

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«27» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «27» декабря 2016г по «27» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование), по инициативе собственника квартиры № 41 Мелехина Павла Ивановича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человек, обладающих 1593,1 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,87%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3071 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мелехина Павла Ивановича и члены счетной комиссии – Лапуков Александр Васильевич, Рябкова Лидия Ивановна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мелехина Павла Ивановича и члены счетной комиссии – Лапуков Александр Васильевич, Рябкова Лидия Ивановна.

За	Против	Воздержалось
1593,1 (51,87%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мелехина Павла Ивановича и члены счетной комиссии – Лапуков Александр Васильевич, Рябкова Лидия Ивановна.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1593,1 (51,87%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	116 111,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 020,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	199 364,09
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 932,26
V. Общедомовые нужды.	28 000,00
VI. Текущий ремонт: Денежные средства в размере 1110,80 руб. оставшиеся по текущему ремонту за 2015г. И денежные средства в размере 961,52 руб, оставшиеся по текущему ремонту за 2016г., а также резервный фонд 2016 года в размере 10 000,00 руб. использовать на текущий ремонт в 2017 году: Замена клапана (регулятора) перепада давления ДУ 25, сметная стоимость 41250,00 руб.	29 177,68
Итого	637 605,78
Размер платы на 1 м²/мес.	17,30

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1513,5 (49,28%)	48,9 (1,59%)	30,7 (1%)


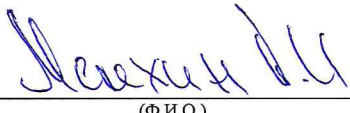
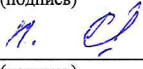
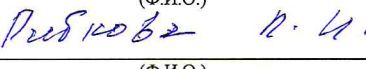


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы в 2017 году составит 17,30 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)

 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)

 (подпись) / 
 (Ф.И.О.)