

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016 г. жилого дома по ул. 30 Победы 5**

	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	03.06.2016г
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	09.06.2016г
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 13щитов.	1 раз в год	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка карниза и кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации от намерзаний на крыше (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент каналов в квартире № 26 (дополнительные работы)	По заявлению 07.04.2016г	выполнено
4	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 4,5м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	02.02.2016г., 24.03.2016г., 29.04.2016г., 10.05.2016г., 02.06.2016г., 09.06.2016г., 04.07.2016г., 12.09.2016г., 14.09.2016г., 09.10.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (каналы в тамбурах)	23.06.2016г., 19.11.2016г.	выполнено
4	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый ду15 – 4 шт; - кран Маевского 15мм - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. на трубопроводах - патрубок 25 PPR – 1 шт. - переход 25х3/4 – 1 шт. - тройник 110х110х87 – 1 шт. - тройник 110х110х45 – 2 шт. - переход на чугун 110 -1 шт. - патрубок 110 – 3 шт. - отвод РР 110х45 – 4 шт. - муфта Ду 15 ст. – 1 шт. - ревизия 110 – 1 шт. - с гон Ду 25 – 2 шт. - к.гайка Ду 32 ст. – 1 шт. - крестовина РР 110 – 1 шт. - сгон ст. Ду 15 – 1 шт. - соединение прямое 20*1/2 -1 шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - Труба РР 110х1 - 1 шт. - Труба РР 110х0,5 - 1 шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости.	выполнено
7	Прочистка трубопровода канализации	23.06.2016г., 19.11.2016г.	выполнено
8	Замена трубопровода канализации	11.07.2016г., 14.07.2016г.	выполнено
9	Откачка воды с теплового узла	29.01.2016г., 09.03.2016г., 01.04.2016г., 02.04.2016г., 03.04.2016г., 06.04.2016г., 08.04.2016г., 09.04.2016г., 10.04.2016г., 11.04.2016г., 14.04.2016г., 15.04.2016г., 16.04.2016г.,	
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г
5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	16.12.2016 г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н.Ахметов

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом №5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	Освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Изготовление металлоконструкции для выхлопвания ковров и одежды				11 562,49	
2	Установка датчиков движения для управления освещением				16 447,00	
3	Изготовление и установка металлических дворовых скамеек				10 500,00	
	Население					
	Встроенные					
ИТОГО		43 281,44	0,00	0,00	38 509,49	4 771,95

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н.Ахметов

