

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 9**

	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнени е
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	25.05.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	03.06.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Установка датчиков движения в подъездах - 21шт.	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 68,64,54 устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	По предписанию Акт от 09.11.2016г.	Выполнено
3	Ремонт малых архитектурных форм - качели - сварочные работы (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	Выполнено
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы)	02.01.2016 г., 19.05.2016 г., 14.09.2016 г.	выполнено
3	Смена кранов диаметром до 20мм - кран шаровый ду15– 4шт; - кран Маевского 15мм - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. - тройник 20х90 -1 шт. - круг отрезной -10 шт. - тройник PPR25х1/2 н.р.: - труба K-FLEX – 3 м. - переход PPR 40х32 – 1 шт. - отвод PPR-40 – 1 шт. - гайка M8 – 2 шт. - компенсатор – 1 шт - тройник PP 110 – 1 шт. - тройник 20х1х20 – 1 шт. - хомут -3 шт. - переход 110*124 – 2 шт. - ревизия PP110 – 1 шт. -труба PP 110х0,25 – 1 шт. - переход 124х110 – 1 шт. - труба PP 110х0,5 – 3 шт. - патрубок 110 – 2 шт. - соединение прямое 20*1/2 – 1 шт. - прокладка – 5 шт. - манжета 110х124 3 шт. - отвод PP 110х45 – 2 шт. - прокладка ½ рез. – 2 шт. - манжета 110 – 1 шт. - труба PP 110х2,0 – 1 шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Откачка воды в подвале	18.04.2016 г, 19.04.2016 г.	выполнено
6	Регулировка ГВС	11.01.2016г., 13.01.2016г., 14.02.2016г., 20.02.2016г., 06.04.2016г., 10.05.2016г., 13.05.2016г., 03.06.2016г., 04.07.2016г., 02.09.2016г., 06.09.2016г., 12.09.2016г., 17.10.2016г., 07.11.2016г., 08.11.2016г., 14.11.2016г., 21.11.2016г., 06.12.2016г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	ЭГИДА» Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	Выполнено октябрь
2	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	15.12.2016 г.

6	Поверка манометров	1 раз в 3 года	06.07.2016г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
9	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

П.И.Мелехин

6	Поверка манометров	1 раз в 3 года	06.07.2016г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
9	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

П.И.Мелехин

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом №9

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год (руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	Освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Тех.паспорт				9 831,55	
	Население			9 828,27		
	Встроенные			964,80		
	ИТОГО	1 110,80	0,00	10 793,07	9 831,55	2 072,32

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

П.И.Мелехин

