

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«26» декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 25.11.2017г. по 25.12.2017г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника квартиры № 37 Федянина Виктора Сергеевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 61 человек, обладающих 2372,64 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,28 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4453,30 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Федянин Виктор Сергеевич, кв. 37; Леонтьев Юрий Федорович, кв. 61; Ильин Николай Иванович, кв. 45; Варнина Алла Александровна, кв. 63; Сырчин Александр Витальевич, кв. 49; Панькив Татьяна Николаевна, кв. 34.
3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Федянина Виктора Сергеевича, собственника квартиры № 37.
4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0065 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2060 ч/м<sup>2</sup>.
7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
8. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000,00 рублей на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода холодного водоснабжения, сметная стоимость 265694,00 рубля.
9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.

За	Против	Воздержалось
2257,24 (95,14%)	0 (0%)	115,4 (4,86%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкина Наталья Петровна, Ильин Николай Иванович.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Федянин Виктор Сергеевич, кв. 37; Леонтьев Юрий Федорович, кв. 61; Ильин Николай Иванович, кв. 45; Варнина Алла Александровна, кв. 63; Сырчин Александр Витальевич, кв. 49; Панькив Татьяна Николаевна, кв. 34.

За	Против	Воздержалось
2064,61 (87,02%)	74,53 (3,14%)	233,5 (9,84%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Федянин Виктор Сергеевич, кв. 37; Леонтьев Юрий Федорович, кв. 61; Ильин Николай Иванович, кв. 45; Варнина Алла Александровна, кв. 63; Сырчин Александр Витальевич, кв. 49; Панькив Татьяна Николаевна, кв. 34.

3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Федянина Виктора Сергеевича, собственника квартиры № 37.

За	Против	Воздержалось
2287,41 (96,4%)	39,33 (1,66%)	45,9 (1,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Федянина Виктора Сергеевича, собственника квартиры № 37.

4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2024,71 (86,34%)	39,33 (1,66%)	308,6 (13,01%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2285,14 (96,31%)	22,03 (0,93%)	65,47 (2,76%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления

**коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0065 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2060 ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1692,02 (82,99%)	172,62 (7,28%)	231,0 (9,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0065 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2060 ч/м<sup>2</sup>.**

7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2180,84 (91,92%)	87,5 (3,69%)	104,3 (4,4%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится (в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

8. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000,00 рублей на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода холодного водоснабжения, сметная стоимость 265694,00 рубля.

За	Против	Воздержалось
2009,12 (84,68%)	199,02 (8,4%)	164,5 (6,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000,00 рублей на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода холодного водоснабжения, сметная стоимость 265694,00 рубля.**

9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### **Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных	10 994,68

домов	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285 284,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	332 878,37
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	62 256,66
VI. Текущий ремонт: 1. Ремонт трубопровода канализации. 2. Использовать резервный фонд 2016 года (10 000,00 рублей) на текущий ремонт: Ремонт трубопровода холодного водоснабжения на сумму 265 694,00 рубля.	655 191,00
<b>Итого</b>	<b>1 346 605,22</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>25,20</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1749,5 (73,74%)	417,72 (17,61%)	205,42 (8,66%)


**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина в 2018 году составит 25,20 руб. в месяц за 1 м².

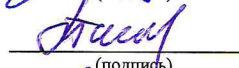
Приложение к протоколу:

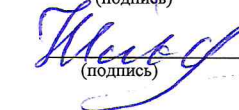
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
 (подпись) / Редякин В.С.  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) / Антоновский И.П.  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) / Иванов Н.В.  
 (Ф.И.О.)