

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 15  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.20; 05.02.20; 28.02.20; 31.03.20; 24.12.20	6 366,58	6 366,58
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	418,78	418,78
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	24.11.2020	924,00	924,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	Ежедневно ( в рабочие дни); 28.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40мм	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	03.01.20; 30.01.20; 31.01.20; 17.02.20; 07.03.20; 20.03.20; 30.03.20; 03.04.20; 16.04.20; 08.05.20; 26.05.20; 03.06.20; 05.06.20; 06.06.20; 07.06.20; 10.06.20; 16.06.20; 23.06.20; 28.06.20; 30.06.20; 02.07.20; 05.07.20; 06.07.20; 09.07.20; 09.07.20; 15.07.20; 16.07.20; 23.07.20; 31.07.20; 05.08.20; 26.08.20; 02.09.20; 04.09.20; 06.09.20; 06.09.20; 11.09.20; 11.09.20; 15.09.20; 21.09.20; 25.09.20; 28.09.20; 29.09.20;	98 281,53	98 281,53

2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	07.03.20 кв. 45 (кран отсеч.); 03.06.20 кв. 55 (кран шар. Ду 15);	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	30.01.20; 11.02.20; 26.11.20; 09.12.20	420,55	420,55
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	11 449,00	11 449,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	05.08.2020	42 187,20	42 187,20
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.09.2020	13 555,50	13 555,50
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	940,25	940,25
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 24.03.2020 по 27.03.2020	7 397,52	7 397,52
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	19 шт.	2 688,88	2 688,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3:1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 859,75	5 859,75
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.20; 13.01.20; 22.01.20; 27.01.20; 04.02.20; 06.02.20; 11.02.20; 18.02.20; 27.02.20; 01.03.20; 12.03.20; 14.04.20; 17.12.20; 18.12.20; 21.12.20	23 297,04	23 297,04
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	29 765,26	29 765,26

3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 731,40	1 731,40
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	9 580,78	9 580,78
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	3 466,32	3 466,32
3.3.3. Покос травы на газонах	17.06.20; 18.06.20; 30.07.20	1 912,08	1 912,08
3.3.4. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	279,80	279,80
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)</b>	постоянно	96 514,20	96 514,20
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	18 336,60	18 336,60
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	24 485,40	24 485,40
<b>5. Текущий ремонт</b>			
5.1. Замена комплекта пластин теплообменника	сентябрь 2020 г	134200	134200
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		580 156,69	580 156,69

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

  


Е.А. Полушкина

Е.Я. Ведерникова

