

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 9, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 30 Шумайлова Михаила Владимировича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 58 человека, обладающих 1530,02 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,81%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2791,0 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлов Михаил Владимирович и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Гилева Татьяна Николаевна	3
2	Макарова Лариса Владимировна	25
3	Шумайлова Нина Сергеевна	39
4	Лебедев Сергей Павлович	28
5	Полушкина Елена Анатольевна	40
6	Черепанова Алла Александровна	49

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями: Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору; Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.  
\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования
4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Черепанову Аллу Александровну, собственника кв. 49.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.



1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлов Михаил Владимирович и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1487,82 (53,31%)	60,8 (2,18%)	51,4 (1,84%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлов Михаил Владимирович и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Гилева Татьяна Николаевна	3
2	Макарова Лариса Владимировна	25
3	Шумайлова Нина Сергеевна	39
4	Лебедев Сергей Павлович	28
5	Полушкина Елена Анатольевна	40
6	Черепанова Алла Александровна	49

За	Против	Воздержалось
1438,12 (51,53%)	60,8 (2,18%)	31,1 (1,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили Совет МКД в следующем составе: Гилева Татьяна Николаевна, Макарова Лариса Владимировна, Шумайлова Нина Сергеевна, Лебедев Сергей Павлович, Полушкина Елена Анатольевна, Черепанова Алла Александровна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями: Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом: принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору; Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1438,12 (51,53%)	60,8 (2,18%)	31,1 (1,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Наделили членов Совета МКД полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: Полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Черепанову Аллу Александровну, собственника кв. 49.

За	Против	Воздержалось
1343,62 (48,14%)	60,8 (2,18%)	125,6 (4,5%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем Совета МКД выбрать Черепанову Аллу Александровну, собственника кв. 49.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1405,82 (50,37%)	93,1 (3,34%)	31,1 (1,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

**6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11 247,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 271,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	192 501,33
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	39 017,89
V. Общедомовые нужды.	26 000,00
VI. Текущий ремонт: Ремонт кровли входа в подвал; Замена обратного трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-Flex, включая запорную арматуру и спускные краны.	231 001,00
<b>Итого</b>	<b>720 038,97</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>21,50</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1234,12 (44,22%)	93,1 (3,34%)	202,8 (7,27%)



**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная в 2017 году составит 21,50руб. в месяц за 1 м².

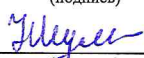
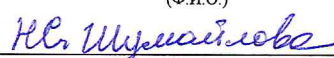
Приложение к протоколу:

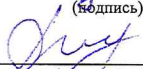
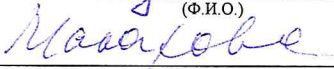
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

