

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 14.12.2018г. по 28.12.2018г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника квартиры № 37 Федянина Виктора Сергеевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 104 человек, обладающих 3003,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 67,43 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4453,30 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.
2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
- водоснабжение 0,0062 м³/м²;
- электрическая энергия 0,1648 квт-ч/м².
7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|---------------|
| 2888,33 (96,18%) | 52,72 (1,76%) | 62,07 (2,07%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.**

2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|----------------|---------------|
| 2504,77 (83,41%) | 326,0 (10,86%) | 172,3 (5,74%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.**

3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 2862,77 (95,33%) | 140,3 (4,67%) | 0 (0%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.**

4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 2902,17 (96,64%) | 100,9 (3,36%) | 0 (0%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.**

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 2809,87 (93,57%) | 153,8 (5,12%) | 39,4 (1,31%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0062 м³/м²; электрическая энергия 0,1648 квт-ч/м².

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|----------------|
| 2574,55 (85,73%) | 207,20 (6,9%) | 221,32 (7,37%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0062 м³/м²; электрическая энергия 0,1648 квт-ч/м².**

7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 2902,17 (96,64%) | 100,9 (3,36%) | 0 (0%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 11 950,40 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 307 473,52 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 249 143,68 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 66 131,51 |
| VI. Текущий ремонт: 1. Замена комплекта пластин теплообменного аппарата 2. наращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски) с восстановлением газона 3. Утепление плит перекрытия подвального помещения | 315 687,00 |
| Итого | 950 386,27 |
| Размер платы на 1 м²/мес. | 17,78 |

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

| За | Против | Воздержалось |
|-----------------|----------------|----------------|
| 2516,66 (83,8%) | 280,62 (9,34%) | 205,79 (6,85%) |


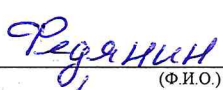

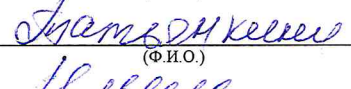

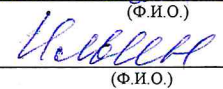
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина в 2019 году составит 17,78руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)

