

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 1  
за 2020 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	16.01.2020; 06.02.2020; 11.03.2020; 23.03.2020;	8 587,48	8 587,48
1.1.2. Анализ щепы деревянных конструкций кровли	15.05.2020	2 980,00	2 980,00
1.1.3. Огнезащита деревянных конструкций кровли	15.05.2020	13 410,00	13 410,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	39,84	39,84
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	09.11.2020	261,80	261,80
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	Ежедневно ( в рабочие дни); 25.07.2020	19 162,75	19 162,75
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	7 515,74	7 515,74
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно ( в рабочие дни)	16 969,37	16 969,37
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 08.05.2020; 19.05.2020; 04.06.2020; 28.07.2020; 04.08.2020; 22.07.2020; 02.09.2020; 15.09.2020; 10.11.2020; 07.12.2020; 14.12.2020;	19 051,25	19 051,25



2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	16.04.2020; 17.06.2020; 02.07.2020;	841,10	841,10
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	23.03.2020 "хомут" туалет №2; 24.05.2020 туалет №1 замена прокладки	667,16	667,16
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	21.01.2020 т/у Ду32 труба (2м)	4 356,56	4 356,56
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	08.05.2020; 15.09.2020; 21.11.2020	3 892,66	*3 892,66
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	04.06.2020	7 146,80	7 146,80
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.08.2020	2 065,60	2 065,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	22.07.2020; 04.08.2020	1 496,38	1 496,38
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	с 11.03.2020 по 13.03.2020	1 910,37	1 910,37
2.5.2. Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 раз в месяц (12 раз)	6 600,00	6 600,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон-4шт	664,64	664,64
	светильник-4 шт.	1 785,88	1 785,88
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	автомат-1шт.	141,52	141,52
2.5.5. Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	04.01.2020; 21.01.2020; 12.02.2020; 03.02.2020; 12.04.2020; 30.09.2020; 15.10.2020; 17.10.2020; 01.12.2020	450,00	450,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			



3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	1 778,40	1 778,40
3.1.2. Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	445 012,40	445 012,40
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	09.01.2020; 16.01.2020;18.02.2020; 02.03.2020; 04.03.2020; 31.03.2020;18.12.2020;	4 868,15	4 868,15
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	550,90	550,90
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	8 230,96	8 230,96
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	1 563,79	1 563,79
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	2 088,17	2 088,17
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		584 089,66	584 089,66

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Представитель собственников



Вручен С.А.

