

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений				1959,2	1959,2	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				66 478,94	2,83	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			66 478,94	2,83	
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03	898,00	66 478,94	2,83
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				254 541,50	10,83	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			2 232,92	0,09	
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	10,80	200,12	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	132,00	2 032,80	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			73 417,86	3,12	
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,82
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,32
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	29719,37	1,00	29 719,37	1,26
17.9	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	17020,00	1,00	17 020,00	0,72
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			110 217,68	4,69	
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	654,00	106 948,62	4,55
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	1	333,58	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	697,98	2	1 395,96	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			44 475,38	1,89	
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	28,00	6 411,44	0,27
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	8 644,00	29 389,60	1,25
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	556,00	7 177,96	0,31
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,04
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			5 544,06	0,24	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	488,00	4 035,76	0,17
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	2,00	332,32	0,01
		светильник, шт.	446,47	2,00	892,94	0,04



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	2088,00	0,00	18 653,60	0,79
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	11450,00	1,00	11 450,00	0,49
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36	7 203,60	0,31
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					95 314,67	4,05
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 376,50	0,27
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	654,00	6 376,50	0,27
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				17 008,34	0,72
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м²	85,15	113,00	9 621,95	0,41
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	45,00	6 259,05	0,27
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	45,00	708,30	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	3,00	419,04	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3 044,36	0,13
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	68,00	3 044,36	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	1 959,20	68 885,47	2,93
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					30 563,52	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	1 959,20	13 087,46	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	1 959,20	17 476,06	0,74
31	Резервный фонд		30000,00			0,00
V Текущий ремонт					0,0	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					446 898,63	19,01
Размер платы (руб.) на 1 м²					19,01	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>3071</b>	<b>3071</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов</b>				124 318,68	3,37
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				124 318,68	3,37
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	1 156,00	85 578,68	2,32
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	29,80р.	1 200,00	35 760,00	0,97
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				291 084,21	7,90
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 394,11	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и пропеллеров клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	192,00	2 956,80	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				74 341,86	2,02
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,46
17.4	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,35
17.5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,35
17.7	Замена датчика давления на ХВС	1 шт	5194,00	1,00	5 194,00	0,14
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				114 626,02	3,11
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	663,90	108 567,57	2,95
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	5	1 891,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	1	420,55	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	1 место	333,58р.	2	667,16	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	769,76	4	3 079,04	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				69 781,40	1,89
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	54,00	12 364,92	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	12 688,00	43 139,20	1,17
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	990,00	12 780,90	0,35
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 657,22	0,07
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	8,27	246,90	2 041,86	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	2,00	332,32	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				26 283,60	0,71
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19080,00	1,00	19 080,00	0,52
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				147 227,98	4,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 473,03	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	663,90	6 473,03	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				27 048,24	0,73
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м²	85,15	240,00	20 436,00	0,55
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	40,00	5 563,60	0,15
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	40,00	629,60	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	3,00	419,04	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5 730,35	0,16
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	55,00	2 462,35	0,07
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	400,00	1 212,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	800,00	2 056,00	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 071,00	107 976,36	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				47 907,60	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	6,68	3 071,00	20 514,28	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	3 071,00	27 393,32	0,74
1	V Текущий ремонт				46 357	1,26
	Ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории				46 357	1,26
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				656 895,46	17,83
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,83	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>3450,23</b>	<b>3450,23</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				98 926,87	2,39
1	Противогрибковая обработка несущих стен	1м2	535,70			0,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 982,80	0,12
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	20,00	4 982,80	0,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		93 944,07	2,27
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	1 269,00	93 944,07	2,27
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				327 309,01	7,91
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 024,51	0,07
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	168,00	2 587,20	0,06
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				74 341,86	1,80
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт.	19162,75	1,00	19 162,75	0,46
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,41
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12 750,00р.	1,00	12 750,00	0,31
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12 750,00р.	1,00	12 750,00	0,31
17.7	Замена датчика давления на ХВС	1 шт.	5 194,00р.	1,00	5 194,00	0,13
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				134 663,86	3,25
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	163,53	683,90	111 838,17	2,70
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	5	1 891,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	3	1 261,65	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	769,76	4	3 079,04	0,07
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны	шт	3 318,66р.	5	16 593,30	0,40
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в				81 601,18	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	50,00	11 449,00	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	17 459,00	59 360,60	1,43
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	720,00	9 295,20	0,22
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 394,00	0,18



