

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 8  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	18.12.2020; 29.12.2020; 15.01.2020; 22.01.2020; 24.01.2020; 30.01.2020; 05.02.2020; 07.02.2020; 18.02.2020; 02.03.2020; 03.02.2020;	69 069,99	69 069,99
1.1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли	29.07.2020	2 980,00	2 980,00
1.1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли	29.07.2020	26 820,00	26 820,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	200,12	200,12
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2020; 14.05.2020; 08.09.2020	1 940,40	1 940,40
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 13.05.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Замена регулирующего клапана системы ГВС (без привода)	01.10.2020	15 713,00	15 713,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 15.01.2020; 02.02.2020; 16.03.2020; 08.05.2020; 12.05.2020; 01.06.2020; 02.06.2020; 02.06.2020; 07.06.2020; 11.06.2020; 12.06.2020; 17.06.2020; 18.06.2020; 02.07.2020; 06.07.2020; 22.07.2020; 04.08.2020; 07.08.2020; 15.09.2020; 30.11.2020; 08.12.2020; 11.12.2020; 14.12.2020; 14.12.2020; 15.12.2020; 16.12.2020; 20.12.2020; 29.12.2020;	85 002,89	85 002,89
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	10.02.2020; 19.03.2020	1 539,52	1 539,52
2.3.5. Смена отдельных участков канализации из полиэтиленовых труб		2 915,73	
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	6 411,44	6 411,44
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	11.06.2020	28 257,40	28 257,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.08.2020	6 016,06	6 016,06
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	22.01.2020	3 109,52	3 109,52
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны-1шт.	166,16	166,16
	светильники-1 шт.	446,47	446,47
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт.	283,04	283,04
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	15.04.2020	11 450,00	11 450,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	Выполнено (1 раз в 10 дней)	7 203,60	7 203,60

<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 068,05	5 068,05
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 16.01.2020; 22.01.2020; 04.02.2020; 06.02.2020; 11.02.2020; 18.02.2020; 25.02.2020; 28.02.2020; 01.03.2020; 19.03.2020; 31.03.2020; 15.04.2020; 18.12.2020;	5 109,00	5 109,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	5 563,60	5 563,60
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	629,60	629,60
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	1 790,80	1 790,80
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	909,00	909,00
3.3.3. Покос травы на газонах	11.07.2020; 29.07.2020	771,00	771,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	68 818,67	68 818,67
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	13 074,76	13 074,76

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	17 459,12	17 459,12
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		433 863,19	430 947,46

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Т.И. Шумайлова