

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	2	4	5	6	3
Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4298,8	4298,8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					6 598,26	0,13
Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	50,00	4 690,50	0,09
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	6,00	1 907,76	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					3 338,92	0,06
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
	1 створка	1 раз в год	454,82	6,00	2 728,92	0,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	постоянно	23,06	4298,80	99 130,33	1,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,04
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					97 380,75	1,89
Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,45
Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,18
Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,41
Замена ввода прямого и обратного трубопровода теплоносителя	1 шт	по мере необходим	14250,00	1,00	14 250,00	0,28
Замена электрогидравлического привода клапана ГВС	1 шт	по мере необходим	29700,00	1,00	29 700,00	0,58
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					134 736,75	2,61
Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	197,55р.	598,00	118 134,90	2,29
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	476,10р.	22	10 474,20	0,20
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51р.	15	6 127,65	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					108 094,91	2,10
Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	42,00	11 669,28	0,23
Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	4,05	17 815,00	72 150,75	1,40
Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	15,37	1 512,00	23 239,44	0,45

		единицы			количество	годовая	Расходы
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					16 228,38	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1137,80	11 821,74	0,23
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	по мере необходим	527,28	5,00	2 636,40	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильн	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					479 418,65	9,29
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м²	постоянно	103,67	4298,80	445 656,60	8,64
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	1 раз в год	33762,05	1,00	33 762,05	0,65
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					265 540,34	5,15
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 751,42	0,13
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	598,00	6 751,42	0,13
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					55 793,69	1,08
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	338,00	42 571,10	0,83
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	50,00	8 541,00	0,17
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	25,00	3 381,75	0,07
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	50,00	964,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	2,00	335,84	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					19 264,52	0,37
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	98,00	5 423,32	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 527,00	5 772,06	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 527,00	5 008,56	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	2,00	3 060,58	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 298,80	183 730,71	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					81 118,36	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 298,80	34 476,38	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 298,80	46 641,98	0,90
31	Резервный фонд						0,00
	V Текущий ремонт					70 424,00	1,37
	Устройство бетонных площадок у 1 и 2 подъездов	м2		3221,31	16,00	51 541	1,00
	Устройство металлического поручня на бетонной лестнице у подъездов дома	шт		9441,50	2,00	18 883	0,37
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					1 364 199,48	26,45
	Размер платы (руб.) на 1 м²					26,45	