

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 17
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.20; 05.02.20; 28.02.20; 31.03.20; 24.12.20	13 029,28	13 029,28
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	25.11.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 20.05.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	23.07.2020	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	03.01.20; 09.01.20; 10.01.20; 15.01.20; 31.01.20; 05.02.20; 05.02.20; 06.02.20; 10.02.20; 11.02.20; 17.02.20; 18.02.20; 09.04.20; 08.05.20; 28.05.20; 05.06.20; 29.06.20; 23.07.20; 23.07.20; 29.07.20; 31.07.20; 04.08.20; 26.08.20; 03.09.20; 15.09.20; 12.10.20; 19.11.20; 23.11.20; 25.11.20; 26.11.20; 01.12.20; 09.12.20; 16.12.20; 17.12.20; 23.12.20	157 986,33	157 986,33
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10.01.20 т/узел (кран шар. Ду 15мм (1шт); 17.02.20 (кран); 09.04.20 кв. 31 (сгон Ду 25мм (1шт), муфта (1шт), к/гайка (1шт);	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	11.02.20 кв. 40 (труба ПП Ду 110 0,5м (1шт), угол 45гр. (2шт), компенсатор (1шт), манжета (1шт), переход 124x110 (1шт); 31.07.20 (ПП Ду 110 (компенсатор (1шт), муфта (1шт), труба 0,5м (2шт); 23.11.20 кв.6 (ПП переход 124x110, компенсатор, труба 1,5м, труба 1м, манжета) ; 26.11.20; 09.12.20; 17.12.20	4 205,50	4 205,50
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	09.01.20 кв.2; 05.02.20 кв. 38; 18.02.20 кв. 74; 26.08.20 ; 19.11.20 кв. 11; 25.11.20 кв .74; 16.12.20 кв. 34	3 335,80	3 335,80
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	03.01.20 кв. 19 (труба Ду 15мм - 1,5м); 28.05.20 (труба Ду102 (1,5м) отвод (1шт); 12.10.20 (труба Ду 57мм (2м)	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	16 486,56	16 486,56
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	04.08.2020	60 805,60	60 805,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	03.09.2020	21 301,50	21 301,50
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 30.03.2020 по 03.04.2020	11 684,68	11 684,68
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-1 шт.	166,16	166,16
	светильник-1 шт.	446,47	446,47
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2 шт.	283,04	283,04
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	9 419,48	9 419,48
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.20; 13.01.20; 22.01.20; 27.01.20; 04.02.20; 11.02.20; 18.02.20; 25.02.20; 27.02.20; 01.03.20; 12.03.20; 14.04.20; 18.12.20; 21.12.20	28 099,50	28 099,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	41 727,00	41 727,00
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	4 926,62	4 926,62
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	14 017,49	14 017,49
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	14 904,57	14 904,57
3.3.3. Покос травы на газонах	17.06.20; 18.06.20; 30.07.20	12 641,83	12 641,83
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	7 856,70	7 856,70
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	15 310,02	15 310,02
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	143 864,17	143 864,17

4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 332,56	27 332,56
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 497,96	36 497,96
4.3. Резервный фонд		10 000,00	
5. Текущий ремонт			
5.1. Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубкой K-FLEX	декабрь 2020 г	29646	29646
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		749 870,67	739 870,67

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

В.В. Кошурников