

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 6
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	кв.№ 62; кв.№25; кв.№10	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	31.01.2020; 27.02.2020; 14.01.2020	11 252,56	11 252,56
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 22.01.2020; 30.01.2020; 06.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 19.03.2020	6 059,04	6 059,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	кв.№ 43; кв.№ 17	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	16.12.2020	1 170,40	1 170,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 30.07.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	замена 25.12.2019г.	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница); 04.01.2020; 16.01.2020; 21.01.2020; 23.04.2020; 08.05.2020; 27.05.2020; 08.06.2020; 01.07.2020; 15.07.2020; 16.07.2020; 16.07.2020; 21.07.2020; 28.07.2020; 03.08.2020; 10.08.2020; 02.09.2020; 15.09.2020; 19.09.2020; 22.09.2020; 30.09.2020; 01.12.2020;	151 625,02	151 625,02
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	12.01.2020 кв.№54 Ду-15 кран шаровый; 31.01.2020 кв.№74 пробка радиаторная; 08.06.2020 кв.№40 Ду-15 кран шаровый; 21.07.2020 кв.№51 Ду-15 кран шаровый; 01.09.2020 кв.№61 Ду-15 кран шаровый; 21.09.2020 под кв.№11,12 Ду-15 кран шаровый(3шт), ду-25 кран шаровый; 25.09.2020 кв.№12 пробка радиаторная. Ду-20 кран "Маевского";	1 135,02	1 135,02
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	13.01.2020 кв.№55 Ду-110 труба 0,5м, переход 124*110, компенсатор, тройник 110*110*110, манжеты 92шт);	841,10	841,10
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	02.06.2020 кв.№42; 20.07.2020 кв.№35; 27.07.2020 кв.№76; 15.08.2020 кв.№76; 04.12.2020 кв.№44 "хомут"; 14.12.2020 кв.№70 "хомут"	667,16	667,16
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	18.03.2020 ув.№51 Ду-25 труба (1м), отвод 1шт.; 28.04.2020 кв.№32 Ду-20 труба 1,5 м.; 01.09.2020 кв.№61 Ду-20 труба (2м), Ду-20 отвод; Ду-15 отвод, Ду-15 резьба	3 079,04	3 079,04
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 08.05.2020; 15.09.2020	20 150,24	20 150,24
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	10.08.2020;	59 013,80	59 013,80
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	02.09.2020	20 023,41	20 023,41
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	16.07.2020; 18.07.2020; 28.07.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	28.10.2020; 29.10.2020	11 451,47	11 451,47
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник-4 шт.	1 785,88	1 785,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	18 080,40	18 080,40
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 19.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 02.03.2020; 04.03.2020; 13.03.2020; 26.03.2020; 30.03.2020; 14.03.2020; 17.12.2020; 21.12.2020;	28 610,40	28 610,40
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	50 072,40	50 072,40
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 833,20	2 833,20
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	16 117,20	16 117,20
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	3 342,09	3 342,09
3.3.3. Покос травы на газонах	04.06.2020; 05.06.2020; 10.06.2020;	2 834,71	2 834,71
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	7 856,70	7 856,70
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	145 288,15	145 288,15

4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 603,10	27 603,10
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 859,22	36 859,22
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	август 2020 г	240874	240874
5.2. Монтаж придомового освещения	сентябрь 2020 г	22829	22829
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		953 657,34	953 657,34

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

Н.С. Русских