

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 14/1
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	кв.№40(7,2м ²)	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.20; 03.02.20; 12.02.20; 03.03.20; 09.03.20; 18.12.20; 28.12.20	13 029,28	13 029,28
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	23.11.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 23.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	09.10.2020	12 750,00	12 750,00
2.2.5. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	29.04.2020	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	28.12.19; 09.01.20; 13.01.20; 15.01.20; 16.01.20; 03.02.20; 05.02.20; 06.02.20; 10.02.20; 28.02.20; 28.02.20; 16.03.20; 21.04.20; 08.05.20; 12.05.20; 06.06.20; 07.06.20; 08.06.20; 11.06.20; 12.06.20; 02.07.20; 02.07.20; 16.07.20; 17.07.20; 20.07.20; 04.08.20; 13.08.20; 13.08.20; 17.08.20; 22.08.20; 25.08.20; 04.09.20; 15.09.20; 12.10.20; 12.10.20; 16.10.20; 19.10.20; 05.11.20; 05.11.20; 05.11.20; 23.11.20; 11.12.20; 18.12.20; 21.12.20; 29.12.20; 31.12.20; 31.12.20	148 452,53	148 452,53
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.01.20 кв. 19 (сгон Ду 20 (2шт), муфта (2ши), к/гайка (2шт); 28.02.20 кв. 41 (сгон Ду 25мм (1шт), муфта (1шт), к/гайка (1шт); 16.07.20 кв. 69 (сгон Ду 15 (1 шт), муфта (2 шт), к/гайка (1шт); 20.07.20 кв. 71 (кран Ду 25мм, сгон (1шт), муфта (2шт), к/гайка, переход 25х20 (2шт), 25х25 (2шт); 23.11.20 кв. 48 (кран отсечн. Ду 15мм (1шт);	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	13.01.20; 15.01.20; 05.02.20 кв. 18 (труба ПП Ду 100 2,0м (3шт), 1,5м (1шт), 0,5 м(1 шт), тройник 45гр (1 шт), манжета (2шт), уголок (3 шт), муфта соед. (1 шт); 16.03.20; 12.10.20; 05.11.20 (труба ПП Ду 110 1,5м (1шт), 0,25м (1шт), манжета (1шт); 05.11.20; 11.12.20; 21.12.20;	4 205,50	4 205,50
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		333,58	333,58
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	28.12.19 кв. 64 (труба Ду 15 мм (0,5м), сгон (1шт), муфта (1шт), к/гайка (1шт); 03.02.20 кв. 41 (труба Ду 32мм (3м), резьба Ду 15мм (1шт);	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	17 860,44	17 860,44
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	13.08.2020	62 488,60	62 488,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.09.2020	22 463,40	22 463,40

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	16.03.2020 по 23.03.2020	20 043,17	20 043,17
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	6 шт.	849,12	849,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	8 851,05	8 851,05
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	09.01.20; 13.01.20; 16.01.20; 22.01.20; 05.02.20; 06.02.20; 10.02.20; 18.02.20; 24.02.20; 01.03.20; 06.03.20; 15.03.20; 19.03.20; 31.03.20; 14.04.20; 18.12.20; 21.12.20; 25.12.20	27 001,07	27 001,07
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	22 254,40	22 254,40
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 518,40	2 518,40
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	13 431,00	13 431,00
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	5 099,19	5 099,19
3.3.3. Покос травы на газонах	29.06.20; 23.07.20	4 325,05	4 325,05
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 928,35	3 928,35

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	145 572,95	145 572,95
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 657,20	27 657,20
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 931,48	36 931,48
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	сентябрь 2020 г	240874	240874
5.2. Ремонт вентилятора на плоской крыше	сентябрь 2020 г	46981	46981
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		954 767,07	954 767,07

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

Л.Г. Бабкин