		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	255,20	2 110,50	0,05
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	4,00	3 775,20	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	2,00	332,32	0,01
		светильник, шт.	446,47	2,00	892,94	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²			26 283,60	0,63
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19080,00	1,00	19 080,00	0,46
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,17
23	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				189 177,40	4,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				13 336,05	0,32
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	19,50	683,90	13 336,05	0,32
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и				33 815,11	0,82
24.1	Механизированная уборка придомовых территории от снега	м²	85,15	263,28	22 418,29	0,54
24.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	м²	139,09	70,00	9 736,30	0,24
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	70,00	1 101,80	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				20 716,15	0,50
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	143,52	6 425,39	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 616,60	4 898,30	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 616,60	4 154,66	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	4,00	5 237,80	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 450,23	121 310,09	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				73 823,59	1,78
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	3 450,23	23 047,54	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	3 450,23	30 776,05	0,74
31	Резервный фонд		20000,00		20 000,00	0,48
	V Текущий ремонт				72 000	1,74
2	Монтаж системы видеонаблюдения (на 5 камер)				72 000	1,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества				761 236,87	18,39
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,39	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3178,3	3178,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				65 516,55	1,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				65 516,55	1,72
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	885,00	65 516,55	1,72
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				312 780,03	8,20
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 671,31	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	210,00	3 234,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,48
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,50
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,44
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				117 600,95	3,08
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	163,53	683,60	111 789,11	2,93
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34р.	5	1 891,70	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	420,55р.	2	841,10	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	769,76	4	3 079,04	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				77 693,32	2,04
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	58,00	13 280,84	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	14 290,00	48 586,00	1,27
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,91	1 110,00	14 330,10	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 183,00	0,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	397,50	3 287,33	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник,	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				53 233,60	1,43
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19080,00	1,00	19 080,00	0,50
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	26950,00	1,00	26 950,00	0,73
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				140 439,37	3,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 665,10	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	683,60	6 665,10	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				14 972,54	0,39
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	80,00	6 812,00	0,18
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	50,00	6 954,50	0,18
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	50,00	787,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	3,00	419,04	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				7 052,70	0,18
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	70,00	3 133,90	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	400,00	1 212,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	400,00	1 028,00	0,03
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм с покраской	1 место	279,80	6,00	1 678,80	0,04
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 178,30	111 749,03	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				49 581,48	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	6,68	3 178,30	21 231,04	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	3 178,30	28 350,44	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				168 268	4,41
1	Ремонт трубопровода канализации	п.м.	2755,04	40,50	111 579	2,93
2	Ремонт входов в подвал № 1, 2	вход	28345,00	2,00	56 689	1,49
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				736 585,43	19,31
	Размер платы (руб.) на 1 м²				19,31	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		<b>м²</b>			<b>3087,03</b>	<b>3087,03</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					53 546,00	1,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				53 546,00	1,45
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	200,00	14 806,00	0,40
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	29,80р.	1 200,00	35 760,00	0,97
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					282 476,30	7,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 116,91	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	174,00	2 679,60	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,18
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,46
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				124 527,60	3,36
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	666,60	109 009,10	2,94
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	20	7 566,80	0,20
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	10	4 205,50	0,11
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	2	667,16	0,02
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	769,76	4	3 079,04	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				80 919,92	2,18
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	58,00	13 280,84	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	15 239,00	51 812,60	1,40
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	12,91	1 110,00	14 330,10	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 980,41	0,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	264,70	2 189,07	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	2,00	332,32	0,01
		светильник, шт	446,47	2,00	892,94	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	4,00	566,08	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				26 283,60	0,71
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19080,00	1,00	19 080,00	0,52
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,19
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				160 022,04	4,32
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 499,35	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	666,60	6 499,35	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				29 867,22	0,81
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	126,00	10 728,90	0,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	120,00	16 690,80	0,45
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	120,00	1 888,80	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 115,50	0,41
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	150,00	6 715,50	0,18
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 500,00	4 545,00	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 500,00	3 855,00	0,10
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 087,03	108 539,97	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				48 157,67	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	3 087,03	20 621,36	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	3 087,03	27 536,31	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				133 402	3,60
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1482,24	90,00	133 402	3,60
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				677 604,01	18,29
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,29	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина