

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«21» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «21» декабря 2016г по «21» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 19 Вотиновой Тамары Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60 человек, обладающих 2116,45 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,59%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4023,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.
2. Протокол № 2 от 18.06.2016г. «об использовании резервного фонда 2016г.», признать недействительным. Сумму резервного фонда 2016г. в размере 10000 рублей перенести на 2017г. Использование денежных средств резервного фонда 2016г. решить отдельным голосованием.
3. Денежные средства, оставшиеся по текущему ремонту в 2015г. в размере 19260,12 рублей использовать на проведение работ по текущему ремонту в 2016г., а именно ремонт системы канализации в техподполье многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская на сумму 17688,00 рублей.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2018,9 (50,10%)	0	97,55 (2,42%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

2. Протокол № 2 от 18.06.2016г. «об использовании резервного фонда 2016г.», признать недействительным. Сумму резервного фонда 2016г. в размере 10000 рублей перенести на 2017г. Использование денежных средств резервного фонда 2016г. решить отдельным голосованием.

За	Против	Воздержалось
1999,5 (49,69%)	0	116,95 (2,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Протокол № 2 от 18.06.2016г. «об использовании резервного фонда 2016г.», признали недействительным. Сумму резервного фонда 2016г. в размере 10000 рублей перенести на 2017г. Использование денежных средств резервного фонда 2016г. решить отдельным голосованием.

3. Денежные средства, оставшиеся по текущему ремонту в 2015г. в размере 19260,12 рублей использовать на проведение работ по текущему ремонту в 2016г., а именно ремонт системы канализации в техподполье многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская на сумму 17688,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
2048,8 (50,92%)	0	67,65 (1,68%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Денежные средства, оставшиеся по текущему ремонту в 2015г. в размере 19260,12 рублей использовать на проведение работ по текущему ремонту в 2016г., а именно ремонт системы канализации в техподполье многоквартирного

дома № 5 по ул. Пионерская на сумму 17688,00 рублей.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования. Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	102 549,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	358 351,5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	281 234,04
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 253,70
V. Общедомовые нужды.	38 000,00
VI. Текущий ремонт: Восстановление пилястр при входе в подъезды № 1,2,3, 4, 5, 6	37 798,00
Итого	874 186,77
Размер платы на 1 м²/мес.	18,10

По итогам голосования по вопросу о выборе **обязательных работ**:

За	Против	Воздержалось
1769,05 (43,96%)	60,4 (1,5%)	287 (7,13%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская в 2017 году составит 18,10 руб. в месяц за 1 м².

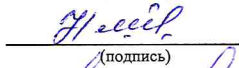
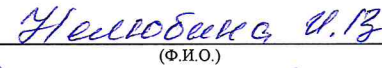

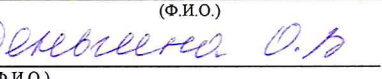
Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)