

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 3
за 2020 год**

| Наименование работ и услуг | Исполнение | Стоимость работ, принятая МКД, руб | Фактические затраты, руб. |
|---|--|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |
| 1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 16.01.2020; 06.02.2020; 11.03.2020; 23.03.2020; | 8 587,48 | 8 587,48 |
| 1.1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли | 15.05.2020 | 2 980,00 | 2 980,00 |
| 1.1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли | 15.05.2020 | 13 410,00 | 13 410,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | |
| 2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | по заявкам | 39,84 | 39,84 |
| 2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем | 10.11.2020 | 246,40 | 246,40 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | |
| 2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | Ежедневно (в рабочие дни); 08.07.2020 | 19 162,75 | 19 162,75 |
| 2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | Ежедневно (в рабочие дни) | 7 515,74 | 7 515,74 |
| 2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | Ежедневно (в рабочие дни) | 16 969,37 | 16 969,37 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | |
| 2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 08.05.2020; 28.05.2020; 04.06.2020; 04.08.2020; 22.07.2020; 04.08.2020; 15.09.2020; 12.10.2020; 07.12.2020; | 19 051,25 | 19 051,25 |

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| 2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 01.05.2020; 14.12.2020 | 841,10 | 841,10 |
| 2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 27.01.2020 т/у; 10.11.2020 т/у | 667,16 | 667,16 |
| 2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм | 21.11.2020 т/у Ду32 труба (2,2м) | 4 356,56 | 4 356,56 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | |
| 2.4.1. Регулировка системы центрального отопления | 08.05.2020; 15.09.2020; | 3 892,66 | 3 892,66 |
| 2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления | 04.06.2020 | 6 684,40 | 6 684,40 |
| 2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 04.08.2020 | 2 065,60 | 2 065,60 |
| 2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | 22.07.2020; 04.08.2020 | 1 496,38 | 1 496,38 |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | |
| 2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени) | с 16.03.2020 по 18.03.2020 | 1 754,07 | 1 754,07 |
| 2.5.2. Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации | 1 раз в месяц (12 раз) | 6 600,00 | 6 600,00 |
| 2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования | плафон-4шт. | 664,64 | 664,64 |
| | светильник-4 шт. | 1 785,88 | 1 785,88 |
| 2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт. | 141,52 | 141,52 |
| 2.5.5. Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт | 11.02.2020; 17.02.2020; 28.02.2020; 07.03.2020; 21.09.2020; 01.12.2020 | 450,00 | 450,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 3.1.1. Дератизация помещений общего пользования | Выполнено 1 раз в месяц (по графику) | 1 778,40 | 1 778,40 |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| 3.1.2. Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой | постоянно | 403 191,50 | 403 191,50 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | |
| 3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 09.01.2020; 16.01.2020; 18.02.2020; 02.03.2020; 04.03.2020; 31.03.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 25.12.2020 | 4 868,15 | 4 868,15 |
| 3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда | Выполнялось по мере необходимости | 550,90 | 550,90 |
| 3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | постоянно | 7 457,44 | 7 457,44 |
| 4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные) | 1 416,83 | 1 416,83 |
| 4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД. | постоянно | 1 891,93 | 1 891,93 |
| 4.3. Резервный фонд | Проведена дезинфекция в декабре 2020 г. | | 3 000,00 |
| 5. Текущий ремонт | | | |
| Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 540 517,93 | 540 517,93 |

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Представитель собственников

Е.А. Полушкина





