

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 2
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	17.01.2020; 30.01.2020; 12.02.2020; 05.03.2020;	14 213,76	14 213,76
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	18.01.2020; 22.12.2020	504,92	504,92
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	08.12.2020	1 324,40	1 324,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 09.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	23.07.2020	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 06.01.2020; 09.01.2020; 10.01.2020; 22.01.2020; 23.01.2020; 31.01.2020; 08.02.2020; 24.02.2020; 27.02.2020; 09.03.2020; 12.03.2020; 20.03.2020; 23.03.2020; 24.03.2020; 28.03.2020; 29.03.2020; 21.04.2020; 06.05.2020; 08.05.2020; 28.06.2020; 30.06.2020; 08.07.2020; 13.07.2020; 13.07.2020; 16.07.2020; 20.07.2020; 21.07.2020; 23.07.2020; 03.08.2020; 14.08.2020; 24.08.2020; 30.08.2020; 31.08.2020; 02.09.2020; 15.09.2020; 29.09.2020; 29.09.2020; 02.10.2020; 28.10.2020; 09.11.2020; 23.11.2020; 11.12.2020; 26.12.2020; 28.12.2020;	134 994,02	134 994,02
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	24.03.2020 к.№211 шаровый кран(2шт); 25.03.2020 подвал кран шаровый (2шт); 14.05.2020 подвал кран шаровый (2шт);	13 241,90	13 241,90
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	13.01.2020 к.№410 бондаж; 24.03.2020 к.№211 Ду-110 труба 0,25м, тройник 50*50*50, уголок 45°, уголок 90°, манжета ; 26.10.2020 к.№308 бондаж;	10 513,75	10 513,75
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	13.03.2020 к.№407 "хомут"; 03.08.2020 к.№410 замена прокладки; 23.10.2020 гас подвал "хомут"; 18.12.2020 к.№308 "хомут" хвс;	1 667,90	1 667,90
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	26.12.2020 к.№107 Ду-15 труба 0,2м, сгон, к/гайка, муфта	1 395,96	1 395,96
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	11.02.2020 к.№503 Ду-20 труба 0,2м, сгон, радиаторная пробка, к/гайка; 08.07.2020 к. №216 Ду-20 труба 0,3м, отвод (1шт)	3 079,04	3 079,04
2.3.7. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	08.07.2020 к.№216 Ду-32 труба РР(6м), отвод(5шт), разборное соединение(2шт), Муфта(1шт), переход 20*1/2(1шт), муфта стальная Ду-25(2шт),	4 356,56	4 356,56

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 16.03.2020; 21.04.2020; 11.11.2020	12 364,92	12 364,92
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	20.07.2020	55 290,80	55 290,80
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2020	18 332,20	18 332,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020; 30.07.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 13.04.2020 по 17.04.2020	21 810,88	21 810,88
2.5.2. Установка датчиков движения	16 шт.	7 938,00	7 938,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-10 шт.	1 661,60	1 661,60
	светильник-16 шт.	8 743,52	8 743,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	4 шт.	566,08	566,08
2.5.5. Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	17.02.2020; 23.02.2020; 28.02.2020; 02.03.2020; 04.03.2020; 08.03.2020; 15.03.2020; 29.03.2020; 17.04.2020; 04.06.2020; 18.06.2020; 26.06.2020; 30.06.2020; 11.07.2020; 12.07.2020; 16.07.2020; 05.08.2020; 13.08.2020; 18.08.2020; 27.08.2020; 01.09.2020; 03.09.2020; 03.09.2020; 07.09.2020; 08.09.2020; 17.09.2020; 19.09.2020; 25.09.2020; 02.10.2020; 08.10.2020; 09.10.2020; 11.10.2020; 26.10.2020; 28.10.2020; 09.11.2020; 09.11.2020; 11.11.2020; 10.12.2020; 14.12.2020;	1 500,00	1 500,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 786,00	6 786,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 19.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 04.02.2020; 05.02.2020; 06.02.2020; 10.02.2020; 11.02.2020; 12.02.2020; 18.02.2020; 19.02.2020; 20.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 02.03.2020; 03.03.2020; 04.03.2020; 15.03.2020; 16.03.2020; 17.03.2020; 20.03.2020; 24.03.2020; 25.03.2020; 26.03.2020; 27.03.2020; 31.03.2020; 07.04.2020; 14.04.2020; 17.12.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020;	17 030,00	17 030,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	10 431,75	10 431,75
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 180,50	1 180,50
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	419,04	419,04
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 972,28	2 972,28
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	4 646,20	4 646,20
3.3.3. Покос травы на газонах	03.06.2020; 23.07.2020;	3 940,84	3 940,84
3.3.4. Обслуживание малых архитектурных форм	по заявкам	839,40	839,40
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	92 729,23	92 729,23
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	17 617,50	17 617,50

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	23 525,16	23 525,16
4.3. Резервный фонд	замена светильников и унитаза в местах общего пользования		11 000,00
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		554 012,66	554 012,66

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Т.В. Исупова

