

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 11  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница)	4 982,80	4 982,80
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.12.2020; 18.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020; 29.12.2020; 14.01.2020; 23.01.2020; 04.02.2020; 18.02.2020; 20.02.2020; 21.02.2020; 26.02.2020; 27.02.2020; 02.03.2020	93 944,07	93 944,07
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам. кв.№12; кв.№8	437,31	437,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	09.01.2020; 13.05.2020; 04.09.2020	2 587,20	2 587,20
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	Ежедневно ( в рабочие дни); 30.03.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	26.11.2020	12 750,00	12 750,00
2.2.5. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	26.11.2020	12 750,00	12 750,00
2.2.6. Замена датчика давления на ХВС	11.11.2020	5 194,00	5 194,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			



2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 15.01.2020; 22.01.2020; 02.02.2020; 13.03.2020; 14.03.2020; 20.03.2020; 21.03.2020; 26.03.2020; 30.03.2020; 31.03.2020; 31.03.2020; 01.04.2020; 03.04.2020; 04.04.2020; 05.04.2020; 06.04.2020; 15.04.2020; 19.04.2020; 21.04.2020; 23.04.2020; 24.04.2020; 27.04.2020; 29.04.2020; 30.04.2020; 08.05.2020; 08.05.2020; 11.05.2020; 26.05.2020; 04.06.2020; 23.06.2020; 29.06.2020; 30.06.2020; 04.07.2020; 28.07.2020; 11.07.2020; 05.08.2020; 27.08.2020; 15.09.2020; 07.09.2020; 19.11.2020; 23.11.2020; 14.12.2020.	111 838,17	111 838,17
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	10.02.2020г. Кв.№28; 19.05.20г.Кв.№33; 02.06.20г. Кв.№33; 08.07.20г. Кв.№31; 14.07.20г. Кв.№23; 05.08.20г. Кв.№28	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	25.02.2020г. кв.№20 РР труба Ду-110 (3,5м); компенсатор- 1шт.; манжеты-2шт.; тройник 110*110-1шт.; переход 110*124- 1шт.; хомут 100*120-1шт.; 06.07.2020г. Кв.№2 РР труба 110(0,25м); компенсатор-1шт.; муфта Ду-110(1шт.); манжеты 124*110(2шт.); переход 124*110(2шт.); 21.12.20г. кв.№56 РР труба 110 (0.25м); переход 110*124(2шт.); манжеты(2шт.); муфта(1шт.); компенсатор(1шт).	1 261,65	1 261,65
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	22.01.2020 Ду-20 (2,6м)теплоузел; 18.11.2020 под кв.№44 Ду-20(0,2м) контрогайка(2шт.); 30.11.2020 под кв.№44 Ду-20(0,7м) контрогайка(1шт.); отвод(1шт.); труба Ду-25 (0.15м); сгон(1шт.); пробка проходная(1шт)	3 079,04	3 079,04
2.3.5. Смена вентилей на пробко-сальниковые краны	19.07.2020	16 593,30	16 593,30
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			



2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница); по заявкам частичные; 08.05.2020; 15.09.2020; 04.07.2020; 05.08.2020	11 449,00	11 449,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	06.07.2020	59 360,60	59 360,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	27.08.2020	9 295,20	9 295,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 28.07.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	06.02.2020; 07.02.2020;	2 110,50	2 110,50
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	01.12.2020	3 775,20	3 775,20
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-2шт.	332,32	332,32
	светильники-2шт.	892,94	892,94
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт.	283,04	283,04
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	20.05.2020	19 080,00	19 080,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	13 336,05	13 336,05
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 12.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 25.02.2020; 01.03.2020; 06.03.2020; 13.03.2020; 15.03.2020; 20.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020;	22 418,29	22 418,29



3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	9 736,30	9 736,30
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 101,80	1 101,80
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	6 425,39	6 425,39
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	4 898,30	4 898,30
3.3.3. Покос травы на газонах	17.07.2020; 20.07.2020; 10.08.2020	4 154,66	4 154,66
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5 237,80	5 237,80
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	Постоянно	121 310,09	121 310,09
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	23 047,54	23 047,54
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	Постоянно	30 776,05	30 776,05
Резервный фонд		20 000,00	0,00
<b>5. Текущий ремонт</b>			
5.1. Монтаж системы видеонаблюдения (на 5 камер)		72 000,00	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		761236,87	669236,87

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

А.Н. Глушков

