

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«30» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «30» декабря 2016г по «30» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 29 Гапоновой Светланы Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59 человек, обладающих 1641,8 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,65%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3178,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Гапонова Светлана Николаевна	29
2	Исупова Галина Клавдиевна	28
3	Абрамушкин Борис Тихонович	21
4	Варанкина Татьяна Леонидовна	18

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД; полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Гапонову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 29.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Использовать денежные средства в размере 5421,96 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

За	Против	Воздержалось
1834,46 (57,71%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Гапонова Светлана Николаевна	29
2	Исупова Галина Клавдиевна	28
3	Абрамушкин Борис Тихонович	21
	Варанкина Татьяна Леонидовна	18

За	Против	Воздержалось
1834,46 (57,71%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Гапонова Светлана Николаевна, Исупова Галина Клавдиевна, Абрамушкин Борис Тихонович, Варанкина Татьяна Леонидовна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
1834,46 (57,71%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями.

4. На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Гапонову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 29.

За	Против	Воздержалось
1776,06 (55,88%)	58,4 (1,84%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем совета МКД выбрать Гапонову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 29.

5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1834,46 (57,71%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

6. Использовать денежные средства в размере 5421,96 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении.

За	Против	Воздержалось
1834,46 (57,71%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **Использовать денежные средства в размере 5421,96 рублей из резервного фонда 2016г на работы проведенные в 2016г. по текущему ремонту: замена труб канализации в подвальном помещении.**

7. Выбор Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	102 227,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 673,85
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	203 390,43
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	49 854,26
V. Общедомовые нужды.	40 000,00
VI. Текущий ремонт: денежные средства в размере 8913,28 руб. оставшиеся по текущему ремонту за 2016 год использовать на текущий ремонт в 2017 году: восстановление вентшахта на крыше, сметной стоимостью 85627,00 руб.	76 714,72
Итого	749 860,39
Размер платы на 1 м²/мес.	19,66

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1795,0 (56,48%)	0	39,46 (1,24%)

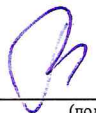
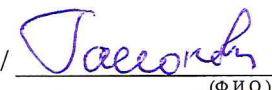
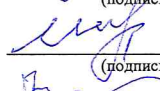
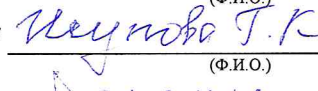

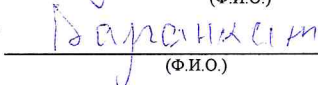
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы в 2017 году составит 19,66 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)

