

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«17» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 14.11.2017 года по 14.12.2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. 40 Будина Виктора Анатольевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 55 человек, обладающих 1609,03 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,22 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017 г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2967,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
 - водоснабжение 0,0077 м³/м²;
 - электрическая энергия 0,1608 ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Денежные средства резервного фонда 2016 год, в сумме 10 000 рублей использовать на частичную оплату работ по ремонту крыльца входа у 3 подъезда, стоимость работ составляет 71 674 рубля.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609,03 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609,03 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
- водоснабжение 0,0077 м³/м²;
 - электрическая энергия 0,1608ч/м².

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|---------------|--------------|
| 1582,68 (98,36%) | 26,35 (1,64%) | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0077 м³/м²; электрическая энергия 0,1608ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609,03 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609,03 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Денежные средства резервного фонда 2016 год, в сумме 10 000 рублей использовать на частичную оплату работ по ремонту крыльца входа у 3 подъезда, стоимость работ составляет 71 674 рубля.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609,03 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Денежные средства резервного фонда 2016 год, в сумме 10 000 рублей использовать на частичную оплату работ по ремонту крыльца входа у 3 подъезда, стоимость работ составляет 71 674 рубля.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 10 129,83 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 376 645,08 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 236 915,70 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 41 488,13 |
| V. Текущий ремонт: резервный фонд 2016 года в размере 10 000,00 руб. использовать на текущий ремонт в 2018 году: Ремонт крыльца входа у 3 подъезда, сметная стоимость 71674,00 руб. | 61 674,00 |
| Итого | 726 852,74 |
| Размер платы на 1 м²/мес. | 20,41 |

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1609.03 (100%) | 0 | 0 |


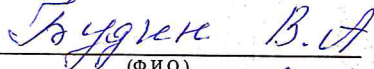

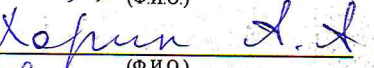

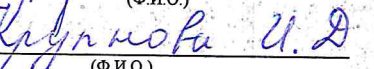
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в 2018 году составит 20,41 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

| | | |
|--|---|---|
|  (подпись) | / |  (Ф.И.О.) |
|  (подпись) | / |  (Ф.И.О.) |
|  (подпись) | / |  (Ф.И.О.) |

