

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме очно - заочного голосования.**

п. Восточный

«29» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «29» декабря 2016г по «29» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 16 Глушкова Алексея Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 человека, обладающих 2296,6 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 66,55 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3450,43 м².

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушков Алексей Николаевич, члены счетной комиссии – Порубова Евгения Ивановна, Суставова Светлана Геннадьевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Глушков Алексей Николаевич	16
2	Суставова Светлана Геннадьевна	28
3	Порубова Евгения Ивановна	40
4	Елькина Светлана Михайловна	53
5	Копысова Людмила Андреевна	1

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями.
4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- 
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушков Алексей Николаевич, члены счетной комиссии – Порубова Евгения Ивановна, Суставова Светлана Геннадьевна.

За	Против	Воздержалось
2276,37 (65,97%)	0	20,23 (0,59%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушков Алексей Николаевич, члены счетной комиссии – Порубова Евгения Ивановна, Суставова Светлана Геннадьевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе:

№	Ф.И.О. собственника помещения (квартиры) в МКД	№ квартиры в МКД
1	Глушков Алексей Николаевич	16
2	Суставова Светлана Геннадьевна	28
3	Порубова Евгения Ивановна	40

4	Елькина Светлана Михайловна	53
5	Копысова Людмила Андреевна	1

За	Против	Воздержалось
2276,37 (65,97%)	0	20,23 (0,59%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили Совет МКД в следующем составе: Глушков Алексей Николаевич, Суставова Светлана Геннадьевна, Порубова Евгения Ивановна, Елькина Светлана Михайловна.

**3. Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:**

Выступать от лица собственников помещений (квартир) в МКД в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также во всех учреждениях, организациях, в том числе органах местного самоуправления, налоговых службах, с правом:

принимать решения по вопросам, указанным в ст. 44, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме принятых решений; принимать решения о согласовании условий договора управления МКД, в том числе с правом подписи от имени собственников помещений (квартир) в МКД договора управления МКД и последующих изменений и дополнений к данному договору;

Представлять интересы жильцов в различных организациях при решении общественных и социальных проблем.

\* срок полномочий составляет два года с момента подведения итогов голосования

За	Против	Воздержалось
2246,67 (65,11%)	29,7 (0,86%)	30,23 (0,88%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: наделили членов Совета МКД полномочиями

**4. О выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.**

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД: полномочия председателя Совета МКД закреплены в ЖК РФ. Предложено Председателем совета МКД выбрать Глушкова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 16.

За	Против	Воздержалось
2276,37 (65,97%)	0	20,23 (0,59%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: председателем совета МКД выбрать Глушкова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 16.

**5. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

За	Против	Воздержалось
2246,67 (65,97%)	29,7 (0,86%)	20,23 (0,59%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.



**6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	83 640,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 038,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	238 380,45
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	75 235,65
V. Общедомовые нужды.	39 000,00
VI. Текущий ремонт: замена дверного блока входа из подъезда в подвальное помещение на противопожарный, сертифицированный. Изготовление и установка скамеек в количестве 6 штук и урн в металлическом исполнении в количестве 2 шт.	43 000,00
<b>Итого</b>	<b>742 294,88</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>17,93</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1931,94 (55,99%)	278,38 (8,07%)	86,28 (2,50%)


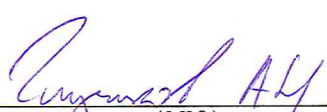
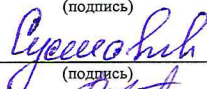
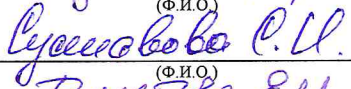

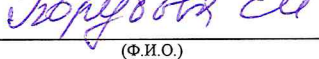
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы в 2017 году составит 17,93 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)

