

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за  
2016 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 15**

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
	1	2	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>		
	<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	23.05.2016г.
3	Гидравлические испытания отопления на прочность и плотность	1 раз в год	02.06.2016г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 22шт	по мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено



3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 4,0м/часа	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	27.03.2016г., 06.04.2016г., 11.05.2016г., 23.05.2016г., 02.06.2016г., 04.07.2016г., 06.09.2016г., 12.09.2016г., 17.10.2016г., 28.10.2016г., 16.12.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	11.01.2016г.	выполнено
4	Смена кранов диаметром до 25мм: - кран шаровый ду15 – 1шт; - кран шаровый 1/2 ВВ баб – 2шт - кран шаровый 1/2- 6 шт. - кран Маевского 15 мм – 3 шт..	по мере необходимости	выполнено
5	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: - заглушка д.110 – 2 шт. - хомут с креплением – 4 шт. - пробка радиаторная – 2 шт. - отвод РР 110х45 – 1 шт - тройник ПП-НР 25х1/2 – 2 шт. - муфта Ду-20 ст. – 4 шт. - хомут 100х120 – 2 шт. - муфта Ду 25 ст.- 2 шт. - резьба Ду 20 ст. – 5 шт. - колено PPR 20х90 - 3 шт. - сгон ст.Ду 15 – 3 шт. - муфта Ду 15 ст.- 2 шт. - патрубок 110 – 2 шт. - соединение прямое 20х1/2 – 5 шт. - резьба Ду 15 – 1 шт. - хомут нерж. 38*59 мм – 1 шт. - к.гайка Ду 32 – 3 шт. - труба РР 110х2,0 -3 шт - хомут 16*32 – 1 шт.. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб (дополнительные работы): - труба ВГП Ду 57 -1 м.	по мере необходимости	выполнено
7	Ревизия датчиков давления общедомового прибора учета холодной воды	02.08.2016г.	выполнено
8	Демонтаж канализации в подвале (дополнительные работы).	04.02.2016г.	выполнено
9	Замена канализации в подвале (дополнительные работы).	05.02.2016г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	выполнено 06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

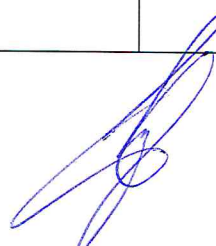
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М Гизатуллин

/ Председатель Совета МКД

И.А. Берёзкин

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий

Генеральный директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

И.А. Берёзкин



# Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 15

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год. (руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб).	ИТОГО по предъявлению(руб)
1	Ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.		42 188,00		42 188,00	
2	Устройство ходовых досок		27 860,00		27 836,00	
3	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K - FLEX до прибора учета		5 432,00		5 432,00	
	население			34 498,91		
	встроенные			7 728,24		
	ИТОГО	36 000,00	75 480,00	42 227,15	75 456,00	2 771,15

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

/ Председатель Совета МКД

И.А.Березкин

