

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» января 2017

г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 24 ноября 2017 года по 25 декабря 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 69 Клыгиной Екатерины Леонидовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 2016,28 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 59,84%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3369,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,0383 квт-ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,0383 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,0383 квт-ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	81 282,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	231 443,97
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	225 331,66
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	47 105,25
V. Текущий ремонт: ремонт кровли (по гарантийному письму) 34м ² ; установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении 2шт.	33 492,00
Итого	618 655,74
Размер платы на 1 м²/мес.	15,30

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2016,28 (100%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина в 2018 году составит **15,30 руб. в месяц за 1 м².**

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Климина / Климина Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Морф / Морфусина Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

