

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 9  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 18.01.2020; 03.03.2020; 07.05.2020; 15.05.2020; 18.09.2020; 28.09.2020; 25.10.2020; 27.11.2020; 23.12.2020	4982,8	4982,8
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	20.01.2020; 06.02.2020; 12.03.2020	3 997,62	3 997,62
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 30.01.2020; 13.02.2020; 27.02.2020	4 039,36	4 039,36
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	418,78	418,78
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2020; 14.05.2020; 08.09.2020	2 772,00	2 772,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 20.05.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37

2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	09.10.2020	12 750,00	12 750,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 05.01.2020; 15.01.2020; 26.01.2020; 31.01.2020; 02.02.2020; 06.02.2020; 12.02.2020; 05.03.2020; 15.03.2020; 16.03.2020; 17.03.2020; 22.03.2020; 29.03.2020; 31.03.2020; 02.04.2020; 04.04.2020; 10.04.2020; 13.04.2020; 18.04.2020; 08.05.2020; 06.06.2020; 10.06.2020; 17.06.2020; 12.07.2020; 14.07.2020; 21.07.2020; 23.07.2020; 22.07.2020; 03.08.2020; 06.08.2020; 15.09.2020; 09.10.2020; 01.11.2020; 15.11.2020; 16.11.2020; 16.11.2020; 20.11.2020; 22.11.2020; 27.11.2020; 10.12.2020; 18.12.2020; 18.12.2020; 19.12.2020; 23.12.2020; 23.12.2020	99 916,83	99 916,83
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	23.04.2020 под подъездом №1 РР труба Ду-110(2м); 03.05.2020 кв.№53 РР труба Ду-110 (0,7м); компенсатор(1 шт); манжета(1 шт); переход 124*110(1 шт); 05.11.2020 кв.№48 РР труба Ду-110(2,5м); компенсатор(1 шт); манжета(1 шт); крестовина 110*110*50; 06.11.2020 кв.№1 РР труба Ду-110(1,5м); компенсатор(1 шт); манжета(1 шт); переход 124*110(1 шт)	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	15.06.2020 кв.№46; 16.10.2020 кв.№15 Ду-15 кран "маевского"; 20.10.2020 кв.№18 Ду-15 кран шаровый; 16.12.2020 кв.№39 ;	1 667,90	1 667,90
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	13.02.2020 т/узел Ду-32 труба 0,5(м), отвод; Ду-25 резьба, муфта, "американка" по металлу; Ду-15 резьба	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020.; 15.09.2020	11 449,00	11 449,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	10.06.2020	40 487,20	40 487,20
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	06.08.2020	13 168,20	13 168,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020	564,15	564,15
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 24.12.2019 по 27.12.2019	7 506,68	7 506,68
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт.	141,52	141,52
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	17.11.2020	19 080,00	19 080,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 957,25	5 957,25
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 06.03.2020; 13.03.2020; 19.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 22.12.2020;	7 663,50	7 663,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	12 518,10	12 518,10
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 416,60	1 416,60
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			

3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4 583,95	4 583,95
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	1 363,50	1 363,50
3.3.3. Покос травы на газонах	08.07.2020; 09.07.2020; 29.07.2020;	1 156,50	1 156,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 309,45	1 309,45
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	98 124,53	98 124,53
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	18 642,54	18 642,54
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	24 893,94	24 893,94
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	октябрь 2020 г	129800	129800
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		585 213,30	585 213,30

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

А.А. Черепанова