

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 7, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«22» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «22» декабря 2016г по «22» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 25 Тугуновой Нины Егоровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65 человек, обладающих 1782,96 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,15 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2823 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.
2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
1782,96 (63,15%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9766,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 806,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	230 996,10
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	49 465,24
V. Общедомовые нужды.	24 000,00

VI. Текущий ремонт: замена трубопровода канализации, расположенного в подвальном помещении, 100 п/м	167 988,00
Итого	760 022,74
Размер платы на 1 м²/мес.	22,44

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:

За	Против	Воздержалось
1751,16 (62,03%)	31,8 (1,13%)	0

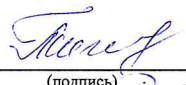
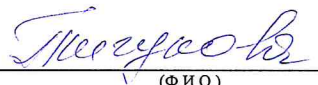
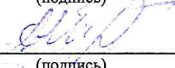
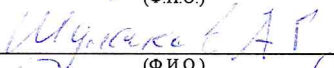
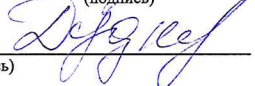
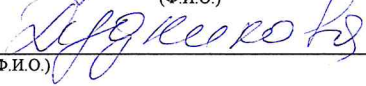
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная в 2017 году составит 22,44 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)