

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь жилых и нежилых помещений		м²				4055	4055
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов						46 657,60	0,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					33 891,60	0,70
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	1 м2	по мере необходимости	975,00р.	10,00	9 750,00	0,20
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	176,00	16 510,56	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	24,00	7 631,04	0,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					12 766,00	0,26
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности	шт	1 раз в год	12766,00	1,00	12 766,00	0,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						375 921,20	7,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,10
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					176 078,09	3,62
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	812,10	160 430,36	3,30
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	15	7 797,30	0,16
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо сти	408,51р.	3	1 225,53	0,03
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	по мере необходимо	858,70	0,8	686,96	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	по мере необходимо	924,66	3,8	3 513,71	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимо	1212,12	2	2 424,24	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					118 946,12	2,44
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	84,00	23 338,56	0,48
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	17 465,00	70 733,25	1,45
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	1 551,00	23 838,87	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодичн	цена за	количес	годовая	Расходы на 1 кв
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					25 276,40	0,52
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1292,50	13 429,08	0,28
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в 3 года	1150,00	6,00	6 900,00	0,14
20.4	Установка датчиков движения (со светодиодной лампой)	шт	1 раз в 3 года	1588,54	2,00	3 177,08	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимо	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильн ик, шт.	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимо	242,97	2,00	485,94	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					326 729,14	6,71
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17 455,39	0,36
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	20,43	854,40	17 455,39	0,36
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					74 761,37	1,54
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	300,00	37 785,00	0,78
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	143,47	24 506,98	0,50
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	71,70	9 698,86	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	143,70	2 770,54	0,06
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					61 201,67	1,26
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м²	5 раз в неделю	55,34	467,00	25 843,78	0,53
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	5 008,20	18 931,00	0,39
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	5 008,20	16 426,90	0,34
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 055,00	173 310,70	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					76 517,85	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 055,00	32 521,10	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 055,00	43 996,75	0,90
31	Резервный фонд			10000,00			0,00
	V Текущий ремонт					154 174	3,17
	Ремонт верхней площадки у крыльца у подъезда № 5	м2		6011,00	1,00	6 011	0,12
	Ремонт крыши и части стены тамбура для входа в подвал с южной стороны дома	вход		41521,00	1,00	41 521	0,85
	Ремонт кирпичных перегородок на крыльцах	шт		12510,67	6,00	75 064	1,54
	Ремонт козырьков на крыльцах	шт		5263,00	6,00	31 578	0,65
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					979 999,78	20,14
	Размер платы (руб.) на 1 м²					20,14	