

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6	7
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4048	4048	
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					25 475,46	0,52
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					4 348,54	0,09
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходим	310,61р.	14,00	4 348,54	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					19 607,28	0,40
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1 м²)	м2	по мере необходим ости	1 110,00р.	2,00	2 220,00	0,05
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	104,00	9 756,24	0,20
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	24,00	7 631,04	0,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					375 534,67	7,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,10
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					172 731,46	3,56
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	2 раза в неделю	197,55р.	808,00	159 620,40	3,29
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим ости	476,10р.	5	2 380,50	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	15	7 797,30	0,16
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	по мере необходим	858,70	0,2	171,74	0,00
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	по мере необходим	924,66	2,2	2 034,25	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	по мере необходим	1 212,12р.	0,6	727,27	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					122 092,19	2,51
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	87,00	24 172,08	0,50
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	18 036,00	73 045,80	1,50
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	1 раз в год	15,37	1 551,00	23 838,87	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодич	цена за	количеств	годовая	Расходы на 1 кв.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					25 090,43	0,52
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1255,20	13 041,53	0,27
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в 3 года	1150,00	6,00	6 900,00	0,14
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1 раз в 3 года	1588,54	2,00	3 177,08	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	2,00	403,16	0,01
		светил, шт.	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					307 722,90	6,33
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16 507,44	0,34
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	по мере необходим	20,43	808,00	16 507,44	0,34
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					84 828,65	1,75
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	400,00	50 380,00	1,04
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	170,00	29 039,40	0,60
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	35,00	4 734,45	0,10
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	35,00	674,80	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					33 375,29	0,69
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	174,80	9 673,43	0,20
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	591,67	2 236,50	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 200,00	7 216,00	0,15
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,13
25.5	Вырубка аварийного дерева	1 место	по мере необходим	8128,20	1,00	8 128,20	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 048,00	173 011,52	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					76 385,76	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 048,00	32 464,96	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 048,00	43 920,80	0,90
31	Резервный фонд			20 000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт					136 095	2,80
1	Текущий ремонт ливневой канализации	м		4934,50	6,00	29 607	0,61
2	Монтаж уличного светильника	шт		38810,00	1,00	38 810	0,80
3	Текущий ремонт входа в подвал	вход		67678,00	1,00	67 678	1,39
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					921 213,79	18,96
	Размер платы (руб.) на 1 м²					18,96	