

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 13  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.12.2020; 18.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020; 14.01.2020; 23.01.2020; 11.02.2020; 21.02.2020; 27.02.2020; 02.03.2020; 10.03.2020;	65 516,55	65 516,55
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	437,31	437,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	01.01.2020	3 234,00	3 234,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 07.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40мм	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	26.11.2020	12 750,00	12 750,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 09.01.2020; 26.01.2020; 04.02.2020; 08.02.2020; 07.03.2020; 14.03.2020; 17.03.2020; 22.03.2020; 24.03.2020; 08.05.2020; 06.06.2020; 23.06.2020; 23.06.2020; 27.06.2020; 29.06.2020; 23.07.2020; 03.08.2020; 07.08.2020; 29.08.2020; 15.09.2020; 14.10.2020; 15.10.2020; 30.11.2020; 17.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020;	111 789,11	111 789,11



2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	05.01.2020 кв.№5; 27.06.2020 кв.№59; 24.09.2020 кв.№37; 24.09.2020 кв.№37;	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	06.01.2000 кв.№5 РР 110 труба(2м); Манжета-1шт.; тройник-1шт.; компенсатор-1шт.;переходник 124*110-1шт.; 02.07.2020 кв.№60 РР Ду-25(1,5м); муфта 1шт.;уголок 90 °1шт.	841,10	841,10
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	27.02.2020; 06.04.2020	3 079,04	3 079,04
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница); по заявкам частичные; 08.05.2020; 15.09.2020; 05.08.2020	13 280,84	13 280,84
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	23.06.2020	48 586,00	48 586,00
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.08.2020	14 330,10	14 330,10
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	30.01.2020; 31.01.2020; 01.02.2020; 02.02.2020; 03.02.2020; 04.02.2020;	3 287,33	3 287,33
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-1шт.	166,16	166,16
	светильники-1шт.	446,47	446,47
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт.	283,04	283,04
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	16.06.2020	19 080,00	19 080,00
2.6.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	10.04.2020	26 950,00	26 950,00



2.6.3. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 665,10	6 665,10
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 06.02.2020; 11.02.2020; 12.02.2020; 18.02.2020; 27.02.2020; 01.03.2020; 13.03.2020; 19.03.2020; 20.03.2020; 25.03.2020; 27.03.2020; 30.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 22.12.2020;	6 812,00	6 812,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	6 954,50	6 954,50
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	787,00	787,00
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	419,04	419,04
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 133,90	3 133,90
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	1 212,00	1 212,00
3.3.3. Покос травы на газонах	17.07.2020; 24.07.2020	1 028,00	1 028,00
3.3.4. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	1 678,80	1 678,80
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)</b>	Постоянно	111 749,03	111 749,03
<b>4. Услуги обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	21 231,04	21 231,04



4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	Постоянно	28 350,44	28 350,44
<b>5. Текущий ремонт</b>			
5.1. Ремонт трубопровода канализации	ноябрь 2020 г	111 579,00	111 579,00
5.2. Ремонт входов в подвал № 1, 2	апрель 2020 г	56 689,00	56 689,00
5.3. Восстановление вентиляционной шахты на крыше (работа 2019 года)	октябрь 2020 г		68 095,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		736585,43	804680,43

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



С.Н. Гапонова

