

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				3361,9	3361,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов					162 005,20	4,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					160 485,56	3,98
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	одна заплата	по мере необходимости	1 070,00р.	1,00	1 070,00	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	1 176,00	110 320,56	2,73
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	1 200,00	39 780,00	0,99
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	по мере необходим	2000,00	3,00	6 000,00	0,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			0,00		1 519,64	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					334 795,52	8,30
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 537,91	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартра		19,57	204,00	3 992,28	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,32
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,58
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,52
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					151 720,60	3,76
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	197,55	750,20	148 202,01	3,67
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82	2	1 039,64	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	по мере необходим	1321,54	0,5	660,77	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полистиленовых труб	1 м трубы	по мере необходим	1 212,12р.	1,5	1 818,18	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					91 075,79	2,26
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	66,00	18 337,44	0,45
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	13 879,00	56 209,95	1,39
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	1 раз в год	15,37	1 008,00	15 492,96	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03

		единицы	Периодичность	цена за	количество	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					3 501,43	0,09
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	337,00	3 501,43	0,09
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно			30 529,04	0,76
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,54
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в год	241,64	36,00	8 699,04	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					213 149,42	5,28
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 716,72	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	683,50	7 716,72	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года					42 188,80	1,05
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	200,00	25 190,00	0,62
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	64,00	10 932,48	0,27
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	32,00	4 328,64	0,11
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	64,00	1 233,92	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходимо	167,92	3,00	503,76	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					19 556,30	0,48
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	42,67	2 361,17	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	548,58	2 073,65	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 744,00	9 000,32	0,22
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 361,90	143 687,61	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					63 439,05	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 361,90	26 962,44	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 361,90	36 476,62	0,90
31	Резервный фонд			10 000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт					0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества					773 389,19	19,17
	Размер платы (руб.) на 1 м²					19,17	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина