

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 3,
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«06» декабря 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45, 46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Ворониной Марины Геннадьевны, действующая на основании Доверенности б/н. От 06.12.2018г.

В голосовании приняли участие 5 собственников многоквартирных домов, обладающие 171,9 (81,05%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Т.В., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Логинова И.А., инженер ВО Шуплецов В.А., начальник ОУМИ пгт. Восточный Воронина М.Г.

Общая площадь дома №3 по ул. Азина составляет 212,1м².

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0140 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
 8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
-

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 26 по ул. Азина, 3 Шитову Людмилу Ивановну и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

Подвели итоги голосования по вопросу председателя и секретаря собрания:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:
председателем выбрать собственника квартиры № 26 по ул. Азина, 3 Шитову Людмилу Ивановну и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

2. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:
заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

3. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:
Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:
Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в

договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме- водоснабжение 0,0027 м³/м²; - электрическая энергия 0 квт-ч/м².

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме- водоснабжение 0,0140 м³/м²; - электрическая энергия 0 квт-ч/м².

7. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7 876,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 999,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	376 826,15
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 149,69
V. Текущий ремонт: -----	-----
Итого	482 851,77
Размер платы на 1 м²/мес.	189,71

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

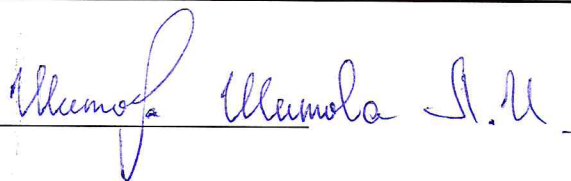
«ЗА» 91,56%;

«ПРОТИВ» 8,44%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Азина в 2019 году составит 189,71 руб. в месяц за 1 м².

Председатель собрания



Секретарь собрания

