

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, д. 14/1, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«11» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 06.12.2017г. по 06.01.2018г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 34 Бабкина Леонида Григорьевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 101 человек, обладающих 2900,41 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 71,79%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4140,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Бабкин Леонид Григорьевич и члены счетной комиссии Путятин Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Бабкин Леонид Григорьевич, Путятин Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна, Лусникова Наталья Валерьевна, Тестоедова Валентина Аркадьевна, Шилов Сергей Иванович, Опутина Аполлинария Ивановна.
3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Бабкина Леонида Григорьевича, собственника квартиры № 34
4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 Бабкину Леониду Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0042м³/м²; электрическая энергия 0,1769ч/м².
7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Бабкин Леонид Григорьевич и члены счетной комиссии Путятин Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2900,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Бабкин Леонид Григорьевич и члены счетной комиссии Путятин Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Бабкин Леонид Григорьевич, Путятина Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна, Лусникова Наталья Валерьевна, Тестоедова Валентина Аркадьевна, Шилов Сергей Иванович, Опутин Аполлинария Ивановна.

За	Против	Воздержалось
2900,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Бабкин Леонид Григорьевич, Путятина Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна, Лусникова Наталья Валерьевна, Тестоедова Валентина Аркадьевна, Шилов Сергей Иванович, Опутин Аполлинария Ивановна.

3. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Бабкина Леонида Григорьевича, собственника квартиры № 34

За	Против	Воздержалось
2900,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Председателем совета МКД выбрать Бабкина Леонида Григорьевича, собственника квартиры № 34

4. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 Бабкину Леониду Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2900,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 Бабкину Леониду Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2881,48 (99,35%)	0	18,93 (0,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение $0,0042 \text{ м}^3/\text{м}^2$; электрическая энергия $0,1769 \text{ ч}/\text{м}^2$.

За	Против	Воздержалось
2814,22 (97,03%)	0	86,19 (2,97%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение $0,0042 \text{ м}^3/\text{м}^2$; электрическая энергия $0,1769 \text{ ч}/\text{м}^2$.

7. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2843,62 (98,4%)	0	56,79 (1,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

1. Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 994,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 243,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	302 829,92
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	77 540,96
V. Текущий ремонт: 1. Вывод стояков канализации на кровлю 18 шт. 2. Ремонт рулонной кровли — аварийные участки 184 м ²	280 564,48
Итого	985 173,31
Размер платы на 1 м²/мес.	19,83

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2625,72 (90,53%)	143,9 (4,96%)	130,79 (4,51%)


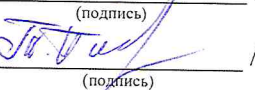
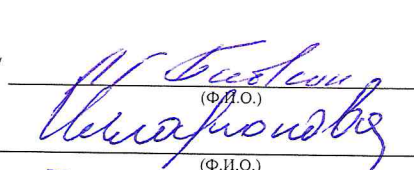
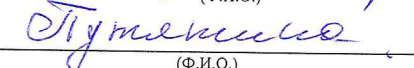
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина в 2018 году составит 19,83 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

