

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, д. 12, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«30» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 28.11.2017г. по 28.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 69 Лучининой Татьяны Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 88 человек, обладающих 2757,65 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,02%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № б/н. от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4303,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0060 м³/м²; электрическая энергия 0,2293 квт-ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 Лучининой Татьяне Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей для частичной оплаты текущего ремонта в 2018 году: замена клапанов мусороприемных на сумму 11 152 рубля.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Лучинина Татьяна Николаевна и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0060 м³/м²; электрическая энергия 0,2293 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0060 м³/м²; электрическая энергия 0,2293 квт-ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 Лучининой Татьяне Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 Лучининой Татьяне Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей для частичной оплаты текущего ремонта в 2018 году: замена клапанов мусороприемных на сумму 11 152 рубля.

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей для частичной оплаты текущего ремонта в 2018 году: замена клапанов мусороприемных на сумму 11 152 рубля.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	33 604,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	756 093,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	271 680,11
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	60 156,88
VI. Текущий ремонт. Использовать резервный фонд 2016 года (10 000 рублей) на текущий ремонт : замена клапанов мусороприемных на сумму 11 152 рубля.	1 151,99
Итого	1 122 686,85
Размер платы на 1 м²/мес.	21,74

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2695,73 (100%)	0	0

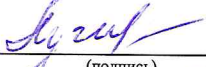
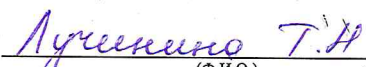
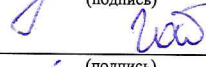
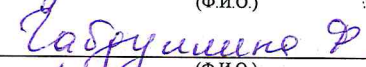
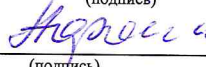
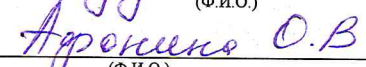
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина в 2018 году составит 21,74 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / 
 (подпись) (Ф.И.О.)

1,

1,

1,