,11 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,45 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1956,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Шумайлова Татьяна Ивановна	17
2	Решетникова Оксана Юрьевна	34
3	Головнина Вера Васильевна	1

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Шумайлову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 17.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Шумайлова Татьяна Ивановна	17
2	Решетникова Оксана Юрьевна	34
3	Головнина Вера Васильевна	1

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Шумайлова Татьяна Ивановна, Решетникова Оксана Юрьевна, Головнина Вера Васильевна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Шумайлову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 17.

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Шумайлову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 17.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	90 552,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 663,46
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	131 113,96
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 357,26
V. Общедомовые нужды.	36 000,00
VI. Текущий ремонт: денежные средства в размере 5005,21 оставшиеся по текущему ремонту за 2015г. Использовать на текущий ремонт в 2017 году: ремонт пешеходной дорожки, сметной стоимостью 18113,00 руб.	13 127,79
Итого	471 815,28
Размер платы на 1 м²/мес.	20,09

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1046,11 (53,45%)	0	0

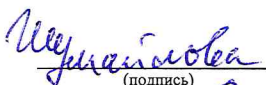

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная в 2017 году составит 20,09 руб. в месяц за 1 м².


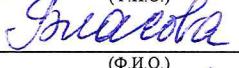
Приложение к протоколу:

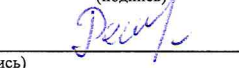
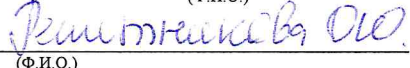
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)

