

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | Периодичность | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|---|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | | 4358,5 | 4358,5 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов | | | | | 5 162,65 | 0,10 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | 4 253,01 | 0,08 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | по мере необходим | 93,81р. | 25,00 | 2 345,25 | 0,04 |
| 7.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 пролет | по мере необходим | 317,96р. | 6,00 | 1 907,76 | 0,04 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | 909,64 | 0,02 |
| 13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 створка | 1 раз в год | 454,82 | 2,00 | 909,64 | 0,02 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 915 254,38 | 17,50 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | кв.м. | постоянно | 23,06 | 4358,50 | 100 507,01 | 1,92 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | 2 189,84 | 0,04 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 1 раз в год | 23,12 | 27,00 | 624,24 | 0,01 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | 1 раз в год | 19,57 | 80,00 | 1 565,60 | 0,03 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | | 63 230,75 | 1,21 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | постоянно | 23251,70 | 1,00 | 23 251,70 | 0,44 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 9203,89 | 1,00 | 9 203,89 | 0,18 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 20975,16 | 1,00 | 20 975,16 | 0,40 |
| 17.4 | Замена крана шарового ст. Балломакс ду 50 | 1 шт | по мере необходим | 9800,00 | 1,00 | 9 800,00 | 0,19 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | 130 844,24 | 2,50 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 2 раза в неделю | 197,55 | 554,80 | 109 600,74 | 2,10 |
| 18.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | шт | по мере необходим | 476,10 | 22 | 10 474,20 | 0,20 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | по мере необходим | 519,82 | 5 | 2 599,10 | 0,05 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | по мере необходим | 408,51 | 20 | 8 170,20 | 0,16 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | | 115 624,24 | 2,21 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 1 раз в год | 277,84 | 44,00 | 12 224,96 | 0,23 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 1 раз в год | 4,05 | 20 220,00 | 81 891,00 | 1,57 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 н.м. трубопро | 1 раз в год | 15,37 | 1 332,00 | 20 472,84 | 0,39 |

| | | единица измерения | период | наименование | количество (м², шт.) | тариф (руб.) | расходы на 1 кв. м |
|------|--|-------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 1 раз в год | 258,86 | 4 | 1 035,44 | 0.02 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | 17 250,55 | 0.33 |
| 20.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 1 раз в год | 10,39 | 1170.80 | 12 164.61 | 0.23 |
| 20.3 | Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей | 1 подъезд | 1 раз в 3 года | 2300,00 | 2.00 | 4 600,00 | 0.09 |
| 20.8 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | по мере необходим | 242,97 | 2.00 | 485.94 | 0.01 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 485 607.75 | 9.28 |
| 22.1 | Обслуживание лифтового хозяйства | м² | постоянно | 103,67 | 4358.50 | 451 845.70 | 8.64 |
| 22.2 | Техническое освидетельствование лифтов, страховка | м² | 1 раз в год | 33762,05 | 1.00 | 33 762.05 | 0.65 |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 269 499.95 | 5.15 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 6 263.69 | 0.12 |
| 23.1 | Дератизация помещений общего пользования | м² | по мере необходим | 11,29 | 554.80 | 6 263.69 | 0.12 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | | 55 793.69 | 1.07 |
| 24.1 | Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий | м² | по мере необходим | 125,95 | 338.00 | 42 571.10 | 0.81 |
| 24.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | м² | по мере необходим | 170,82 | 50.00 | 8 541.00 | 0.16 |
| 24.3 | Очистка территории от наледи и льда | м² | по мере необходим | 135,27 | 25.00 | 3 381.75 | 0.06 |
| 24.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | м² | по мере необходим | 19,28 | 50.00 | 964.00 | 0.02 |
| 24.5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | м² | по мере необходим | 167,92 | 2.00 | 335.84 | 0.01 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | 21 160.28 | 0.40 |
| 25.1 | Подметание земельного участка | м² | 5 раз в неделю | 55,34 | 70.00 | 3 873.80 | 0.07 |
| 25.2 | Поддержание санитарного состояния газона | м² | 3 раза в год | 3,78 | 2 015.00 | 7 616.70 | 0.15 |
| 25.3 | Покос травы на газонах | м² | 1 раз в год | 3,28 | 2 015.00 | 6 609.20 | 0.13 |
| 25.4 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 1 раз в сутки | 1530,29 | 2.00 | 3 060.58 | 0.06 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | постоянно | 42,74 | 4 358.50 | 186 282.29 | 3.56 |
| | IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 189 004.90 | 3.61 |
| 29 | Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра дефектных мест | м² | постоянно | 8,02 | 4 358.50 | 34 955.17 | 0.67 |
| 30 | Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД. | м² | постоянно по мере обращения граждан | 10,85 | 4 358.50 | 47 289.73 | 0.90 |
| 31 | Резервный фонд | | | 13240,00 | | 106 760.00 | 2.04 |
| | V Текущий ремонт | | | | | 0 | 0.00 |
| | Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного | | | | | 1 378 921.87 | 26.36 |
| | Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | | 26.36 | |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина