

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«28» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «28» декабря 2016г по «28» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 40 Березкина Игоря Александровича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 50 человек, обладающих 1839,18 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 59,58%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3086,83 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.

За	Против	Воздержалось
1779,78 (57,65%)	0	59,4 (1,92%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Березкина Игоря Александровича и члены счетной комиссии – Найденова Антонина Владимировна, Тотменина Инна Андреевна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1779,78 (57,65%)	0	59,4 (1,92%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	19 549,95
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	322 880,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	215 332,10
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 153,56
V. Общедомовые нужды.	26 000,00
VI. Текущий ремонт: замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов	137 154,00
Итого	764 069,94
Размер платы на 1 м²/мес.	20,63

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1551,55 (50,26%)	113,53 (3,68%)	174,1 (5,64%)


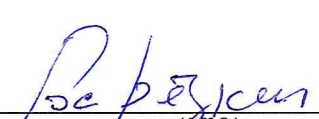
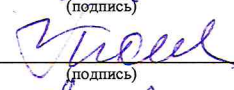
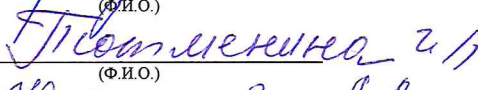
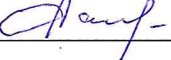

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы в 2017 году составит 20,63 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)