

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 4, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«27» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «27» декабря 2016г по «27» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 58 Корольковой Елены Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 44 человек, обладающих 1476,73 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,74%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2557,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.

За	Против	Воздержалось
1476,73 (57,74%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Королькова Елена Николаевна и члены счетной комиссии Суходоева Алевтина Викторовна, Гросу Людмила Григорьевна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1476,73 (57,74%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	111 915,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 132,32
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	181 665,35
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48 554,78
V. Общедомовые нужды.	15 000,00
VI. Текущий ремонт: денежные средства в размере 22 581,58 руб. оставшиеся по текущему ремонту за 2015г. и денежные средства в размере 17 170,07 руб оставшиеся по текущему ремонту в 2016г. использовать на текущий ремонт в 2017г.: техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, стоимостью 46 610,14	6 858,49
Итого	576 126,34
Размер платы на 1 м²/мес.	18,77

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1332,83 (52,12%)	143,9 (5,63%)	0

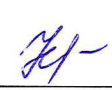


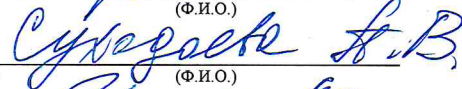


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная в 2017 году составит 18,77 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) / (Ф.И.О.)