

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«03» января 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 22.12.2018г. по 03.01.2019г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 13 Софроновой Ирины Вениаминовны/

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 99 человек, обладающих 2960,80 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,63%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4653 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.
 2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Ситникова Светлана Федоровна, Петухова Лиля Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна, Кривоногов Александр Петрович.
 3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
 4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
 5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
 6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0148 м³/м²; электрическая энергия 0,1617 квт-ч/м².
 8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
 9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.

За	Против	Воздержалось
2960,80 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наумова Галина Михайловна, Петухова Лиля Федоровна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Ситникова Светлана Федоровна, Петухова Лилия Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна, Кривоногов Александр Петрович.

За	Против	Воздержалось
2960,80 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Софронова Ирина Вениаминовна, Троегубова Татьяна Николаевна, Ситникова Светлана Федоровна, Петухова Лилия Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна, Наумова Галина Михайловна, Кривоногов Александр Петрович.

3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2650,90 (89,53%)	219,90 (7,43%)	90 (3,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2960,80 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2960,80 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2911,80 (98,35%)	0	49 (1,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0148 м³/м²; электрическая энергия 0,1617 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2835,20 (95,76%)	76,6 (2,59%)	49 (1,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0148 м³/м²; электрическая энергия 0,1617 квт-ч/м².

8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

За	Против	Воздержалось
2960,80 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	16 021,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 465,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	259 089,11
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	173 097,05
V. Текущий ремонт: 1. Установка противопожарного люка на чердачное помещение; 2. Изоляция трубопроводов отопления в подвале ду20, 14п.м.; 3. Изоляция трубопроводов отопления в подвале ду57, 10п.м..	42 031,00
Итого	781 703,79
Размер платы на 1 м²/мес.	14,00

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2699,10 (91,16%)	76,6 (2,59%)	185,10 (6,25%)


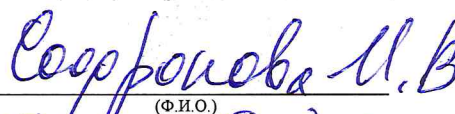
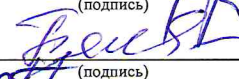
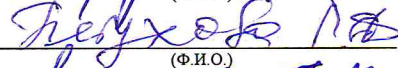
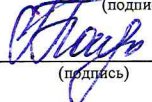
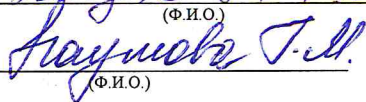
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова в 2019 году составит 14,00 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

 (подпись) / (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

