

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 5  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница);	4982,8	4982,8
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.2.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	кв. №80(3,6м <sup>2</sup> )	2 970,00	2 970,00
1.2.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.01.2020; 07.02.2020; 19.02.2020	13 029,28	13 029,28
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 24.01.2020; 29.01.2020; 12.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 21.10.2020; 22.12.2020	6 059,04	6 059,04
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	30.11.2020	1 232,00	1 232,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 02.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74

2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	07.01.2020; 10.01.2020; 02.02.2020; 03.02.2020; 23.03.2020; 30.04.2020; 05.05.2020; 06.05.2020; 08.05.2020; 26.05.2020; 30.05.2020; 06.06.2020; 22.06.2020; 04.07.2020; 27.07.2020; 29.07.2020; 31.07.2020; 31.07.2020;29.08.2020; 01.09.2020;02.09.2020; 10.09.2020; 15.09.2020; 23.10.2020; 07.12.2020;14.12.2020; 25.12.2020; 28.12.2020;	153 750,91	153 750,91
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	22.02.2020 (прочистка кан-ции под 2-подъездом);29.03.2020 (бандаж кв.12);	6 308,25	6 308,25
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм	14.12.2020- кв. 43 (кран шар.); 28.12.2020 кв. 44 (труба - 0,3м)	1 395,96	1 395,96
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	30.12.2020 - кв. 42 (Ду25 муфта, к/гайка; сгон)	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	16 715,54	16 715,54
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	31.07.2020	62 998,60	62 998,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	01.09.2020	20 023,41	20 023,41
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	06.05.2020 по 08.05.2020	11 419,22	11 419,22

2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	25.11.2020	5 662,80	5 662,80
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	автомат-21 шт. Плафон-1шт.(доп)	2 971,92	2 971,92
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	9 166,95	9 166,95
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	09.01.2020;13.01.2020;22.01.2020;27.01.2020;04.02.2020;11.02.2020;20.02.2020;27.02.2020;01.03.2020;02.03.2020;04.03.2020;12.03.2020;07.04.2020;14.04.2020;17.12.2020;21.12.2020	28 188,91	28 188,91
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	23 645,30	23 645,30
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 675,80	2 675,80
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	11 192,50	11 192,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	3 787,50	3 787,50
3.3.3. Покос травы на газонах	16.06.2020; 22.07.2020	3 212,50	3 212,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 928,35	3 928,35
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	1 399,00	1 399,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	141 529,55	141 529,55
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	26 889,00	26 889,00

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	35 905,68	35 905,68
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Устройство парапета из оцинкованной стали на плоской кровле	ноябрь 2020 г	350087	350087
Ремонт крыльца входа в подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6 (работа с 2019 года)	июнь 2020 г		6899
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		998 311,83	1 005 210,83

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

  


Е.А. Полушкина

Т.А. Вотинова