

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²		535,7		3112,7	3112,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов					12 155,29	0,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					10 788,15	0,29
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	115,00	10 788,15	0,29
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 367,14	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	1,50	457,50	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					358 343,60	9,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 596,62	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	207,00	4 050,99	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,43
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,62
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,56
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					135 809,21	3,64
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрива	2 раза в неделю	197,55р.	646,10	127 637,06	3,42
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10р.	5	2 380,50	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	5	2 599,10	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51р.	1	408,51	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	по мере необходим	924,66	1,7	1 571,92	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы	по мере необходим	1 212,12р.	1	1 212,12	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					96 580,72	2,59
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	62,00	17 226,08	0,46
19.2	Гидранневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	14 784,00	59 875,20	1,60
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 200,00	18 444,00	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт.	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03

		единицы	Периодич	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая	Расходы на 1 кв
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					33 767,26	0,90
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	3112,30	32 336,80	0,87
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильник	по мере необходим	541,36	1,00	541,36	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		постоянно			34 159,04	0,91
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		1 раз в 3 лет	25460,00	1,00	25 460,00	0,68
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,23
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					242 764,57	6,50
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 294,47	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	646,10	7 294,47	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					69 363,07	1,86
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	420,00	52 899,00	1,42
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	61,30	10 471,27	0,28
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	30,60	4 139,26	0,11
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	61,30	1 181,86	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					33 070,23	0,89
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	122,60	6 784,68	0,18
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	3 072,90	11 615,56	0,31
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	3 072,90	10 079,11	0,27
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	3,00	4 590,87	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 112,70	133 036,80	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					108 736,65	2,91
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 112,70	24 963,85	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 112,70	33 772,80	0,90
31	Резервный фонд			10350,00		50 000,00	1,34
	V Текущий ремонт					182 482,00	4,89
1	Устройство бетонного приямка в подвале (с насосом)	шт		31462,00	1,00	31 462	0,84
2	Замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом на ГВС	шт		90795,00	1,00	90 795	2,43
3	Замена электронного регулятора с датчиком температуры	шт		60225,00	1,00	60 225	1,61
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					904 482,10	24,22
	Размер платы (руб.) на 1 м²					24,21	