

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 8
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	31.01.2020	7 847,18	7 847,18
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 24.01.2020; 29.01.2020; 12.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 21.10.2020; 22.12.2020	4 039,36	4 039,36
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	418,78	418,78
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	02.12.2020	924,00	924,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 30.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	03.02.2020;17.02.2020;18.02.2020 ; 19.02.2020; 20.02.2020; 17.03.2020;17.03.2020; 23.03.2020;17.04.2020;20.04.2020 ; 08.05.2020; 28.05.2020; 16.07.2020; 16.07.2020; 17.07.2020; 29.07.2020; 02.09.2020;04.09.2020; 16.09.2020; 18.09.2020;23.09.2020; 06.10.2020;12.11.2020;16.11.2020 ;17.11.2020; 10.12.2020; 12.12.2020;	112 819,35	112 819,35
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	24.01.2020; 19.02.2020;10.03.2020 - кв. 29 (РР крестовина 110х110х50 (1); труба РР 0,5м,ревизия (1),компенсатор (1), манжета (2), переход 110х124 (1); 06.04.2020; 09.04.2020; 10.06.2020 - кв. 46; 07.09.2020 - кв.43 РР (переход 110(1), ревизия (1), труба 110 - 1м, труба - 0,5, компенсатор (1), крестовина 110 (1), труба 110 - 0,25 (1), манжета (1), хомут 110х120 (1), муфта (1); 06.12.2020 - кв. 21 ("бандаж")	2 102,75	2 102,75
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	08.06.2020 - кв. 49 ("хомут"); 06.07.2020 - кв. 16 ("хомут"); 28.07.2020 - кв. 43 ("бандаж"); 04.09.2020 (пробка сальник.); 18.09.2020 - кв. 43 ("хомут");18.09.2020 - кв. 39 (гайка в/счет); 12.10.2020 - кв. 54 ("хомут"); 29.10.2020 - кв. 57 (сгон); 14.12.2020 - кв. 31 (прокладка); 30.12.2020 - кв. 37 ("хомут")	1 667,90	1 667,90
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм	12.04.2020 кв.№56 Ду-15 труба 0,5м,сгон(1шт).муфта(1шт)	1 395,96	1 395,96
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	05.06.2020 (труба Ду 76 - 5м)	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020.; 15.09.2020	11 906,96	11 906,96
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	29.07.2020	39 229,20	39 229,20
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	02.09.2020	15 685,65	15 685,65
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 25.05.2020 по 29.05.2020; 01.05.2020; 03.05.2020	24 542,88	24 542,88
2.5.2. Установка светильника с реле времени на подъезд	02.05.2020; 03.05.2020 (4шт)	9 080,00	9 080,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-1 шт.	166,16	166,16
	светильник-20 шт.	26 000,00	26 000,00
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	12 шт.	1 698,24	1 698,24
2.5.5. Замена ламп энергосберегающих	20,00	2 800,00	2 800,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 726,53	6 726,53
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 17.02.2020; 27.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 14.04.2020; 17.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020	16 042,26	16 042,26
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	25 592,56	25 592,56
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 896,16	2 896,16
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	8 237,68	8 237,68
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	8 423,40	8 423,40
3.3.3. Покос травы на газонах	11.06.2020; 22.07.2020	7 144,60	7 144,60
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 309,45	1 309,45
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	559,60	559,60

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	104 337,30	104 337,30
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	19 822,90	19 822,90
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	26 470,10	26 470,10
5. Текущий ремонт			
5.1. Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	март 2020 г	103431	103431
5.2. Ремонт площадок у крыльца в подъезд № 1 и № 2	сентябрь 2020 г	19010	19010
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		659 011,66	659 011,66

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



В.А. Будин