

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 3
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Противогрибковая обработка стен	кв.№63		13392,5
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	кв.№32(7,5м ²)	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.2020; 04.02.2020; 14.02.2020; 20.03.2020; 16.12.2020	17 989,29	17 989,29
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	14.01.2020; 06.02.2020; 27.02.2020; 04.03.2020; 24.12.2020;	2 019,68	2 019,68
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 12.02.2020 кв.№16; 08.12.2020 кв.№81	581,84	581,84
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	09.12.2020	1 432,20	1 432,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 18.08.2020; 19.08.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	09.10.2020	12 750,00	12 750,00

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 02.01.2020; 03.01.2020; 11.01.2020 04.02.2020; 03.03.2020; 02.04.2020; 27.04.2020; 28.04.2020; 29.04.2020; 01.05.2020; 08.05.2020; 27.05.2020; 20.07.2020; 08.05.2020; 21.07.2020; 22.07.2020; 23.07.2020; 21.08.2020; 31.08.2020; 15.09.2020; 21.09.2020; 04.10.2020; 19.10.2020; 16.11.2020; 22.11.2020; 14.12.2020; 23.12.2020;	202 777,20	202 777,20
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	07.07.2020 кв.№49"хомут", 25.08.2020 т/узел Ду-15 кран шаровый; 08.09.2020 кв.№46"хомут"	22 700,40	22 700,40
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	27.01.2020; 07.02.2020; 25.02.2020 06.03.2020; 10.03.2020; 13.03.2020; 16.03.2020; 13.04.2020; 10.05.2020; 18.05.2020; 05.06.2020; 19.06.2020; 02.07.2020; 03.07.2020; 07.07.2020; 25.08.2020; 15.09.2020; 04.10.2020; 07.10.2020; 30.12.2020;	10 513,75	10 513,75
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	15.01.2020; 20.05.2020 4 17.08.2020; 23.11.2020 4	5 003,70	5 003,70
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	19.03.2020 подвал Ду-20 труба 0,7(м), отвод	1 539,52	1 539,52
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	10.01.2020 кв.№27 Ду-40 труба(0,8м), отвод	2 178,28	2 178,28
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 15.03.2020; 07.04.2020; 9.11.2020	27 019,64	27 019,64

2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	21.07.2020; 22.07.2020	76 122,60	76 122,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2020;	29 434,80	29 434,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 20.04.2020 по 24.04.2020	15 353,92	15 353,92
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-1шт, допол.-1шт.	166,16	166,16
	светильник-7шт.	3 125,29	3 125,29
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	28 шт.	5 377,76	5 377,76
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	9 125,03	9 125,03
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 05.02.2020; 12.02.2020; 26.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 06.03.2020; 16.03.2020; 20.03.2020; 27.03.2020; 14.04.2020; 17.12.2020; 21.12.2020; 28.12.2020;	50 579,10	50 579,10
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	62 256,68	62 256,68
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	3 525,76	3 525,76
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	20 039,05	20 039,05

3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	2 670,49	2 670,49
3.3.3. Покос травы на газонах	26.06.2020	2 265,07	2 265,07
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	194 628,18	194 628,18
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	36 977,14	36 977,14
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	49 376,66	49 376,66
5. Текущий ремонт			
5.1. Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	апрель 2020 г	88605	88605
5.2 Вывод стояков вентиляционных с чердачного помещения на крышу (подъезды № 1 и 5)	замена вида работ в 2021 году	53290	
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 058 376,51	1 018 479,01

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.М. Ситчихин