

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, д. 15, проведенного в заочного голосования.

п. Восточный

«02» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 30.11.2017г. по 30.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 46 Самауковой Марины Васильевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человек, обладающих 1879,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 68,44 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2745,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Еремина Наталья Владимировна, кв. 11; Бабицкая Ольга Борисовна, кв. 32; Самаукова Марина Васильевна, кв. 46; Ведерникова Елена Яковлевна, кв. 19; Чикилева Тамара Евгеньевна, кв. 48.
3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0106 м³/м²; электрическая энергия 0,2033 квт-ч/м².
5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Самауковой Марине Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
7. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 9 001,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт входа в подвал №1 на сумму 36 031,00 рубль.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

За	Против	Воздержалось
1831,67 (97,48%)	0	47,4 (2,52%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Самаукову Марину Васильевну и члены счетной комиссии Барышникова Светлана Сергеевна, Чикилева Тамара Евгеньевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Еремина Наталья Владимировна, кв. 11; Бабицкая Ольга Борисовна, кв. 32; Самаукова Марина Васильевна, кв. 46; Ведерникова Елена Яковлевна, кв. 19; Чикилева Тамара Евгеньевна, кв. 48.

За	Против	Воздержалось
1800,57 (95,82%)	0 (0%)	78,5 (4,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Еремина Наталья Владимировна, кв. 11; Бабицкая Ольга Борисовна, кв. 32; Самаукова Марина Васильевна, кв. 46; Ведерникова Елена Яковлевна, кв. 19; Чикилева Тамара Евгеньевна, кв. 48.

3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1752,37 (93,26%)	0	126,70 (6,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0106 м³/м²; электрическая энергия 0,2033 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1554,31 (82,72%)	135,86 (7,23%)	188,9 (10,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0106 м³/м²; электрическая энергия 0,2033 квт-ч/м².

5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1752,37 (93,26%)	0 (0%)	126,7 (6,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Самауковой Марине Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1752,27 (93,25%)	0 (0%)	126,8 (6,75%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский

район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 Самауковой Марине Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

7. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 9 001,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт входа в подвал №1 на сумму 36 031,00 рубль.

За	Против	Воздержалось
1831,47 (97,47%)	0 (0%)	47,6 (2,53%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 9 001,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт входа в подвал №1 на сумму 36 031,00 рубль.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 372,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	284 855,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	229 377,83
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 384,60
V. Текущий ремонт: 1. Использовать резервный фонд 2016 года в размере 9 001,00 рубль на текущий ремонт: Ремонт входа в подвал №1 на сумму 36 031,00 рубль. 2. Ремонт кровли в подвал №2	73 200,00
Итого	631 190,69
Размер платы на 1 м²/мес.	19,16

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1635,01 (87,01%)	23,4 (1,25%)	220,66 (11,74)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азина в 2018 году составит 19,16 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Самукова М.В. / Самукова М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Челомова Т.Е. / Челомова Т.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)
Торширикова С.С. / Торширикова С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

),

),

),