

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Азина, д. 19, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«23» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «20» ноября 2017г по «20» декабря 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 55 Филиппова Анатолия Михайловича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 человек, обладающих 1702,66 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 61,42%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2772,33 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Филиппов Анатолий Михайлович, Муравьев Николай Викторович, Вихляева Ольга Александровна, Уткин Сергей Александрович.
3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0078 м³/м²; электрическая энергия 0,1729 квт-ч/м².
5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
7. Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт рулонной кровли — аварийные участки на сумму 90 283,00 рубля.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.

За	Против	Воздержалось
1702,66 (100%)	0	0

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Филиппов Анатолий Михайлович, Муравьев Николай Викторович, Вихляева Ольга Александровна, Уткин Сергей Александрович.

За	Против	Воздержалось
1702,66 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Филиппов Анатолий Михайлович, Муравьев Николай Викторович, Вихляева Ольга Александровна, Уткин Сергей Александрович.

3. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1702,66 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0078 м³/м²; электрическая энергия 0,1729 кВт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1686,99 (99,07%)	0	15,77 (0,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0078 м³/м²; электрическая энергия 0,1729 кВт-ч/м².

5. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1702,66 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1686,89 (99,07%)	0	15,77 (0,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления

интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

7. Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт рулонной кровли — аварийные участки на сумму 90 283,00 рубля.

За	Против	Воздержалось
1654,06 (97,15%)	0	48,6 (2,85%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт рулонной кровли — аварийные участки на сумму 90 283,00 рубля.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	57 940,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 050,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	205 349,86
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 756,88
V. Текущий ремонт: использовать резервный фонд 2017 года в сумме 10 000,00 рубль на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт рулонной кровли — аварийные участки на сумму 90 283,00 рубля.	80 283,00
Итого	617 381,09
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	18,56

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1654,06 (97,15%)	0	48,6 (2,85%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина в 2018 году составит 18,56 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Гилминов А.М.  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Видяева О.А.  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Муромов Н.В.  
(Ф.И.О.)

