

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 7  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	кв.№39; кв.№40 ; кв.№63; кв.№78	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	08.12.2020; 24.12.2020; 27.01.2020; 18.02.2020; 17.03.2020	13 029,28	13 029,28
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 22.01.2020; 30.01.2020; 06.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 19.03.2020	6 059,04	6 059,04
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 01.01.20204 21.01.2020; 22.01.2020; 23.01.2020; 30.01.20204 02.02.2020;	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	21.12.2020	1 232,00	1 232,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 02.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			

<p>2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.</p>	<p>Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница); 01.01.2020; 21.01.2020; 22.01.2020; 23.01.2020; 30.01.2020; 02.02.2020; 07.02.2020; 08.02.2020; 02.03.2020; 04.03.2020; 26.03.2020; 27.03.2020; 04.04.2020; 17.04.2020; 08.05.2020; 08.05.2020; 24.05.2020; 27.05.2020; 27.05.2020; 30.05.2020; 02.06.2020; 05.06.2020; 22.06.2020; 29.06.2020; 08.07.2020; 21.07.2020; 23.07.2020; 24.07.2020; 31.07.2020; 15.08.2020; 01.09.2020; 15.09.2020; 09.10.2020; 13.10.2020; 16.10.2020; 19.10.2020; 22.10.2020; 26.10.2020; 27.10.2020; 15.11.2020; 24.11.2020; 21.11.2020; 24.11.2020; 25.11.2020; 25.11.2020; 25.11.2020; 27.11.2020; 26.12.2020; 27.12.2020;</p>	<p>157 822,80</p>	<p>157 822,80</p>
<p>2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>28.02.2020 кв.№18 замена прокладок(2шт); 17.04.2020 под кв.№1,2 Ду-25 кран шаровый(2шт); 23.07.2020 под кв.№1 Ду-15 кран шаровый; 06.08.2020 кв.№66 замена прокладки; 09.09.2020 кв.№78 Ду-20 кран "маевского", пробка проходная (1шт);</p>	<p>1 891,70</p>	<p>1 891,70</p>
<p>2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	<p>06.04.2020 под кв.№32 Ду-50 PP труба( 2м,1м), Уголок 45°(1шт), тройник 50*50*50(1шт), глушка(1шт), манжета(2шт). Переход 72*50; 23.06.2020; под под.№6 Ду-110 труба 2м(2шт).труба 1м(2шт), труба0,5м(1шт), угол 45°(2шт), глушки(2шт), тройник 110*110*110(3шт), переход 124*110(1шт), манжета(1шт); 29.06.2020 подвал Ду-110 труба 2м(2шт), труба 1.5м(1шт), труба 1м(1шт), труба 0,5 м(1шт),тройник(1шт), отвод(2шт); 23.10.2020 кв.№33 "хомут"; 03.11.2020 подвал Ду-110 труба 2м(1шт), труба 1м(2шт), труба 0,5 м(1шт), труба 0,25 м(1шт), переход 124*110(3шт), Тройник (5шт), манжета(2шт), ревизия (3шт), муфта соединительная(1шт); 12.12.2020 кв.№5 "бондаж"; 06.12.2020 кв.№5 Ду-110 труба 2м,1,5м,0,25м, переход 124*110(2шт), манжета(2шт), тройник 110*110*110(2шт), переход 110*50(1шт), муфта(1шт).</p>	<p>2 102,75</p>	<p>2 102,75</p>

2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	05.11.2020 кв.№1 / "хомут"; 18.11.2020 кв.№75 "хомут"; 12.12.2020 кв.№7 "хомут"; 13.01.2020 кв.№75 "хомут"; 24.04.2020 кв.№17 Ду-15 сгон, к/гайка; 09.07.2020 кв.№16 "хомут"; 23.10.2020 кв.№33 "хомут";	2 668,64	2 668,64
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	23.10.2020 кв.№52 Ду-20 сгон, к/гайка, Ду-32 проходная гайка;	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 21.01.2020; 22.01.2020; 02.02.2020; 08.05.2020; 15.09.2020	22 440,04	22 440,04
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	23.07.2020; 24.07.2020	57 844,20	57 844,20
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	01.09.2020	23 044,35	23 044,35
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	16.07.2020; 18.07.2020; 28.07.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 30.10.2020 по 02.11.2020	11 553,19	11 553,19
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник-4шт.	1 785,88	1 785,88
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных щитов	15шт.; дополнительно- 3шт.	2 122,80	2 122,80
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	18 819,45	18 819,45
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			

3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 05.02.2020; 12.02.2020; 19.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 16.03.2020; 20.03.2020; 27.03.2020; 14.04.2020; 15.04.2020; 17.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020	28 431,59	28 431,59
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	23 228,03	23 228,03
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 628,58	2 628,58
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 476,59	7 476,59
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	2 433,09	2 433,09
3.3.3. Покос травы на газонах	22.06.2020	2 063,71	2 063,71
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 309,45	1 309,45
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	143 976,68	143 976,68
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 353,93	27 353,93
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 526,51	36 526,51
<b>5. Текущий ремонт</b>			
5.1. Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	сентябрь 2020 г	63800	63800
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		712 636,43	712 636,43

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Н.В. Суханова