

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.11.2017г. по 16.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 46 Шитовой Елены Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 37 человек, обладающих 1155,07 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 59,17%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1952,2 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.
2. В связи с ликвидацией товарищества собственников жилья «Азина 9», изменить способ управления на управление управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».
3. Об утверждении условий договора управления в многоквартирном доме №9 ул. Азина и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ВостокДомСервис».
4. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями (и собственниками помещений) платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0015 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1965 ч/м<sup>2</sup>.
7. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Сырцева Валентина Алексеевна квартира 22, Порошина Любовь Михайловна квартира 42, Рожкина Надежда Иннокентьевна квартира 17, Кротов Владимир Александрович квартира 4.
8. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Сырцеву Валентику Алексеевну.
9. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.

За	Против	Воздержалось
1155,07 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.

2. В связи с ликвидацией товарищества собственников жилья «Азина 9», изменить способ управления на управление управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

За	Против	Воздержалось
1071,57 (92,77)	0 (0%)	83,6 (7,24%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** В связи с ликвидацией товарищества собственников жилья «Азина 9», изменить способ управления на управление управляющей организацией ООО «ВостокДомСервис».

3. Об утверждении условий договора управления в многоквартирном доме №9 ул. Азина и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ВостокДомСервис».

За	Против	Воздержалось
1071,57 (92,77)	0 (0%)	83,6 (7,24%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме №9 ул. Азина и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ВостокДомСервис».

4. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1114,87 (96,52%)	0 (0%)	40,2 (3,48%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением

перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1114,87 (96,52%)	0 (0%)	40,2 (3,48%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение  $0,0015 \text{ м}^3 / \text{м}^2$ ; электрическая энергия  $0,1965 \text{ ч} / \text{м}^2$ .

За	Против	Воздержалось
1031,37 (89,29%)	40,1 (3,47%)	83,6 (7,24%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение  $0,0015 \text{ м}^3 / \text{м}^2$ ; электрическая энергия  $0,1965 \text{ ч} / \text{м}^2$ .

7. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Сырцева Валентина Алексеевна квартира 22, Порошина Любовь Михайловна квартира 42, Рожкина Надежда Иннокентьевна квартира 17, Кротов Владимир Александрович квартира 4.

За	Против	Воздержалось
1155,07 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Утвердить Совет МКД в следующем составе: Сырцева Валентина Алексеевна квартира 22, Порошина Любовь Михайловна квартира 42, Рожкина Надежда Иннокентьевна квартира 17, Кротов Владимир Александрович квартира 4.

8. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД. Предлагается Председателем Совета МКД выбрать Сырцеву Валенти́ну Алексеевну.

За	Против	Воздержалось
1114,87 (96,52%)	0 (0%)	40,2 (3,48%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Председателем Совета МКД выбрать Сырцеву Валенти́ну Алексеевну.

9. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1074,77 (93,05%)	0 (0%)	80,3 (6,95%)

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

**10. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**1. Обязательные работы**

<b>2. Вид работы</b>	<b>Сметная стоимость, руб.</b>
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	32 484,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 664,19
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	138 065,18
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 291,55
V. Текущий ремонт: 1. Восстановление ограждения на крыше (гарантийное письмо) 55 п.м. 2) Облицовка цоколя стеновыми панелями 68 м <sup>2</sup> .	215 436,00
<b>1. Итого</b>	<b>602 941,19</b>
<b>2. Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>25,74</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержалось</b>
<b>1031,37 (89,29%)</b>	<b>0 (0%)</b>	<b>123,7 (10,71%)</b>

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Азина в 2018 году составит 25,74 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

В.И.И. / Сырцова Валентина Алекс.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Л.И. / Коромасова Любовь Алекс.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
А.И. / Раткина Надежда Ириновна  
(подпись) (Ф.И.О.)