

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 14
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.20; 03.02.20; 12.02.20; 03.03.20; 09.03.20; 18.12.20; 28.12.20	13 029,28	13 029,28
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	18.11.2020	1 386,00	1 386,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 16.04.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	29.04.2020 г.	12 750,00	12 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	01.01.20; 29.01.20; 31.01.20; 06.02.20; 10.02.20; 20.02.20; 21.02.20; 23.02.20; 24.02.20; 06.03.20; 24.03.20; 30.03.20; 30.03.20; 31.03.20; 13.04.20; 13.04.20; 14.04.20; 14.04.20; 15.04.20; 16.04.20; 16.04.20; 20.04.20; 21.04.20; 22.04.20; 22.04.20; 08.05.20; 13.05.20; 19.05.20; 20.05.20; 21.05.20; 03.06.20; 05.06.20; 10.06.20; 14.06.20; 17.06.20; 17.06.20; 18.06.20; 18.06.20; 06.07.20; 07.07.20; 10.07.20; 15.07.20; 18.07.20; 26.07.20; 02.08.20; 06.08.20; 07.08.20; 10.08.20; 15.08.20; 18.07.20; 26.07.20; 02.09.20; 04.09.20; 15.09.20; 24.09.20; 28.09.20; 18.10.20; 20.10.20; 28.10.20; 05.11.20; 06.11.20; 02.12.20; 07.12.20; 30.12.20; 31.12.20	135 190,25	135 190,25
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	10.02.20; 05.06.20; 26.09.20; 03.12.20	4 205,50	4 205,50
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	19.05.20 кв. 20 ("свищ"); 20.05.20 кв. 20 ("свищ"); 05.11.20 под 1 подъезд. ("свищ")	1 667,90	1 667,90
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	21.05.20 труба PPR арм. Ду 32 - 1,5м, разб. соедин. Ду 32х1" н.р. (1шт), тройник 32х20х32 (1шт), соедин. муфта (1шт), отвод Ду 20 (2шт), переход 20х1/2" н.р. - 1шт, хомут крепеж. 32 - 1 шт, муфта стал. Ду 25 - 1 шт, Ду 20 - 1шт; 06.11.20 - замена трубы на вводе Ду 89 (6м), отвод (1шт);	1 539,96	1 539,96
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	17 860,44	17 860,44
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	12.08.2020	55 678,40	55 678,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.09.2020	23 238,00	23 238,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 05.03.2020 по 13.05.2020	9 210,30	9 210,30
2.5.2. Монтаж датчиков движения	Д.Д.-4 шт.(2,4,5,6,подъезд); светильник-6шт.(допол)	3 528,00	3 528,00
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	6 шт.	849,12	849,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	8 060,33	8 060,33
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	09.01.20; 13.01.20; 16.01.20; 22.01.20; 05.02.20; 06.02.20; 10.02.20; 18.02.20; 24.02.20; 28.02.20; 01.03.20; 06.03.20; 19.03.20; 27.03.20; 31.03.20; 14.04.20; 18.12.20; 21.12.20; 25.12.20	16 875,67	16 875,67
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	47 721,78	47 721,78
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	5 400,39	5 400,39
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	419,04	419,04
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	15 356,11	15 356,11
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	6 211,50	6 211,50
3.3.3. Покос травы на газонах	29.06.20; 23.07.20	5 268,50	5 268,50
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	156 641,32	156 641,32
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	29 760,07	29 760,07
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	39 739,49	39 739,49
5. Текущий ремонт			
5.1. Замена трубопровода горячего водоснабжения (прямая)	апрель 2020 г	253588	253588
5.2. Замена трубопровода горячего водоснабжения (обратка)	апрель 2020 г	158490	158490
5.3. Нарастивание трубопроводов ливневой канализации (впуски) (работа с 2019 года)	июнь 2020 г		54749
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 069 309,89	1 069 309,89

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД




Е.А. Полушкина

В.С. Федянин