

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 19
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	кв. №60(8м²)	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	24.12.19.; 13.01.20; 06.02.20; 28.02.20; 03.03.20	6 366,58	6 366,58
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	418,78	418,78
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	44161,00	924,00	924,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	Ежедневно (в рабочие дни); 04.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	17.01.20; 31.01.20; 31.01.20; 05.02.20; 05.02.20; 06.02.20; 10.02.20; 11.02.20; 17.02.20; 18.02.20; 02.03.20; 04.03.20; 13.04.20; 08.05.20; 20.05.20; 05.06.20; 03.07.20; 08.07.20; 16.07.20; 21.07.20; 21.07.20; 23.07.20; 29.07.20; 03.08.20; 07.08.20; 03.09.20; 15.09.20; 15.09.20; 02.10.20; 29.10.20; 27.12.20	103 138,37	103 138,37
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	11.02.20 кв. 40 (труба Ду 110 - 0,5м(1 шт), уголок на 45гр (2шт), компенсатор (1шт), манжета (1шт), переход 124x110 (1шт); 13.04.20 (ПП Ду 110 (переход 1110x124, труба 0,5м (1шт), муфта (1шт); 20.05.20 (заглушка в подвале на канал. трубу под кв.33 (1шт), манжета Ду 110 (1шт); 21.07.20 кв.11 (бандаж); 21.07.20 (прочистка); 29.10.20 кв. 45;	1 891,70	1 891,70
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм		1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020 15.09.2020	10 991,04	10 991,04
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	03.08.2020	40 728,60	40 728,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	03.09.2020	13 555,50	13 555,50
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	08.07.2020; 18.07.2020; 23.07.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 06.04.2020 по 10.04.2020	17 573,75	17 573,75
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-1шт.	166,16	166,16
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	12 шт.	1 698,24	1 698,24

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 686,20	5 686,20
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	09.01.20; 13.01.20; 22.01.20; 27.01.20; 04.02.20; 11.02.20; 18.02.20; 20.02.20; 27.02.20; 01.03.20; 12.03.20; 14.04.20; 15.04.20; 17.12.20; 18.12.20; 21.12.20	11 559,11	11 559,11
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	20 969,47	20 969,47
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 731,40	1 731,40
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	558,72	558,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4 718,76	4 718,76
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	909,00	909,00
3.3.3. Покос травы на газонах	17.06.20; 18.06.20; 30.07.20	771,00	771,00
3.3.4. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	279,80	279,80
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	97 475,12	97 475,12
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	18 519,16	18 519,16

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	24 729,18	24 729,18
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	март 2020 г	214551	214551
5.2. Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	сентябрь 2020 г	134200	134200
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		783 764,41	783 764,41

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.М. Филипов