

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 15
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.12.2020; 18.12.2020; 23.12.2020; 28.12.2020; 29.12.2020; 14.01.2020; 23.01.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 21.02.2020; 26.02.2020; 27.02.2020	14 806,00	14 806,00
1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли	29.07.2020	2 980,00	2 980,00
1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли	29.07.2020	35 760,00	35 760,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	437,31	437,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2020; 15.05.2020; 04.09.2020	2 679,60	2 679,60
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 15.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40мм	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 02.02.2020; 20.02.2020; 26.03.2020; 30.03.2020; 20.04.2020; 08.05.2020; 15.05.2020; 16.05.2020; 17.05.2020; 08.06.2020; 22.06.2020; 23.06.2020; 26.06.2020; 27.07.2020; 28.07.2020; 08.05.2020; 15.09.2020; 05.07.2020; 12.07.2020; 15.07.2020; 15.07.2020; 29.07.2020; 03.08.2020; 04.08.2020; 06.08.2020; 06.08.2020; 07.08.2020; 31.08.2020; 03.09.2020; 06.09.2020; 09.09.2020; 15.09.2020; 19.09.2020; 19.09.2020; 18.11.2020; 26.11.2020;	109 009,10	109 009,10
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	31.01.2020; 19.05.2020; 20.07.2020; 17.08.2020; 10.09.2020; 17.09.2020; 16.10.2020; 10.12.2020; 30.12.2020	7 566,80	7 566,80
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	27.07.2020 Библиотека РР Ду-110 (1м); переход 110*124(2шт.); муфта-1шт.; компенсатор-1шт.; ревизия-1шт.; 16.08.2020 кв.№11 РР Ду-110 (1м); переход 110*124(2шт.); муфта-2шт.; компенсатор-2шт.; манжеты-2шт.; хомут 110*120 - 1шт.;	4 205,50	4 205,50
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	29.01.2020 подвал; 23.03.2020 кв.№35; 27.08.2020 кв.№38; 14.09.2020 кв.№56	667,16	667,16
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	10.01.2020 "Одежда" Ду-20 (0,2м); 31.01.2020 Ду-20(3,5м) подвал;	3 079,04	3 079,04
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 57-76 мм	28.01.2020 подвал Ду-57(3,5м); 16.10.2020 подвал Ду-76 (7м)		
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница); по заявкам частичные; 08.05.2020; 15.09.2020; 05.02.2020	13 280,84	13 280,84

2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	22.06.2020	51 812,60	51 812,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.08.2020	14 330,10	14 330,10
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 03.08.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 23.01.2020 по 29.01.2020	2 189,07	2 189,07
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-2шт.	332,32	332,32
	светильники-2шт.	892,94	892,94
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	4шт	566,08	566,08
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	17.06.2020	19 080,00	19 080,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 499,35	6 499,35
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 01.03.2020; 12.03.2020; 19.03.2020; 20.03.2020; 24.03.2020; 27.03.2020; 13.04.2020; 18.12.2020; 21.12.2020; 22.12.2020; 23.12.2020	10 728,90	10 728,90
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	16 690,80	16 690,80
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 888,80	1 888,80

3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	6 715,50	6 715,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	4 545,00	4 545,00
3.3.3. Покос травы на газонах	16.07.2020;24.07.2020	3 855,00	3 755,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	108 539,97	108 539,97
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	20 621,36	20 621,36
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	Постоянно	27 536,31	27 536,31
5. Текущий ремонт			
5.1. Изоляция трубопроводов отопления в подвале	октябрь 2020 г	133 402,00	133 402,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		677 604,01	677 504,01

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Представитель МКД по доверенности

Е.А. Полушкина

В.С. Дмитриева