

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				1947,4	1947,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов					98 601,84	4,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					89 931,20	3,85
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	520,00	48 781,20	2,09
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,14
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	900,00	29 835,00	1,28
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	по мере необходим	2000,00	4,00	8 000,00	0,34
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					7 151,00	0,31
10	Устройство бетонной отмостки	м³	по мере необходим	7151,00	1,00	7 151,00	0,31
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,07
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,03
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					238 942,10	10,22
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 832,94	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	1 раз в год	23,12	10,80	249,70	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 р в год	19,57	132,00	2 583,24	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	2,29
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,99
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,39
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,90
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					110 270,44	4,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	529,70	104 642,24	4,48
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10	2	952,20	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82	2	1 039,64	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходим	1 212,12р.	3	3 636,36	0,16
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					46 156,01	1,98
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	28,00	7 779,52	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	8 461,00	34 267,05	1,47
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	1 раз в год	15,37	200,00	3 074,00	0,13

		единицы	Периодич	цена за	количес	годовая	Расходы
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,04
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					4 442,93	0,19
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	145,20	1 508,63	0,06
20.5	Замена уличного прожектора 50 Вт	шт	постоянно	1650,00	1,00	1 650,00	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
		светильник, шт.	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		постоянно			21 809,04	0,93
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	13110,00	1,00	13 110,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт		241,64	36,00	8 699,04	0,37
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					130 922,64	5,60
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 980,31	0,26
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	529,70	5 980,31	0,26
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					32 704,57	1,40
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	197,00	24 812,15	1,06
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	24,02	4 103,39	0,18
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	24,02	3 249,19	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	28,00	539,84	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					9 005,88	0,39
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	13,81	764,38	0,03
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	102,00	385,56	0,02
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 462,00	4 795,36	0,21
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	2,00	3 060,58	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	1 947,40	83 231,88	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					36 747,44	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	1 947,40	15 618,15	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	1 947,40	21 129,29	0,90
31	Резервный фонд				0,00		0,00
	V Текущий ремонт					162 628	6,96
	Бетонирование площадок и отмостки дома	м2		2290,54	71,00	162 628	6,96
	Всего затрат по содержанию общего имущества					667 842,02	28,58
	Размер платы (руб.) на 1 м²					28,58	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина