

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 2, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2017г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.11.2017г. по 16.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника жилого помещения № 523, Исуповой Татьяны Викторовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 49 человека, обладающих 1421,18 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,89%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2637,35 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исупова Татьяна Викторовна и члены счетной комиссии Исупова Екатерина Викторовна, Голубева Мария Ильинична
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0029 м³/м²; электрическая энергия 0,1319 ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта косметический ремонт подъездных помещений №1 и №2 на сумму 204 218,00 рублей.
6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исупова Татьяна Викторовна и члены счетной комиссии Исупова Екатерина Викторовна, Голубева Мария Ильинична

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исупова Татьяна Викторовна и члены счетной комиссии Исупова Екатерина Викторовна, Голубева Мария Ильинична

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0029 м³/м²; электрическая энергия 0,1319 ч/м².

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0029 м³/м²; электрическая энергия 0,1319 ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта косметический ремонт подъездных помещений №1 и №2 на сумму 204 218,00 рублей.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта косметический ремонт подъездных помещений №1 и №2 на сумму 204 218,00 рублей.

6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).**

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 12 432,70 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 317 465,40 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 200 990,54 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | 46 869,87 |
| V. Текущий ремонт: использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта косметический ремонт подъездных помещений №1 и №2 на сумму 204 218,00 рублей - ремонт деформации швов 55 м. | 277 536,00 |
| Итого | 855 294,72 |
| Размер платы на 1 м²/мес. | 27,03 |

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ:**

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 1421,18 (100%) | 0 | 0 |


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Кирова в 2018 году составит 27,03 руб. в месяц за 1 м².

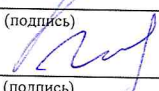
Приложение к протоколу:

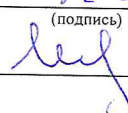
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / Исупова Т.В.
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / Исупова Т.В.
 (Ф.И.О.)


 (подпись) / Исупова Е.В.
 (Ф.И.О.)

