

106 2 33

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«11» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 09.12.2017г. по 09.01.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 33 Соколова Александра Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 123 человека, обладающих 3676,19 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,39%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 6637,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0002м³/м²; электрическая энергия 0,2534квт-ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна.

За	Против	Воздержалось
3575,04 (97,25%)	77,1 (2,1%)	24,05 (0,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
3628,09 (98,69%)	0	48,1 (1,31%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0002м³/м²; электрическая энергия 0,2534кВт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
3546,99 (96,49%)	0	129,2 (3,51%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0002м³/м²; электрическая энергия 0,2534кВт-ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
3660,84 (99,58%)	15,35 (0,42%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
3575,04 (97,25%)	77,1 (2,1%)	24,05 (0,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	33 445,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	683 895,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	480 128,78
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	102 791,55
V. Использовать остаток денежных средств по текущему ремонту за 2016 год в размере 3 473,16 руб. на текущий ремонт 2018г. : установка металлической двери в подвальное помещение (вход с восточной стороны) на сумму 7 500,00	4 026,84
Итого	1 304 288,53
Размер платы на 1 м²/мес.	16,38

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
3471,19 (94,42%)	0	205,00 (5,58%)

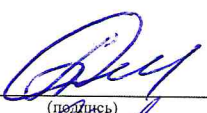
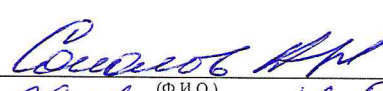
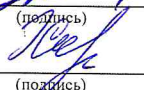
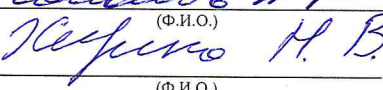

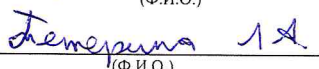
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова в 2018 году составит **16,38 руб. в месяц за 1 м².**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

