

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4038,3	4038,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					31 873,44	0,66
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					6 212,20	0,13
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходимо	310,61р.	20,00	6 212,20	0,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					24 141,60	0,50
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	176,00	16 510,56	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	24,00	7 631,04	0,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					401 099,52	8,28
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,10
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					200 715,95	4,14
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях (контроль приборов автоматики, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, укрепление крючков для труб, выполнение сварочных работ при ремонте)	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	197,55р.	940,20	185 736,51	3,83
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	476,10р.	2	952,20	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	15	7 797,30	0,16
18.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 80 мм	1 м трубы	по мере необходимо	1 902,85р.	2	3 805,70	0,08
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимо	1 212,12р.	2	2 424,24	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					120 199,08	2,48
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	73,00	20 282,32	0,42
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	18 529,00	75 042,45	1,55
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	1 раз в год	15,37	1 551,00	23 838,87	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодичн	цена за	количество	годовая	Расходы на
	Нумерация работ и услуг						
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					24 563,90	0,51
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1380,80	14 346,51	0,30
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в 3 года	1150,00	6,00	6 900,00	0,14
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1 раз в 3 года	1588,54	1,00	1 588,54	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимо	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильник, шт.	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимо	242,97	1,00	242,97	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					315 312,62	6,51
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 614,86	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	940,20	10 614,86	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					100 492,45	2,07
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	450,00	56 677,50	1,17
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	170,00	29 039,40	0,60
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	85,00	11 497,95	0,24
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	170,00	3 277,60	0,07
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					31 608,37	0,65
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	250,00	13 835,00	0,29
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 250,00	4 725,00	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 835,00	9 298,80	0,19
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	3,00	3 749,57	0,08
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 038,30	172 596,94	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					76 202,72	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 038,30	32 387,17	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 038,30	43 815,56	0,90
31	Резервный фонд			10 000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт					420 838,00	8,68
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2		1913,45	200,00	382 690	7,90
	Монтаж уличных светильников. Общая стоимость работ 48148 руб., частичная оплата за счет средств резервного фонда 10000 руб.	шт		19074,00	2,00	38 148	0,79
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 245 326,30	25,70
	Размер платы (руб.) на 1 м²					25,70	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина