

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«19» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 13.01.2023г. по 16.01.2023г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 59 Евтеевой Анны Анатольевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 89 человек, обладающих 2810.60 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,31%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4055 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеевой Анны Анатольевны, секретаря собрания Казаковой Татьяны Венегдитовны и членов счетной комиссии Суворовой Людмилы Петровны, Евтеевой Анны Анатольевны, Казаковой Татьяны Венегдитовны.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №78 Трубициной Наталье Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0035 м³/м²; электрическая энергия 0,1087квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеевой Анны Анатольевны, секретаря собрания Казаковой Татьяны Венегдитовны и членов счетной комиссии Суворовой Людмилы Петровны, Евтеевой Анны Анатольевны, Казаковой Татьяны Венегдитовны.

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 2810,60 (100%) | 0 | 0 |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеевой Анны Анатольевны, секретаря собрания Казаковой Татьяны Венегдитовны и членов счетной комиссии Суворовой Людмилы Петровны, Евтеевой Анны Анатольевны, Казаковой Татьяны Венегдитовны.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №78 Трубициной Наталье Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------|--------------|
| 2749,60 (97.83%) | 0 | 61 (2.17%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №78 Трубициной Наталье Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0035 м³/м²; электрическая энергия 0,1087квт-ч/м².

| За | Против | Воздержалось |
|------------------|--------|--------------|
| 2749,60 (97.83%) | 0 | 61 (2.17%) |

В соответствии с результатами голосования было принято решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0.0035 м3/м2; электрическая энергия 0,1087квт-ч/м2.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

| Вид работы | Сметная стоимость, руб. |
|--|--------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 46657,60 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 375921,20 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 326729,14 |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (в том числе резервный фонд на сумму 125 314руб. | 76517,85 |
| V. Текущий ремонт: - ремонт верхней площадки у крыльца подъезда №5; - ремонт крыши и части стены тамбура для входа в подвал с южной стороны дома; - ремонт кирпичных перегородок на крыльцах. бшт; - ремонт козырьков на крыльцах. 6 шт. | 154174 |
| Итого | 979999,78 |
| Размер платы на 1 м²/мес. | 20,14 |

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

| За | Против | Воздержалось |
|----------------|--------|--------------|
| 2810.60 (100%) | 0 | 0 |

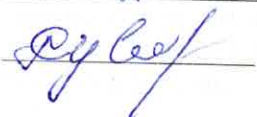
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская с 01.01.2023 по 31.12.2023 году составит 20,14 руб. в месяц за 1 м².



/ Евтеева Анна Анатольевна



/ Казакова Татьяна Венегдитовна



/ Суворова Людмила Петровна