

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>3303,3</b>	<b>3303,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>15 028,09</b>	<b>0,38</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				15 028,09	0,38
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	203,00	15 028,09	0,38
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>403 224,45</b>	<b>10,17</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 671,31	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	210,00	3 234,00	0,14
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				97 341,86	2,46
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,43
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,32
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,32
17.7	Замена датчика давления на ХВС	1 шт	5194,00	1,00	5 194,00	0,13
17.8	Замена циркуляционного насоса марки UPS 32-80	1 шт	23000,00	1,00	23 000,00	0,58
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				172 148,05	4,34
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	674,70	110 333,69	2,78
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	420,55р.	1	420,55	0,01
		1 пролет	420,55р.	5	2 102,75	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	4	1 334,32	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,04
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.	17	56 417,22	1,42
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				81 482,67	2,06
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	63,00	14 425,74	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	14 783,00	50 262,20	1,27
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,91	1 185,00	15 298,35	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				19 116,96	0,48
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м²	8,27	2203,30	18 221,29	0,46
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник, шт	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²		0,00	29 463,60	0,74
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		22260,00	1,00	22 260,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,18
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				193 278,00	4,88
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 543,30	0,24
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	19,50	489,40	9 543,30	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				47 716,54	1,20
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	285,00	24 267,75	0,61
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	147,84	20 563,07	0,52
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	147,84	2 327,00	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19 874,14	0,50
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	147,84	6 618,80	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 849,40	5 603,68	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 849,40	4 752,96	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	2,00	2 618,90	0,07
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 303,30	116 144,03	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				51 531,48	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	3 303,30	22 066,04	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	3 303,30	29 465,44	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				663 062,02	16,73
	Размер платы (руб.) на 1 м²				16,73	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>2557,7</b>	<b>2557,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих</b>				113 658,36	3,70
1	Противогрибковая обработка несущих стен		535,70			0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		113 658,36	3,70
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	1 012,00	74 918,36	2,44
7.4	Анализ шпелы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,10
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	29,80р.	1 200,00	35 760,00	1,17
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				233 959,59	7,62
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 190,78	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	180,00	2 772,00	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,42
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,62
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,24
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,55
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				110 229,35	3,59
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	649,00	106 130,97	3,46
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34	5	1 891,70	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	2	667,16	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				51 980,88	1,69
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	33,00	7 556,34	0,25
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	10 211,00	34 717,40	1,13
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	636,00	8 210,76	0,27
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 447,12	0,08
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	м²	8,27	187,60	1 551,45	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,01
		светильник, шт	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²			22 463,60	0,73
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	15260,00	1,00	15 260,00	0,50
	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,23
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				123 179,13	4,01
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 327,75	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	649,00	6 327,75	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				16 758,64	0,55
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	96,81	8 242,99	0,27
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	55,00	7 649,95	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	55,00	865,70	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 164,00	0,33
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	60,00	2 686,20	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	400,00	1 212,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	400,00	1 028,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	4,00	5 237,80	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном	м²	35,16	2 557,70	89 928,73	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				39 900,12	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	2 557,70	17 085,44	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	2 557,70	22 814,68	0,74
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				510 697,20	16,64
	Размер платы (руб.) на 1 м²				16,64	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт;)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м²			2799,7	2799,7
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				12 799,05	0,38
1	Противогрибковая обработка несущих стен	1 м²	535,70	8,00	4 285,60	0,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		8 513,45	0,25
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	115,00	8 513,45	0,25
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				343 236,02	10,22
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 190,78	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	15,40	180,00	2 772,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				110 847,86	3,30
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,57
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,22
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,51
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления	1 шт	67200,00	1,00	67 200,00	2,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				113 478,35	3,38
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	163,53	657,30	107 488,27	3,20
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34	10	3 783,40	0,11
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	2	667,16	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				65 387,90	1,95
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	44,00	10 075,12	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	12 411,00	42 197,40	1,26
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	12,91	900,00	11 619,00	0,35
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 047,54	0,72
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплении)	м²	8,27	2799,50	23 151,87	0,69
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник, шт	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01



