

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 13
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница);	2491,4	2491,4
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	25.12.2020; 21.01.2020; 06.02.2020; 07.02.2020; 04.03.2020	13 029,28	13 029,28
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	09.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 11.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 06.03.2020; 13.03.2020; 19.03.2020; 18.12.2020; 22.12.2020;	3 029,52	3 029,52
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2020; 14.05.2020; 07.09.2020;	3 696,00	3 696,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 18.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 03.01.2020; 17.03.2020; 08.05.2020; 30.05.2020; 18.06.2020; 27.06.2020; 28.06.2020; 30.06.2020; 07.07.2020; 14.07.2020; 18.07.2020; 19.07.2020; 20.07.2020; 23.07.2020; 26.07.2020; 03.08.2020; 03.08.2020; 06.08.2020; 04.09.2020; 10.09.2020; 15.09.2020; 28.09.2020; 29.09.2020; 13.11.2020; 14.11.2020; 21.11.2020; 21.11.2020; 02.12.2020; 08.12.2020; 23.12.2020;	163 399,18	163 399,18
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	11.03.2020; кв. №67 РР Ду-110 тркба(2м), переход 110*124, манжета(2шт), компенсатор(1шт); подвал Ду-110 труба(2м), тройник 110*110*110; 27.06.2020 РР труба Ду-110(1м), компенсатор(2шт), переход 124*110(2шт), крестовина 110*50*110, манжета(3шт); 19.10.2020 кв. №80(прокладка-1шт.; М14 болт-2шт., гайка-2шт.); 21.12.2020 кв. №10 РР труба Ду-110(3,75м), переход 124*110(2шт), компенсатор(1шт), манжета(1шт), тройник 110*50*110(1шт), хомут(1шт);	1 135,02	1 135,02
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	26.03.2020 кв. №57(сальник); 02.04.2020 под кв. №79 Ду-15 кран шаровый; 23.06.2020 кв. №68 Ду-15 кран шаровый; 23.07.2020 подвал "хомут"; 14.09.2020 кв. №49 "хомут"; 15.10.2020 кв. №75 "хомут"; 20.10.2020 кв. №78 кран "Маевского(2шт), пробки проходные(2шт), 21.10.2020 кв. №75 "хомут"; 09.11.2020 кв. №9 Ду-20 кран шаровый(1шт), сгон(1шт), к/гайка(1шт);	5 046,60	5 046,60
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	02.07.2020 кв. №50 Ду-25 труба(0,5м), резьба(1шт), Ду-15 кран шаровый (1шт);	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 21.11.2020	16 028,60	16 028,60
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	18.06.2020	62 675,60	62 675,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	06.08.2020	13 942,80	13 942,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020; 08.12.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 09.12.2019 по 13.12.2019	3 786,83	3 786,83
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-1шт. Дополнительно: светильник-1 шт.	166,16	166,16
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	19.02.2020	25 400,00	25 400,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	19 484,40	19 484,40
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 27.02.2020; 01.03.2020; 02.03.2020; 13.03.2020; 19.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 22.12.2020; 23.12.2020;	16 414,79	16 414,79
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	30 442,16	30 442,16
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	3 444,96	3 444,96
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4 899,33	4 899,33

3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	1 274,17	1 274,17
3.3.3. Покос травы на газонах	14.07.2020	1 080,73	1 080,73
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	7 856,70	7 856,70
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	143 516,09	143 516,09
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 266,42	27 266,42
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 409,66	36 409,66
5. Текущий ремонт			
Ремонт входа в подвал № 1 и № 2	апрель 2020 г	99997	99997
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		760 301,07	760 301,07

Директо ООО "ВостокДомСервис".



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Л.Г. Хантимирова