

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, д. 15, проведенного в заочного голосования.

п. Восточный

«02» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2018г. по 28.12.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 19 Ведерниковой Елены Яковлевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56 человек, обладающих 1788,47 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,14 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2745,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самакову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.
2. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Ведерникову Елену Яковлевну, собственника квартиры № 19.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
4. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
5. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
6. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
7. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0063 м³/м²; электрическая энергия 0,2686 квт-ч/м².
9. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самакову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

За	Против	Воздержалось
1788,47 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самакову

Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

2. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Ведерникову Елену Яковлевну, собственника квартиры № 19.

За	Против	Воздержалось
1765,07 (98,69%)	23,4 (1,31%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Ведерникову Елену Яковлевну, собственника квартиры № 19.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1756,67 (98,22%)	0	31,8 (1,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

4. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1020,41 (57,05%)	562,72 (31,46%)	205,34 (11,48%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

5. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1764,01 (98,63%)	0 (0%)	24,46 (1,37%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

6. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
1764,01 (98,63%)	0 (0%)	24,46 (1,37%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления

соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

7. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1486,85 (83,14%)	139,36 (7,79%)	162,26 (9,07%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0063 м³/м²; электрическая энергия 0,2686 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1244,91 (69,61%)	359,93 (20,13%)	183,63 (10,27%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0063 м³/м²; электрическая энергия 0,2686 квт-ч/м².

9. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

За	Против	Воздержалось
1697,24 (94,9%)	0	91,23 (5,10%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 839,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 209,20
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	163 389,52

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 755,83
V. Текущий ремонт: 1. облицовка цоколя стеновыми панелями (входы в подвал №1 и №2)	275 456,00
Итого	752 650,03
Размер платы на 1 м²/мес.	22,85

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:

За	Против	Воздержалось
1439,95 (80,51%)	119,66 (6,69%)	228,86 (12,8%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2019 году составит 22,85 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Самарова М.В. / Самарова М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Тимофеев / Чижикова Т.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)
Баранов / Жуковичев С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)