

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 7  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 17.04.2020; 14.07.2020; 09.12.2020;	7474,2	7474,2
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	20.01.2020; 06.02.2020	3 553,44	3 553,44
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	21.05.2020; 05.10.2020; 24.11.2020; 22.12.2020	252,46	252,46
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	418,78	418,78
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2020; 14.05.2020; 08.09.2020;	2 772,00	2 772,00
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно (в рабочие дни); 17.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Замена датчика давления на ХВС	13.10.2020	5 194,00	5 194,00

<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 31.01.2020; 25.02.2020; 20.03.2020; 23.03.2020; 02.04.2020; 17.04.2020; 18.04.2020; 08.05.2020; 08.05.2020; 30.05.2020; 10.06.2020; 17.06.2020; 18.06.2020; 10.07.2020; 14.07.2020; 24.07.2020; 04.08.2020; 05.08.2020; 15.09.2020; 28.09.2020; 30.09.2020; 13.10.2020; 15.10.2020; 01.12.2020; 08.12.2020; 09.12.2020;	101 012,48	101 012,48
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	14.10.2020 кв. №8 РР Ду-110 труба(0,5м), компенсатор(1шт), манжета(1шт), переход 110*124(1шт)	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	26.03.2020 кв. №4; 22.05.2020 кв. №49; 82.05.2020 кв. №48; 29.06.2020 кв. №48(2 пробки радиаторные проходные); 03.07.2020 подвал Ду-15 кран шаровый; 22.09.2020 кв. №50; 08.10.2020 т/узел Ду-15 кран шаровый; 16.10.2020 проходные пробки(3шт), кран "маевского"(3шт); 19.10.2020 кв. №5	333,58	333,58
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	02.04.2020 кв. №48 ду-25 сгон, муфта, к/гайка; 19.04.2020 кв. №36 Ду-25 труба 1,5(м), Ду-32 труба (0,5м), Ду-40 труба (0,5м)	1 539,52	1 539,52
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	10 533,08	10 533,08
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	09.06.2020	40 715,00	40 715,00
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	05.08.2020.	11 619,00	11 619,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020; 08.12.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	30.12.2019; 31.12.2020; 10.01.2020; 11.01.2020; 12.01.2020; 13.01.2020	23 347,04	23 347,04
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	6 шт.	849,12	849,12
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	14.10.2020	19 080,00	19 080,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 022,58	6 022,58
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 10.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 12.03.2020; 19.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020	16 731,98	16 731,98
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	23 005,49	23 005,49
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 603,40	2 603,40
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	9 387,00	9 387,00
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	9 438,45	9 438,45
3.3.3. Покос травы на газонах	03.07.2020; 08.07.2020; 29.07.2020	8 005,55	8 005,55
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 618,90	2 618,90

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	99 316,45	99 316,45
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	18 869,00	18 869,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	25 196,32	25 196,32
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	октябрь 2020 г	129800	129800
Ремонт отмостки по периметру здания с западной и южной стороны дома	сентябрь 2020 г	91089	91089
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		725 576,06	725 576,06

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина



Н.Е. Тигунова