		единиц	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	13920,00	0,00	26 283,60	0,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	м²	19080,00	1,00	19 080,00	0,57
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,21
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				145 642,22	4,34
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 408,68	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	657,30	6 408,68	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				29 677,10	0,88
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	85,15	196,50	16 731,98	0,50
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	80,00	11 127,20	0,33
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	80,00	1 259,20	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 119,00	0,33
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м²	44,77	80,00	3 581,60	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 296,00	3 926,88	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 296,00	3 330,72	0,10
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	2 799,70	98 437,45	2,93
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				43 675,32	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	6,68	2 799,70	18 702,00	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	2 799,70	24 973,32	0,74
	<b>V Текущий ремонт</b>				155 486,00	4,63
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	к-т	129800,00	1,00	129 800,00	3,86
2	Установка почтовых ящиков		428,10	60,00	25 686,00	0,76
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				700 838,61	20,86
	Размер платы (руб.) на 1 м²				20,86	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>2824,7</b>	<b>2824,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				11 280,10	0,33
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				7 474,20	0,22
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	30,00	7 474,20	0,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		3 805,90	0,11
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	48,00	3 553,44	0,10
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	1,00	252,46	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				271 653,14	8,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 190,78	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	22,60	418,78	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных сетей		15,40	180,00	2 772,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				48 841,86	1,44
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,57
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,22
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,50
17.7	Замена датчика давления на ХВС	1 шт	5194,00	1,00	5 194,00	0,15
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				104 777,28	3,09
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	163,53	617,70	101 012,48	2,98
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34р.	5	1 891,70	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	1	333,58	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				64 363,46	1,90
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	46,00	10 533,08	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	11 975,00	40 715,00	1,20
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	900,00	11 619,00	0,34
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 196,16	0,71
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	2823,10	23 347,04	0,69



20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	6,00	849,12	0,03
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²		0,00	26 283,60	0,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19080,00	1,00	19 080,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,21
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				177 688,50	5,24
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 022,58	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	617,70	6 022,58	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				42 899,58	1,27
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	85,15	196,50	16 731,98	0,49
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	165,40	23 005,49	0,68
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	165,40	2 603,40	0,08
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				29 449,90	0,87
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,70	210,00	9 387,00	0,28
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	3 115,00	9 438,45	0,28
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	3 115,00	8 005,55	0,24
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	2,00	2 618,90	0,08
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	2 824,70	99 316,45	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				44 065,32	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	6,68	2 824,70	18 869,00	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	2 824,70	25 196,32	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				220 889	6,52
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	к-т	129800,00	1,00	129 800	3,83
2	Ремонт отмостки по периметру здания с западной и южной стороны дома	м2	1097,46	83,00	91 089	2,69
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				725 576,06	21,41
	Размер платы (руб.) на 1 м²				21,41	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1957,3	1957,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				98 869,99	4,21
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		0,00р.		98 869,99	4,21
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	933,00	69 069,99	2,94
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,13
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	29,80р.	900,00	26 820,00	1,14
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				215 799,60	9,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 140,52	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	18,53	10,80	200,12	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	126,00	1 940,40	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 360,86	2,53
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,82
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,32
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,72
17.6	Замена регулирующего клапана системы ГВС (без привода)	1 шт	29200,00	1,00	15 713,00	0,67
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				89 458,14	3,81
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	519,80	85 002,89	3,62
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,07
18.10	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонтальных	971,91р.	3	2 915,73	0,12
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				42 181,28	1,80
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	28,00	6 411,44	0,27
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	8 311,00	28 257,40	1,20
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	466,00	6 016,06	0,26
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,04
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 005,19	0,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках)	м²	8,27	376,00	3 109,52	0,13



