

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2018г по 28.12.2018 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 48 Кокорина Павла Александровича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 87 человек, обладающих 2958,32 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,44%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5535,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Седых Татьяна Александровна, Трефилова Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.
3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.
4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.
6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2968 квт-ч/м².
8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.

За	Против	Воздержалось
2938,89 (99,34%)	19,43 (0,66%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Седых Татьяна Александровна, Трефилова

Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.

За	Против	Воздержалось
2909,02 (98,33%)	49,3 (1,67%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Седых Татьяна Александровна, Трефилова Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.

3. В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2645,91 (89,44%)	167,31 (5,66%)	145,1 (4,9%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В соответствии с п.4. ст. 24.7 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО с Региональным оператором АО «Куприт» с 01 января 2019 года.

4. Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2958,32 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор на ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Восток», которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

5. Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

За	Против	Воздержалось
2938,89 (99,34%)	19,43 (0,66%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МКУП ЖКХ «Коммунальник», осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с 01 января 2019 года.

6. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2889,99 (97,69%)	19,43 (0,66%)	48,9 (1,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2968 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2958,32 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2968 квт-ч/м².

8. Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

За	Против	Воздержалось
2958,32 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения уведомлений на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	33 499,26
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	458 217,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	329 400,83
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	82 202,18
V. Текущий ремонт: 1. Доплата за проведенный в 2018 году ремонт рулонной кровли в один нижний слой, 60м ² (гарантийное письмо) 2. ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в один верхний слой, 60м ² , 3. Замена трубопровода канализации (подвал кухонные стояки 5-8 подъезды)	121 922,00
Итого	1 025 241,54
Размер платы на 1 м ² /мес.	15,43

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
2958,32 (100%)	0	0



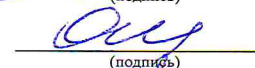
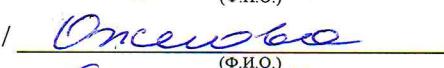

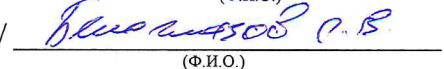
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2019 году составит 15,43 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)

