

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 9
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	над кв.№29,30 (9м ²)	2 970,00	2 970,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	08.12.2020; 24.12.2020; 27.01.2020; 18.02.2020; 11.03.2020	13 029,28	13 029,28
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	15.01.2020; 22.01.2020; 30.01.2020; 06.02.2020; 20.02.2020; 04.03.2020; 19.03.2020	6 059,04	6 059,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам кв.№13; кв.№80	500,31	500,31
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	22.12.2020	1 232,00	1 232,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни); 16.06.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни); 10.12.2020 кабель уличного датчика температуры 2*1,5 (12м)	16 969,37	16 969,37
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница); 09.01.2020; 03.03.2020; 19.03.2020; 20.03.2020; 21.03.2020; 22.03.2020; 23.03.2020; 27.03.2020; 24.04.2020; 08.05.2020; 08.05.2020; 26.05.2020; 27.05.2020; 04.06.2020; 12.06.2020; 08.07.2020; 18.07.2020; 31.07.2020; 07.08.2020; 31.08.2020; 01.09.2020; 12.09.2020; 13.09.2020; 13.09.2020; 15.09.2020; 05.10.2020; 22.10.2020; 05.11.2020; 19.11.2020; 02.12.2020; 22.12.2020; 23.12.2020	143 726,52	143 726,52
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	17.04.2020 кв.№21 Ду-15 кран шаровый(2шт); 30.12.2020 кв.№51 Ду-20 сгон, к/гайка, муфта, Ду-15 кран шаровый(2шт);	2 270,04	2 270,04
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	12.06.2020 кв.№41; 24.01.2020; 03.02.2020; 13.04.2020;	3 364,40	3 364,40
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	27.04.2020 кв.№69; 07.09.2020 кв.№16;	1 334,32	1 334,32
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	26.12.2020 кв.№27 Ду-20 труба (2м), Ду-15 отвод, резьба	1 539,52	1 539,52
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 16.01.2020; 20.01.2020; 10.02.2020; 08.05.2020; 15.09.2020	21 982,08	21 982,08
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	07.08.2020	58 459,60	58 459,60
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	01.09.2020	23 044,35	23 044,35
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	08.07.2020; 18.07.2020; 31.07.2020	1 496,38	1 496,38
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	с 30.06.2020 по 10.07.2020	33 783,78	33 783,78
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных щитов	9 шт.	1 273,68	1 273,68
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 616,00	5 616,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	09.01.2020; 13.01.2020; 22.01.2020; 27.01.2020; 05.02.2020; 12.02.2020; 19.02.2020; 26.02.2020; 01.03.2020; 04.03.2020; 27.03.2020; 14.04.2020; 15.04.2020; 17.12.2020; 21.12.2020; 28.12.2020;	19 584,50	19 584,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	27 818,00	27 818,00
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 888,80	1 888,80
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	838,08	838,08
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	9 737,48	9 737,48
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	3 раза в год	7 869,82	7 869,82
3.3.3. Покос травы на газонах	23.06.2020	6 675,06	6 675,06
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 618,90	2 618,90
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	143 632,12	143 632,12
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	27 288,47	27 288,47
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	36 439,09	36 439,09
5. Текущий ремонт			
5.1. Устройство парапета из оцинкованной стали	октябрь 2020 г	177355	177355
5.2. Ремонт рулонной кровли из наплавленных материалов в два слоя	июль 2020 г	130910	130910
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		957 984,57	957 984,57

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

В.Г. Козлов