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,01
		светильник, шт	446,47	1,00	446,47	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов (квартирные)	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				18 653,60	0,79
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	11450,00	1,00	11 450,00	0,49
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,31
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				88 659,72	3,77
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 068,05	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	519,80	5 068,05	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				11 302,20	0,48
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	60,00	5 109,00	0,22
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	40,00	5 563,60	0,24
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	40,00	629,60	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3 470,80	0,15
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	40,00	1 790,80	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	300,00	909,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	300,00	771,00	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	1 957,30	68 818,67	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				30 533,88	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	1 957,30	13 074,76	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	1 957,30	17 459,12	0,74
31	Резервный фонд				0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				433 863,19	18,47
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,47	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>2790,8</b>	<b>2790,8</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>13 019,78</b>	<b>0,39</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 982,80	0,15
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	20,00	4 982,80	0,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				8 036,98	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	54,00	3 997,62	0,12
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	16,00	4 039,36	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>264 204,94</b>	<b>7,89</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 190,78	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	180,00	2 772,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,68
17.9	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,57
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,22
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,51
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,38
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				105 015,95	3,14
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	611,00	99 916,83	2,98
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	5	1 891,70	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	5	1 667,90	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				65 668,55	1,96
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	50,00	11 449,00	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема эл.затвора	3,40	11 908,00	40 487,20	1,21
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр.	12,91	1 020,00	13 168,20	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	188,05	3	564,15	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 648,20	0,23
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	907,70	7 506,68	0,22



		единица	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	1,00	141,52	0,00
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				26 283,60	0,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19080,00	1,00	19 080,00	0,57
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				134 652,10	4,02
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 957,25	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	611,00	5 957,25	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				22 156,92	0,66
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	90,00	7 663,50	0,23
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	90,00	12 518,10	0,37
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	90,00	1 416,60	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				8 413,40	0,25
25.1	Подметание земельного участка и уборка песка с пешеходной дорожки	м²	44,77	102,39	4 583,95	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	450,00	1 363,50	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	450,00	1 156,50	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	1,00	1 309,45	0,04
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	2 790,80	98 124,53	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				43 536,48	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	2 790,80	18 642,54	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	2 790,80	24 893,94	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				129 800	3,88
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	к-т	129800,00	1,00	129 800	3,88
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				585 213,30	17,46
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,46	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полущкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4171,8	4171,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				36 543,00	0,73
1	Противогрибковая обработка несущих стен	м2	535,70	3,50	1 874,95	0,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				17 514,20	0,35
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	30,00	7 474,20	0,15
2.2	Установка дренажного насоса для откачки грунтовых и паводковых вод	шт	10040,00	1,00	10 040,00	0,20
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				19 028,80	0,38
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	м2	1 485,00р.	2,00	2 970,00	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,26
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	12,00	3 029,52	0,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				359 188,34	7,17
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 196,31	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	240,00	3 696,00	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	0,87
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,38
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				162 903,41	3,25
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53	954,70	156 122,09	3,12
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	5	1 891,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	4	1 682,20	0,03
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	5	1 667,90	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				95 470,68	1,91
	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	70,00	16 028,60	0,32
	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	18 935,00	64 379,00	1,29
	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	1 080,00	13 942,80	0,28



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	3	564,15	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				20 366,48	0,41
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	1398,50	11 565,60	0,23
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	6,00	5 662,80	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	21,00	2 971,92	0,06
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				32 603,60	0,65
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	25400,00	1,00	25 400,00	0,51
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,14
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				220 306,69	4,40
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				18 616,65	0,37
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	19,50	954,70	18 616,65	0,37
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				36 243,85	0,72
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	85,15	143,06	12 181,27	0,24
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	150,00	20 863,50	0,42
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	150,00	2 361,00	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	6,00	838,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				18 765,70	0,37
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	140,64	6 296,45	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	1 057,50	3 204,23	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	1 057,50	2 717,78	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	5,00	6 547,25	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 171,80	146 680,49	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				65 080,08	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 171,80	27 867,62	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Уплатнение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	4 171,80	37 212,46	0,74
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
	V Текущий ремонт				287 490	5,74
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1394,00	200,00	278 800	5,57
	Устройство приямка в подвале дома	шт	8690,00	1,00	8 690	0,17
	Всего затрат по содержанию общего имущества				968 608,11	19,34
	Размер платы (руб.) на 1 м²					

