

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 21 Ахметова Нурислама Нургалиевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 46 человек, обладающих 1442,95 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 73,64%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1959,2 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Дектерева Римма Яковлевна	20
2.	Злобина Евгения Сергеевна	14
3.	Кокконен Оксана Михайловна	45

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
1442,95 (73,64%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ахметова Нурислама Нургалиевича и члены счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна.**

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1.	Дектерева Римма Яковлевна	20
2.	Злобина Евгения Сергеевна	14
3.	Кокконен Оксана Михайловна	45

За	Против	Воздержалось
1442,95 (73,64%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Дектерева Римма Яковлевна, Злобина Евгения Сергеевна, Кокконен Оксана Михайловна.

3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений;

принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

*** срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования**

За	Против	Воздержалось
1442,95 (73,64%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД следующими полномочиями.

4. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1442,95 (73,64%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	65389,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240386,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	149767,03
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	27389,41
V. Общедомовые нужды.	11600
VI. Текущий ремонт: собственниками не выбран, работы проводиться не будут	0,00
Итого	494532,72
Размер платы на 1 м²/мес.	21,03

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1336,85 (68,23%)	41,4 (2,11%)	64,7 (3,30%)



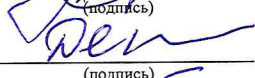
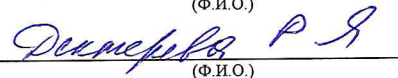
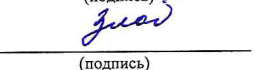
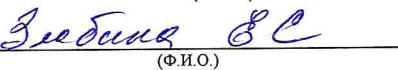
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы в 2017 году составит 21,03 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

