

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 12
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	24.01.20; 06.03.20	740,30	740,30
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	18.03.20; 31.03.20; 05.04.20; 21.05.2020; 05.10.2020; 24.11.2020; 22.12.2020	504,92	504,92
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	86535,34	86535,34
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	17.11.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 26.03.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Замена общедомового прибора учета тепловой энергии	замена общедомового прибора учёта ХВС 02.03.3030	12 750,00	12 750,00

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	07.01.20; 21.01.2020; 28.01.20; 26.01.20; 04.03.20; 06.03.20; 11.03.20; 16.03.20; 17.03.20; 18.03.20; 23.03.20; 02.04.20; 07.04.20; 08.04.20; 13.04.20; 15.04.20; 23.04.20; 29.04.20; 03.05.20; 17.05.20; 08.05.20; 20.05.20; 27.05.20; 03.06.20; 16.06.20; 17.06.20; 18.06.20; 19.06.20; 21.06.20; 27.06.20; 29.06.20; 30.06.20 ; 06.07.20; 08.07.20; 16.07.20; 27.07.20; 28.07.20; 28.07.20; 05.08.20; 14.08.20; 16.08.20; 25.08.20; 28.08.20.; 07.09.20; 10.09.20; 11.09.20; 13.09.20; 15.09.20; 16.09.20; 05.10.20; 12.10.20; 27.10.20; 30.10.20; 02.11.20; - 12.11.20;	85 395,37	85 395,37
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.02.20 кв. 46 (отсечной кран); 03.06.20 кв. 9 (отс.кран шар. Ду 15) ; 09.07.20 кв.8 (отсечн. Ду 15мм); 16.09.20 (под 1 кв.пробко-сальник. кран); 05.10.20 кв. 80 (сгон Ду 20 (1), к/гайка Ду 20(1); 27.10.20 кв. 71 (отсеч. кран шар. Ду 15); 10.12.20 кв. 15 (отсеч. кран шар. Ду 15);	8 323,48	8 323,48
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	20.01.20 кв.40; 28.01.20 кв. 44; 29.01.20; 11.03.20 кв. 44 ; 10.06.20 кв. 9 (манжета Ду 100); 17.06.20 (труба Ду 100 - 2м, отвод д. 89); 16.08.20 кв. 40	2 102,75	2 102,75

2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	07.01.2020 кв. 52 (п/сушитель); 21.01.2020 кв. 55; 07.02.20 кв. 6 (к/гайка); 08.02.20 кв. 71 (гайка); 12.02.20 кв. 46 ("хомут"); 13.02.20 кв. 46; 23.03.20 кв. 5; 29.03.20 кв. 29 ("хомут"); 07.04.20 кв. 80 ("хомут"); 15.04. кв 4,16,27,65,70,57,9,23 (гайки п/суш-ле); 29.04.20 кв. 44 ("хомут"); 30.05.20 кв. 17 ("хомут" -2); 12.06.20 кв. 21 ("хомут"); 18.06.20 кв. 44; 27.06.20 кв. 17 ("хомут"); 30.06.20 кв. 30 ("хомут"); 08.07.20 кв. 44 ("хомут"); 16.07.20 к. 26 (гайка); 27.07.20 кв. 44 (ППР муфта разб. с в.р. 32х1", муфта разб. с н.р. 32х1", угол 32х90, муфта комб. с н.р. 32х1", тройник 32х20х32 (2шт), муфта комб. с н.р. 20х1/2" (2шт), дюбель-гв. 6/40 (2шт), хомут креп-й, муфта ст., хомут); 28.07.20 кв. 75 ("хомут"); 05.08.20 кв. 72 ("свищ"); 10.09.20 кв. 19 ("хомут"); 10.12.20 кв. 15	3 335,80	3 335,80
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	21.06.20 кв. 35 ППР (труба - 1,5м, резьб. Соед. 32х1", муфта соед., муфта ст. Ду 25 (2); 27.07.20 кв. 44 (труба арм. ППР - 3м, труба Ду 20 - 0,2м)	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	10 075,12	10 075,12
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	14.08.2020	67 085,40	67 085,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.09.2020	18 745,32	18 745,32
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	940,25	940,25
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 27.02.2020 по 04.03.2020	9 538,62	9 538,62

2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник-1шт.	446,47	446,47
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	автомат-8шт.	1 132,16	1 132,16
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
2.6.1. Обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	408 278,13	408 278,13
2.6.2. Техническое освидетельствование лифтов, страховка	14.04.2020; 18.06.2020	28 379,82	28 379,82
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 091,45	5 091,45
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	13.01.20; 16.01.20; 22.01.20; 05.02.20; 10.02.20; 18.02.20; 21.02.20; 24.02.20; 25.02.20; 28.02.20; 01.03.20; 19.03.20; 18.12.20; 21.12.20	14 475,50	14 475,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	6 954,50	6 954,50
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	787,00	787,00
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	279,36	279,36
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 238,50	2 238,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	6 060,00	6 060,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 618,90	2 618,90
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	279,80	279,80
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	151 300,51	151 300,51
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	28 745,38	28 745,38
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	38 384,54	38 384,54
5. Текущий ремонт			
5.1. Монтаж уличного освещения	декабрь 2019 г	10000	10000
5.2. Замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом и измерителя-регулятора на ГВС	май 2020 г	110308	110308
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 168 752,38	1 168 752,38

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полущкина

Председатель Совета МКД



Е.А. Хаймина

