

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«28» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «28» декабря 2016г по «28» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 54 Решетниковой Галины Витальевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 81 человека, обладающих 2605,62 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,38%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4045,7 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Решетникова Галина Витальевна и члены счетной комиссии Дудина Галина Ивановна, Гомзина Светлана Петровна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Решетникова Галина Витальевна и члены счетной комиссии Дудина Галина Ивановна, Гомзина Светлана Петровна.

| За               | Против       | Воздержалось |
|------------------|--------------|--------------|
| 2498,62 (61,74%) | 46,6 (1,15%) | 60,4 (1,49%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Решетникова Галина Витальевна и члены счетной комиссии Дудина Галина Ивановна, Гомзина Светлана Петровна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

| За              | Против | Воздержалось |
|-----------------|--------|--------------|
| 2545,22 (62,9%) | 0      | 60,4 (1,49%) |

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

### 3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

#### Обязательные работы

| Вид работы  | Сметная стоимость, руб. |
|---|-------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  | 66 276,39               |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 303 819,03              |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 263 043,98              |
| IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме  | 66 572,44               |
| V. Общедомовые нужды.   | 29 000,00               |
| VI. Текущий ремонт:<br>Ремонт кровли в объеме 45 кв.м. (гарантийное письмо)<br>Замена трубопровода канализации, расположенного в подвальном помещении<br>Денежные средства оставшиеся по текущему ремонту с 2015г. В размере 10 280,25 руб. и использовать резервный фонд в 2016г. в размере 10 000,00 руб.<br>использовать на текущий ремонт в 2017г.: установка кранов пробко-сальниковых ДУ 20 мм, сметная стоимость составляет 26 598,00 руб. | 216 869,75              |
| <b>Итого</b>  | <b>845 581,59</b>       |
| <b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>  | <b>19,47</b>            |

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

| За             | Против         | Воздержалось |
|----------------|----------------|--------------|
| 2505,1 (61,9%) | 100,52 (2,48%) | 0            |

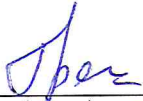
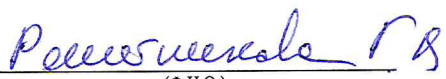
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская в 2017 году составит 19,47 руб. в месяц за 1 м².

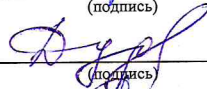
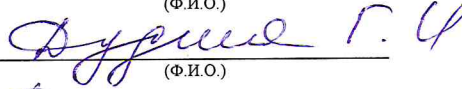
Приложение к протоколу:


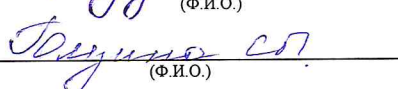
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) /   
 (Ф.И.О.)