

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 9
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	29.12.19; 15.01.20; 22.01.20; 24.01.20; 30.01.20; 07.02.20; 10.02.20; 20.02.20; 03.03.20; 05.03.20	38 495,60	38 495,60
1.1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли	28.07.2020	2 980,00	2 980,00
1.1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли	28.07.2020	26 820,00	26 820,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	200,12	200,12
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	09.01.20; 13.05.20; 07.09.20	2 032,80	2 032,80
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 07.09.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	22.10.2020	12 750,00	12 750,00
2.2.5. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	29.04.2020	12 750,00	12 750,00
2.2.6. Замена датчиков давления на ХВС	21.05.2020-1 шт.	5 194,00	5 194,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	24.12.19; 02.01.20; 12.01.20; 20.02.20; 03.04.20; 18.04.20; 21.04.20; 25.04.20; 08.05.20; 15.05.20; 25.05.20; 30.05.20; 15.06.20; 19.06.20; 13.07.20; 26.08.20; 15.09.20; 20.10.20; 22.10.20; 23.10.20; 26.10.20; 26.10.20; 28.10.20; 02.11.20; 13.11.20; 16.11.20; 17.11.20; 18.11.20; 19.11.20; 20.11.20	86 621,84	86 621,84
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	15.05.20; 25.05.20; 08.11.20;	841,10	841,10
2.3.3. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	12.01.2020 кв.№20 Ду-20 сгон, пробка проходная, к/гайка.	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	6 411,44	6 411,44
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	13.07.2020	28 767,40	28 767,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	26.08.2020	2 582,00	2 582,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	18.05.2020.2020 по 21.05.2020	1 200,80	1 200,80
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон; 30.01.20 (3п. - замена лампочки); 09.02.20 (патрон, предохранитель); 27.02.20; 07.04.20; 11.04.20 (лампочка 36В); 03.08.20 (лампочка); 11.08.20 (лампочка); 16.08.20 (предохранитель); 22.10.20 (лампочка); 11.11.20; 12.11.20; 19.11.20	332,32	332,32
	светильник-1шт. плафон-2 шт.	446,47	446,47

2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	27.01.20 - кв.20 (э/авт. 16 ам (2шт.); 30.01.20 (предохранитель); 15.07.20 - кв.20 (авт. 16А (2шт.); 06.12.20 (датчик)	566,08	566,08
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	16.04.2020	11 450,00	11 450,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10-дней)	7 203,60	7 203,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 164,58	5 164,58
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	13.01.20; 16.01.20; 22.01.20; 11.02.20; 18.02.20; 25.02.20; 28.02.20; 01.03.20; 02.03.20; 12.03.20; 19.03.20; 31.03.20; 13.04.20; 18.12.20; 21.12.20	2 352,27	2 352,27
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	3 341,18	3 341,18
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	440,72	440,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	618,39	618,39
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	309,06	309,06
3.3.3. Покос травы на газонах	30.06.2020; 24.07.2020	262,14	262,14
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	68 639,35	68 639,35
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	13 040,70	13 040,70

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	17 413,62	17 413,62
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт пола входа в подвал у подъезда № 1	октябрь 2020 г	16979	16979
5.2. Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3 и цветочного магазина	октябрь 2020 г	19014	19014
5.3. Изоляция трубопроводов отопления в подвале	декабрь 2020 г	169521	169521
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		611 425,34	611 425,34

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

В.А. Сырцева