

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 9  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	кв.№78(2м <sup>2</sup> ); кв.№79(4м <sup>2</sup> )	4 455,00	4 455,00
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	31.01.2020; 19.02.2020; 25.02.2020; 21.12.2020	13 029,28	13 029,28
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 24.01.2020; 29.01.2020; 12.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 21.10.2020; 22.12.2020	6 059,04	6 059,04
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	07.12.2020	1 232,00	1 232,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 01.07.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Замена разбоного соединения теплообменного аппарата	23.04.2020 (6шт)	2 520,00	2 520,00

<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	09.01.2020; 21.01.2020; 22.01.2020; 17.02.2020; 25.02.2020; 27.02.2020; 02.03.2020; 06.03.2020; 11.03.2020; 22.03.2020; 30.03.2020; 08.05.2020; 22.05.2020; 27.05.2020; 02.06.2020; 02.06.2020; 02.06.2020; 03.06.2020; 15.07.2020; 19.07.2020; 22.07.2020; 30.07.2020; 15.08.2020; 25.08.2020; 02.09.2020; 04.09.2020; 15.09.2020; 1 6.09.2020; 30.10.2020; 22.11.2020; 24.11.2020	132 802,71	132 802,71
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	03.02.2020; 27.02.2020; 03.06.2020 кв.42 ("хомут")	6 308,25	6 308,25
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	21.01.2020 -кв. 10 ("хомут"); 17.02.2020 кв. 64 (кран Маевского, пробка прох-я); 22.03.2020- кв.8; 22.05.2020 - кв.17 ("хомут"); 02.06.2020 кв.15 ("хомут"); 02.06.2020 ("хомут" на гвс); 27.06.2020 кв. 45 (кран шар. Ду15); 19.07.2020 кв. 14 (пробка на бат. с кран. Маевского Ду 15, кран шар. Ду 15, пробка Ду 15); 15.08.2020 кв.50 (кран шар. Ду 15 - 2шт); 25.08.2020 кв. 46 ("хомут"); 16.09.2020 кв. 50 (заглушка);	1 000,74	1 000,74
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	09.01.2020 (под 1п. - труба Ду 32мм - 3м); 06.03.2020 -кв. 23 (труба Ду 15мм - 0,2м)	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	19 234,32	19 234,32
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	30.07.2020	59 149,80	59 149,80
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	02.09.2020	20 023,41	20 023,41
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 15.06.2020 по 19.06.2020	10 341,64	10 341,64
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	27.11.2020	5 662,80	5 662,80
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-(1шт) светильник-(1шт)	166,16	166,16
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	автомат-12(шт); 3(шт) дополнительно	1 698,24	1 698,24
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 917,98	7 917,98
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 20.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 12.03.2020; 14.04.2020; 17.12.2020; 21.12.2020	12 491,51	12 491,51
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	19 954,78	19 954,78
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 261,84	2 261,84
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	20 907,59	20 907,59
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	15 174,85	15 174,85
3.3.3. Покос травы на газонах	08.06.2020; 09.06.2020; 10.07.2020; 22.07.2020	12 871,07	12 871,07
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	142 615,99	142 615,99
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 095,42	27 095,42
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 181,30	36 181,30
4.3. Оформление технического паспорта		23 400,00	23 400,00
4.4. Резервный фонд		201 000,00	
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		852 739,79	651 739,79

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Л.В. Ефимова