

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 10, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«17» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 15.11.2017 года по 15.12.2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 52 Бабиковой Нирии Нурулловны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человека, обладающих 2384,10 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,46 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № 6/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4299,1 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.
  2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
  3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
    - водоснабжение 0,0084 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>;
    - электрическая энергия 0,2270 кВт-ч/м<sup>2</sup>.
  4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
  5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 10 Бабиковой Нирии Нурулловне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими)
  6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.

За	Против	Воздержалось
2288,58 (95,99%)	20,03 (0,84%)	75,49 (3,17%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Бабикова Нурия Нурулловна и члены счетной комиссии Чернышева Светлана Сергеевна, Анфилатова Светлана Евгеньевна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2244,21 (94,16%)	87,9 (3,69%)	51,99 (2,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- водоснабжение 0,0084 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>;
- электрическая энергия 0,2270 кВт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2196,61 (92,14%)	20,03 (0,84%)	167,46 (7,02%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0084 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2270 кВт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2196,2 (92,12%)	67,83 (2,85%)	120,06 (5,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 10 Бабиковой Нирие Нурулловне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2292,01 (96,14%)	20,03 (0,84%)	72,06 (3,02%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 10 Бабиковой Нирие Нурулловне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

**6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	36 980,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	809 004,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	263 022,99
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	60 099,57
V. Текущий ремонт: заделка проема в несущей стене на чердаке	1 935,00
<b>Итого</b>	<b>1 171 042,27</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>22,70</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:


За	Против	Воздержалось
1981,21 (83,10%)	47,4 (1,99%)	355,49 (14,91%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина в 2018 году составит 22,70 руб. в месяц за 1 м².

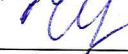
Приложение к протоколу:

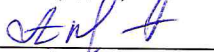
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Н. Н. Бобрикova  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / С. С. Сербушчева  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / С. В. Андрияшова  
(подпись) (Ф.И.О.)

),

),

),