

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«11» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2017г. по 07.01.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 13 Софроновой Ирины Вениаминовны/

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 97 человек, обладающих 2856,12 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 61,38%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4653 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Новикова Ольга Александровна, Петухова Лилия Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,0995 ч/м².
6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.

За	Против	Воздержалось
2704,62 (94,70%)	151,5 (5,30%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Новикова Ольга Александровна, Петухова Лилия Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна.

За	Против	Воздержалось
2704,62 (94,7%)	151,50 (5,30%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Новикова Ольга Александровна, Петухова Лилия Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2673,12 (93,59%)	183 (6,41%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2722,12 (95,3%)	0 (0%)	134 (4,69%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,0995 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2596,62 (90,91%)	151,5 (5,30%)	108 (3,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0031 м³/м²; электрическая энергия 0,0995 ч/м².

6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2856,12 (61,38%)	0 (0%)	0 (0%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги

(отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	14 739,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 178,63
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	334 149,78
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	75 048,45
V. Текущий ремонт: 1. использовать денежные средства, оставшиеся по статье Содержание общего имущества в 2016 году в размере 3 380,69 руб., резервный фонд 2017 года в размере 10 000,00 руб. на текущий ремонт: Установка противопожарных сертифицированных дверей в подвале МКД на сумму 45 000 рублей (протокол №2 внеочередного общего собрания собственников МКД от 25.05.2017г.) 2. Устройство входа в подвал с западной стороны. 3. Восстановление подвальных окон, 8шт.	135 390,31
Итого	912 506,76
Размер платы на 1 м²/мес.	16,34

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2425,77 (84,93%)	76,6 (2,68%)	353,75 (12,39%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова в 2018 году составит 16,34 руб. в месяц за 1 м².

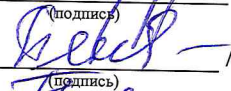
Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

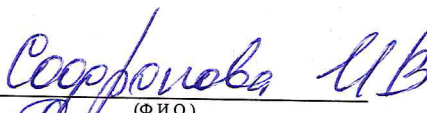
Председатель счетной комиссии

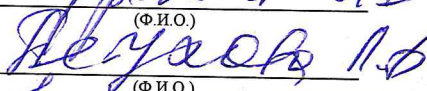
Члены счетной комиссии

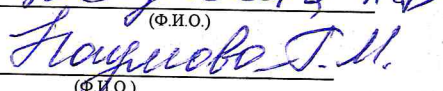

 (подпись)


 (подпись)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)


 (Ф.И.О.)

1. 1

12

10

,

/ /