

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 8
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.1.1. Установка дренажного насоса для откачки грунтовых и паводковых вод в комплекте со шлангами	26.03.2020	10 040,00	10 040,00
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	22.12.2020; 06.03.2020;	1 850,75	1 850,75
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	21.01.2020; 12.02.2020; 28.02.2020; 16.12.2020	1 514,76	1 514,76
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	87768,08	87768,08
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.11.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 03.08.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37

2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	22.10.2020	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 09.01.2020; 21.01.2020; 23.01.2020; 23.01.2020; 28.04.2020; 03.05.2020; 23.07.2020; 22.07.2020; 28.07.2020; 15.06.2020; 16.06.2020; 16.06.2020; 07.09.2020; 15.09.2020; 29.09.2020; 09.10.2020; 12.10.2020; 15.10.2020; 27.10.2020; 28.10.2020; 29.10.2020; 03.11.2020;	90 726,44	90 726,44
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	09.01.2020 кв. №9 Ду-15 кран шаровый; 07.10.2020 кв. №70 Ду-15 кран шаровый; 11.12.2020 кв. №71 Ду-15 кран шаровый;	8 323,48	8 323,48
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	03.06.2020; 18.06.2020; 26.10.2020; 01.11.2020	2 102,75	2 102,75
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	17.01.2020 кв. №66; 16.02.2020 кв. №66; 20.02.2020 кв. №21; 25.02.2020 кв. №63; 28.02.2020 кв. №21; 12.04.2020 кв. №68; 03.05.2020 кв. №48; 13.07.2020 ввод подвал; 15.07.2020 кв. №80; 17.07.2020 кв. №66; 23.07.2020 ввод подвал; 27.08.2020 кв. №70;	6 671,60	6 671,60
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	11.12.2020 под кв. №1 Ду-20 труба 0,2м, сгон, муфта, к/гайка	1 539,52	1 539,52
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	03.08.2020 кв. №73 Ду-32 труба 2,5м, отвод(4шт), Ду-15 труба 0,2м, резба(1шт);	4 356,56	4 356,56
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 16.03.2020; 01.04.2020; 12.11.2020	10 075,12	10 075,12
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	18.08.2020	68 748,00	68 748,00
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.09.2020	17 196,12	17 196,12

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 13.02.2020 по 19.02.2020	9 682,52	9 682,52
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	25.11.2020	3 775,20	3 775,20
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	12 шт	1 698,24	1 698,24
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
2.6.1. Обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	414 720,48	414 720,48
2.6.2. Техническое освидетельствование лифтов, страховка	14.04.2020; 18.06.2020	28 379,82	28 379,82
2.6.3. Замена катушки тормоза электродвигателя		10 000,00	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 409,30	5 409,30
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 10.02.2020; 18.02.2020; 21.02.2020; 24.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 19.03.2020; 31.03.2020; 06.04.2020; 18.12.2020; 21.12.2020;	14 390,35	14 390,35
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	6 954,50	6 954,50
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	787,00	787,00
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	279,36	279,36
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 133,90	3 133,90

3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	6 105,45	6 105,45
3.3.3. Покос травы на газонах	13.07.2020	5 178,55	5 178,55
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 618,90	2 618,90
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	153 452,30	153 452,30
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	29 154,19	29 154,19
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	38 930,45	38 930,45
5. Текущий ремонт			
5.1. Устройство приямка в подвале дома	апрель 2020 г	8690	8690
5.2. Ремонт рулонной кровли козырька над входом в подъезд № 2 из наплавляемых материалов	сентябрь 2020 г	35028	35028
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 148 908,25	1 138 908,25

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

С.В. Меркушева