

Протокол № 1
общего собрания помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1
проведенного в форме очного голосования.

п. Восточный

«16» декабря 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очного голосования в порядке, предусмотренным ст. 45, 46 ЖК РФ.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № 6/н от 16.12.2017г.

В голосовании приняли участие 5 собственников многоквартирного дома, обладающие 170,3 (80,29%) голосами.

Присутствуют: Юрист ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Т.В., техник – смотритель ООО «ВостокДомСервис» Султанова Е.В., экономист Логинова И.А., инженер ВО Шупцев В.А., юрист администрации Восточное городское поселение Беляев А.М., главный специалист администрации Восточное городское поселение Зыкова Н.В.

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 231 м².

Повестка дня:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания.*
2. *Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.*
3. *Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0,0 квт-ч/м².*
4. *Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.*
5. *Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 1 Лобановой Ольге Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими)*
6. *Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.*
7. *Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега, про терроризм.*

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» **100 %;**

«ПРОТИВ» **0%;**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0%**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем выбрать собственника квартиры № 9 по ул. Азина, 1 Лобанова Ольга Владимировна и секретарем юриста ООО «ВостокДомСервис» Ситчихину Т.В.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подвели итоги голосования :

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

Подвели итоги голосования :

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

Подвели итоги голосования :

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 1 Лобановой Ольге Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

Подвели итоги голосования :

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 1 Лобановой Ольге Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).**

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9 081,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 652,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	335 986,33
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 229,36
V. Текущий ремонт: 1. Ремонт автопроезда с восточной стороны. 2. Ремонт системы пожарной сигнализации. 3. Остаток денежных средств по текущему ремонту 2017г. в размере 20 923 рубля использовать на текущий ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения в сан.узле № 3, 7 на сумму 97501,0 руб.	151 499
Итого	557 398,84
Размер платы на 1 м²/мес.	208,30

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

«ЗА» 100%;

«ПРОТИВ» 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина в 2018 году составит 208,30 руб. в месяц за 1 м².

4. Информация о пожарной безопасности, о гриппе, ОРВИ, о безопасности на дорогах в гололед, о падении сосулек и сходе снега, про терроризм.

Проведена беседа с жильца многоквартирного дома главным специалистом администрации Восточного городского поселения Зыковой Н.В. Выданы листовки.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

1,

1,

1,