

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 7
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница);	3487,96	3487,96
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	кв.№78(4м²)	2 970,00	2 970,00
1.2.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.01.2020; 7.02.2020	7 699,12	7 699,12
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 24.01.2020; 29.01.2020;12.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 21.10.2020; 22.12.2020	6 059,04	6 059,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	По заявкам	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	01.12.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	Ежедневно (в рабочие дни); 17.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74

2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	20.01.2020; 29.01.2020;09.03.2020; 17.03.2020; 28.03.2020; 13.04.2020; 14.04.2020; 08.05.2020; 19.05.2020; 27.05.2020; 23.06.2020; 25.06.2020; 15.07.2020; 16.07.2020; 28.07.2020; 11.08.2020; 25.08.2020; 28.08.2020; 01.09.2020; 15.09.2020; 21.09.2020 ;19.10.2020; 03.11.2020	132 132,24	132 132,24
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	08.07.2020 под 5под. (сгон Ду 25; кран шар.; муфта; к/гайка); кв. 33 (течь батареи - заглушка); 25.08.2020 - кв. 54 (отсеч. кран); 25.08.2020 - под 3п ("хомут")	1 891,70	1 891,70
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	17.01.2020 (чистка под 5п); 17.01.2020 - кв 31 (чистка по стояку); 08.04.2020 (чистка общ. кух-й кан-ции); 15.09.2020 - кв. 73 PP (переход 124x110(1шт), манжет 124x110 (2шт); труба 110-0,5м (1шт), компенсатор PP 110 (1шт)	6 308,25	6 308,25
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	20.01.2020 - кв.9 (кран шар.); 13.04.2020 - кв. 59 (к/гайка); 19.05.2020 - кв.2 (сгон, муфта, к/гайка); 27.05.2020 - кв.77 (кран шар.);26.06.2020 - кв.1(сгон)	1 395,96	1 395,96
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	06.02.2020 - кв. 60, 63 (труба Ду 25мм - 0,25м);25.08.2020 - кв. 76 (труба - 0,25м)	1 539,52	1 539,52
2.3.6. Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	03.08.2020; 10.08.2020; 25.12.2020 - кв. 66 (труба - 0,3м, сгон, к/гайка,муфта)	39 823,92	39 823,92
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020	19 921,26	19 921,26
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	11.08.2020	61 322,40	61 322,40
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	01.09.2020	20 023,41	20 023,41

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020;	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 12.05.2020 по 15.05.2020	10 380,50	10 380,50
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	26.11.2020	5 662,80	5 662,80
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	3 шт.	424,56	424,56
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	18 180,00	18 180,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 04.02.2020; 06.02.2020; 11.02.2020; 20.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 14.04.2020; 17.11.2020	14 475,50	14 475,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	23 645,30	23 645,30
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	550,90	550,90
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 825,80	7 825,80
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	1 792,75	1 792,75
3.3.3. Покос травы на газонах	11.06.2020; 15.06.2020; 22.07.2020	1 520,58	1 520,58
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	142 296,04	142 296,04

4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 034,63	27 034,63
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 100,13	36 100,13
5. Текущий ремонт			
Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	август 2020 г	256496	256496
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		897 836,82	897 836,81

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



С.С. Шабалина