

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 17, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 28.11.2017г. по 28.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 19 Кошурникова Вячеслава Владимировича в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 69 человека, обладающих 2333,48 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,73%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4094,7 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0065 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1832квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.
7. Использовать остаток денежных средств по статье текущий ремонт 2017 года в размере 105 054 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Бырылова Нина Николаевна, Корчагина Людмила Семеновна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение  $0,0065 \text{ м}^3/\text{м}^2$ ; электрическая энергия  $0,1832 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^2$ .

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение  $0,0065 \text{ м}^3/\text{м}^2$ ; электрическая энергия  $0,1832 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^2$ .

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение)

предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).**

6. Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.

За	Против	Воздержалось
2259,98 (56,99%)	0	73,5 (3,15%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.**

7. Использовать остаток денежных средств по статье текущий ремонт 2017 года в размере 105 054 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Использовать остаток денежных средств по статье текущий ремонт 2017 года в размере 105 054 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей.**

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 994,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	318 773,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	336 236,54

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	67 243,47
VI. Текущий ремонт: 1. Использовать резервный фонд 2017 года (10 000 рублей) и остаток денежных средств по текущему ремонту 2017 года в размере 105 054 рублей на текущий ремонт: замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115 500 рублей. 2. Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении.	11 685,00
<b>Итого</b>	<b>744 933,61</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>15,16</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2333,48 (100%)	0	0

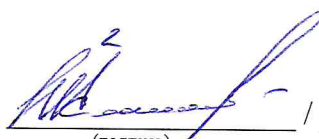
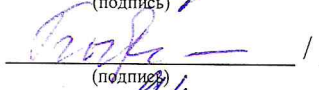
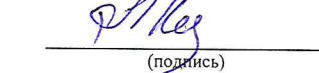
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина в 2018 году составит 15,16 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	<u>В.В. Косурин</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	<u>Н.У. Беляков</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	<u>А.С. Каргин</u> (Ф.И.О.)