

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 14  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020; 09.01.2020; 14.01.2020; 28.01.2020; 10.02.2020; 13.02.2020; 21.02.2020; 11.03.2020;	85 578,68	85 578,68
1.1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли	29.07.2020	2 980,00	2 980,00
1.1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли	29.07.2020	35 760,00	35 760,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	437,31	437,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2020; 14.05.2020; 07.09.2020;	3 234,00	3 234,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 24.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	Ремонт выполнен 30.10.2019	12 750,00	12 750,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 05.01.2020; 03.01.2020; 05.01.2020; 05.01.2020; 15.01.2020; 25.01.2020; 29.01.2020; 06.02.2020; 14.02.2020; 25.02.2020; 02.03.2020; 03.03.2020; 09.03.2020; 10.03.2020; 14.03.2020; 18.03.2020; 20.03.2020; 22.03.2020; 27.03.2020; 29.03.2020; 30.03.2020; 03.04.2020; 05.04.2020; 10.04.2020; 13.04.2020; 18.04.2020; 18.04.2020; 24.04.2020; 26.04.2020; 29.04.2020; 30.04.2020; 01.05.2020; 04.05.2020; 08.05.2020; 17.05.2020; 30.05.2020; 06.06.2020; 09.06.2020; 12.06.2020; 16.06.2020; 18.06.2020; 19.06.2020; 03.07.2020; 19.07.2020; 03.08.2020; 06.08.2020; 15.09.2020; 05.10.2020; 06.10.2020; 07.10.2020; 08.10.2020; 12.10.2020; 28.10.2020; 12.11.2020; 15.11.2020; 06.12.2020; 07.12.2020; 08.12.2020; 09.12.2020; 15.12.2020; 19.12.2020; 20.12.2020;	111 380,28	111 380,28
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по заявкам	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	23.01.2020 кв.№8 Ду-15 шаровый кран; 26.01.2020 кв.№8 Ду-15 шаровый кран; 03.04.2020 кв.№3; 13.05.2020 кв.№8 Ду-15 шаровый кран, муфта(1шт); 13.05.2020 кв.№37 Ду-15 шаровый кран, муфта(1шт); 20.05.2020 кв.№36, №39; 11.06.2020 кв.№50 Ду-10 авт.воздухоудалитель(1шт); 30.06.2020 кв.№27; 17.09.2020 кв.№67 кран"Маевского", пробка проходная(1шт);	2 102,75	2 102,75
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	21.12.2020 кв.№32 Ду-20 сгон(1шт), к/гайка(1шт), пробка проходная(1шт),	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020;	13 280,84	13 280,84
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	19.06.2020;	48 300,40	48 300,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	06.08.2020	7 177,96	7 177,96
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020; 08.12.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 04.12.2019 по 06.12.2019г.	8 595,01	8 595,01
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-1шт. Светильник-1шт.(доп)	166,16	166,16
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2 шт.	283,04	283,04
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	15.09.2020	22 260,00	22 260,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 640,73	6 640,73
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 27.02.2020; 25.02.2020; 01.03.2020; 02.03.2020; 13.03.2020; 17.03.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 22.12.2020; 23.12.2020; 20.03.2020; 24.03.2020; 13.04.2020;	12 003,60	12 003,60
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	9 771,07	9 771,07
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 105,74	1 105,74
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	5 372,40	5 372,40
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	1 631,76	1 631,76
3.3.3. Покос травы на газонах	14.07.2020; 15.07.2020	1 384,03	1 384,03
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5 237,80	5 237,80
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	по заявкам	279,80	279,80

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	109 625,36	109 625,36
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	20 827,57	20 827,57
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	27 811,67	27 811,67
4.3. Резервный фонд		20 000,00	
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Ремонт отмостки здания с восточной стороны дома	сентябрь 2020 г	20321	20321
Восстановление подвальных окон	декабрь 2020 г	26344	26344
Монтаж придомового освещения	сентябрь 2020 г	22829	22829
Изоляция труб отопления теплоизоляционной трубкой K-Flex	октябрь 2020 г	88021	88021
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		789 830,74	769 830,74

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Н.Н. Некрасова