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



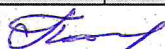
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>4081,8</b>	<b>4081,8</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				18 550,20	0,38
1	Противогрибковая обработка несущих стен		535,70			0,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				2 491,40	0,05
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	249,14р.	10,00	2 491,40	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				16 058,80	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,27
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	12,00	3 029,52	0,06
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				349 664,46	7,14
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 196,31	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дросселей клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	240,00	3 696,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	0,89
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,35
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				171 120,32	3,49
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемы	163,53	999,20	163 399,18	3,34
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	3	1 135,02	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	12	5 046,60	0,10
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				94 143,38	1,92
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	70,00	16 028,60	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	18 434,00	62 675,60	1,28
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	1 080,00	13 942,80	0,28
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 952,99	0,08
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	457,90	3 786,83	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				32 603,60	0,67
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	25400,00	1,00	25 400,00	0,52
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,15
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				228 413,33	4,66
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				19 484,40	0,40
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	19,50	999,20	19 484,40	0,40
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				50 301,92	1,03
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	192,78	16 414,79	0,34
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	218,87	30 442,16	0,62
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	218,87	3 444,96	0,07
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 110,92	0,31
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	109,43	4 899,33	0,10
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	420,52	1 274,17	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	420,52	1 080,73	0,02
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	6,00	7 856,70	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 081,80	143 516,09	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				63 676,08	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 081,80	27 266,42	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	4 081,80	36 409,66	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				99 997,00	2,04
	Ремонт входа в подвал № 1 и № 2	вход		2,00	99 997	2,04
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				760 301,07	15,52
	Размер платы (руб.) на 1 м²				15,52	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



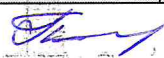
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>			<b>3117,9</b>	<b>3117,9</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				124 318,68	3,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				124 318,68	3,32
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	74,03р.	1 156,00	85 578,68	2,29
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	29,80р.	1 200,00	35 760,00	0,96
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				285 746,81	7,64
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 671,31	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	18,53	23,60	437,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	210,00	3 234,00	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,51
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,51
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,45
17.5	Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				116 914,25	3,12
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53р.	681,10	111 380,28	2,98
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	5	2 102,75	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				70 255,58	1,88
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	58,00	13 280,84	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,40	14 206,00	48 300,40	1,29
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	12,91	556,00	7 177,96	0,19
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				9 044,21	0,24



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в месяц
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	1039,30	8 595,01 ✓	0,23
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16 ✓	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04 ✓	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²			29 463,60	0,79
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	22260,00	1,00	22 260,00 ✓	0,59
	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60 ✓	0,19
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				153 611,01	4,11
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 640,73	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	681,10	6 640,73	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				23 439,12	0,63
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	85,15	140,97	12 003,60	0,32
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	70,25	9 771,07	0,26
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	70,25	1 105,74	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	4,00	558,72	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				13 905,80	0,37
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	120,00	5 372,40	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	538,54	1 631,76	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	538,54	1 384,03	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	4,00	5 237,80	0,14
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	3 117,90	109 625,36 ✓	2,93
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				68 639,24	1,83
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	3 117,90	20 827,57	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,92	3 117,90	27 811,67	0,74
31	Резервный фонд				20 000,00	0,53
	<b>VI Текущий ремонт</b>				157 515	4,21
1	Ремонт отмостки здания с восточной стороны дома	м2	803,20	25,30	20 321	0,54
2	Восстановление подвальных окон	шт	6586,00	4,00	26 344	0,70
3	Монтаж придомового освещения	шт	11414,50	2,00	22 829	0,61
4	Изоляция труб отопления теплоизоляционной трубкой K-Flex	п.м.	1467	60,00	88 021	2,35
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>				<b>789 830,74</b>	<b>21,11</b>
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>				<b>21,11</b>	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина