

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«06» декабря 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45,46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Ворониной Марины Геннадьевны, действующая на основании Доверенности б/н. От 06.12.2018г.

В голосовании приняли участие 3 собственника многоквартирного дома, обладающие 120,5 (52,16%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Т.В., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Логинова И.А., инженер ВО Шуплецов В.А., начальник ОУМИ пгт. Восточный Воронина М.Г.
Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 231 м².

Повестка дня:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.*
3. *Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.*
4. *Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.*
5. *Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*
6. *Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0027 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².*
7. *Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.*
8. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» **100 %;**

«ПРОТИВ» **0%;**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0%**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме- водоснабжение 0,0027 м³/м²; - электрическая энергия 0 квт-ч/м².

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме- водоснабжение 0,0140 м³/м²; - электрическая энергия 0 квт-ч/м².

7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7876,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 458,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	409 671,70
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	3430,35
V. Текущий ремонт: остаток денежных средств по текущему ремонту 2018г, в сумме 31 270 руб использовать на текущий ремонт 2019г — замена прибора учета тепловой энергии «Магика»	58 719,00
Итого	563 155,61
Размер платы на 1 м²/мес.	203,16

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина в 2019 году составит 203,16 руб. в месяц за 1 м².

Председатель собрания Любафьянова О.В.

Секретарь собрания Сидорова Т.В.

