

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 11
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Противогрибковая обработка несущих стен	кв.№3		1874,95
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница); 17.03.2020; 18.03.2020; 31.03.2020; 01.04.2020; 17.04.2020; 13.07.2020; 28.08.2020; 11.09.2020; 21.09.2020; 24.09.2020; 27.11.2020;	7474,20	7474,20
1.1.2. Установка дренажного насоса для откачки грунтовых и паводковых вод	19.03.2020	10040,00	10040,00
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	Постановка заплат на кровле кв.№39,№40	2 970,00	2 970,00
1.2.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	21.12.2020; 25.12.2020; 21.01.2020; 04.03.2020; 10.03.2020; 11.03.2020;	13 029,28	13 029,28
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	16.01.2020; 30.01.2020; 11.02.2020; 14.10.2020; 21.12.2020	3 029,52	3 029,52
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2020; 14.05.2020; 07.09.2020	3 696,00	3 696,00

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 08.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.2020; 06.01.2020; 07.01.2020; 08.01.2020; 10.01.2020; 10.01.2020; 11.01.2020; 13.01.2020; 14.01.2020; 01.02.2020; 03.02.2020; 04.02.2020; 07.02.2020; 17.02.2020; 18.02.2020; 20.02.2020; 23.02.2020; 24.02.2020; 24.02.2020; 24.02.2020; 25.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 06.03.2020; 07.03.2020; 08.03.2020; 09.03.2020; 09.03.2020; 10.03.2020; 11.03.2020; 11.03.2020; 13.03.2020; 15.03.2020; 17.03.2020; 18.03.2020; 19.03.2020; 20.03.2020; 20.03.2020; 21.03.2020; 22.03.2020; 23.03.2020; 23.03.2020; 24.03.2020; 25.03.2020; 26.03.2020; 27.03.2020; 29.03.2020; 31.03.2020; 17.03.2020; 18.03.2020; 31.03.2020; 01.04.2020; 01.04.2020; 02.04.2020; 01.04.2020; 07.04.2020; 17.04.2020; 19.04.2020; 23.04.2020; 25.04.2020; 07.05.2020; 08.05.2020; 16.05.2020; 01.06.2020; 15.06.2020; 17.06.2020; 10.07.2020; 15.07.2020; 18.07.2020; 23.07.2020; 03.08.2020; 06.08.2020; 26.08.2020; 11.09.2020; 11.09.2020; 15.09.2020; 21.09.2020; 24.09.2020; 28.09.2020; 29.09.2020; 29.09.2020; 30.09.2020; 07.11.2020; 12.11.2020; 20.11.2020; 21.11.2020; 23.11.2020; 27.11.2020; 09.12.2020; 09.12.2020; 10.12.2020; 15.12.2020; 16.12.2020; 18.12.2020; 30.12.2020; 31.12.2020; 31.12.2020;	156 122,09	156 122,09
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	17.01.2020 кв.№53 Ду-20 сгон(2шт), к/гайка(1шт), муфта(1шт), пробка проходная(1шт); 17.03.2020 кв.№4; 24.03.2020 кв.№2 Ду- 15(кран шаровый), 07.05.2020 кв.№4 (барашек на отсечном кране), 03.06.2020 кв.№56, 03.06.2020 кв.№3, 18.08.2020 кв.№39; 31.12.2020 кв.№51; 31.12.2020 кв.№54 Ду-15 кран шаровый;	1 891,70	1 891,70

2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	18.03.2020 кв.№58 РР труба Ду-110(1,5м), компенсатор(1шт), манжета(1шт), хомут(1шт); 16.05.2020 кв.№23 РР труба Ду-110(1,25м), компенсатор(1шт), манжета(2шт), переход 124*110(1шт), тройник 110*110*110(1шт)	1 682,20	1 682,20
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	31.01.2020 кв.№37; 14.04.2020 кв.№49(свищ сварка); 10.06.2020 кв.№64("хомут"); 27.07.2020 кв.№67(бондаж); 24.10.2020 кв.№33("хомут"); 10.12.2020 кв.№33(замена прокладки); 11.12.2020 кв.№33(замена прокладки); 29.12.2020 кв.№17("хомут")	1 667,90	1 667,90
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм-76 мм	13.01.2020 подвал Ду-20 труба(0,5м), резьба, Ду-25 труба(0,5м); 17.03.2020 подвал Ду-76 труба(2м)	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 13.01.2020;	16 028,60	16 028,60
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	15.06.2020	64 379,00	64 379,00
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	06.08.2020	13 942,80	13 942,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020	1 120,28	1 120,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 16.12.2019 по 20.12.2019	11 565,60	11 565,60
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	01.12.2020	5 662,80	5 662,80
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-1шт.	166,16	166,16
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	21шт.	2 971,92	2 971,92
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			

2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	15.12.2020	25 400,00	25 400,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	18 616,65	18 616,65
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 18.02.2020; 01.03.2020; 12.03.2020; 13.03.2020; 31.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 22.12.2020; 28.12.2020;	12 181,27	12 181,27
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	20 863,50	20 863,50
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 361,00	2 361,00
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	6 296,45	6 296,45
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	3 204,23	3 204,23
3.3.3. Покос травы на газонах	09.07.2020	2 717,78	2 717,78
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	6 547,25	6 547,25
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	146 680,49	146 680,49
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 867,62	27 867,62

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	37 212,46	37 212,46
5. Текущий ремонт			
Ремонт рулонной кровли из наплавливаемых материалов в два слоя	июль 2020 г	278800	278800
Устройство приямка в подвале дома	апрель 2020 г	8690	8690
Дополнительно: утепление наружной стены (за счет средств Резервного фонда)	декабрь 2020 г		5600
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		968 608,11	976 083,07

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

А.В. Хозяйкина

